

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «Дом +»

1. Общие сведения

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности **Общество с ограниченной ответственностью «Дом плюс»** (далее – «Общество») за 2025 год. Настоящая годовая бухгалтерская отчетность составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах российских рублей.

2. Основная информация об Обществе

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Дом плюс», сокращенное наименование ООО «Дом +»**

Юридический адрес: 143405, Московская область, Красногорский р-н, город Красногорск, Ильинский бульвар, д. 5, кв.15

Дата регистрации: 13.02.2012 г.

Основной государственный регистрационный номер: 1125024000848

Идентификационный номер налогоплательщика: 5024126202

Код причины постановки на учет: 502401001

Среднегодовая численность работающих за 2025 г.: 1 человек.

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор, назначаемый Общим собранием участников, Мироненко Иван Николаевич ИНН 782576017408, с 13.02.2012г.

Главный бухгалтер – Мироненко Иван Николаевич ИНН 782576017408.

Система налогообложения – упрощенная, доходы.

3. Филиалы и представительства

Общество не имеет филиалов и представительств.

4. Основные виды деятельности

Основной вид деятельности Общества в 2025 г. 68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

5. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

5.1. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
5.2. Основные средства		
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
5.3. Учет материально-производственных запасов		
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н
5.4. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам		
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

5.5 Учет доходов и расходов		
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи».	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Изменения основных финансовых значений и показателей за 2023-2025гг. не превышают 5%, что обусловлено стабильным объёмом сделок по аренде и обслуживанию недвижимости и их среднерыночной цены.

Нам не удалось реализовать более серьёзный рост из-за желания финансовых властей охладить экономику и несбалансированной политики в сфере кредитования жилья.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. По состоянию на отчетную дату у Общества имеются признаки недостаточности оборотных средств. Однако руководством разработан план мероприятий по стабилизации, включающий расширение рынка сбыта. По оценкам руководства, данные меры позволят Обществу продолжить деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты».

Генеральный директор
ООО «Дом +»
31.03.2026 г.

И.Н. Мироненко