ПОЯСНЕНИЕ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «Эстейт-Сервис» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Параметр	Значение
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт-Сервис»
Сокращённое наименование	ООО «Эстейт-Сервис»
ИНН	2311169003
ОКПО	26087234
Юридический адрес	350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом № 1/1, офис 16
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300)
Форма собственности	Частная (ОКФС 16)
Система налогообложения	Упрощённая система налогообложения (УСН), объект «Доходы минус расходы»
Статус	Субъект малого предпринимательства (СМП)
Отчетность	Упрощённая бухгалтерская отчётность (Приказ Минфина № 66н)
Единица измерения	Тысячи рублей (без десятичных знаков)

---

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ и ПБУ/ФСБУ с применением упрощённых способов для СМП.

2.1. Признание доходов и расходов:

- **Доходы** признаются по методу начисления — по мере отгрузки товаров, выполнения работ, оказания услуг.
- **Расходы** признаются в периоде их возникновения, независимо от оплаты.
- **НДС:** Организация не исполняет обязанности плательщика НДС на основании **п. 1 ст. 145 НК РФ**. «Входной» НДС включается в стоимость приобретённых ценностей.
- **УСН:** Объект налогообложения — «Доходы, уменьшенные на величину расходов» (ставка 15%).

2.2. Основные средства:

- Активы стоимостью **до 100 000 рублей включительно** учитываются в составе МПЗ и списываются по мере передачи в эксплуатацию.

- ОС стоимостью свыше 100 000 руб. амортизируются **линейным способом**.

2.3. Материально-производственные запасы:

- Оценка при выбытии — **по стоимости каждой единицы**.

2.4. Резервы:

- Оценочные резервы (на отпуска, по сомнительным долгам) **не создаются**.

3. События после отчетной даты

Существенных событий после 31.12.2025, способных повлиять на финансовое положение ООО «Эстейт-Сервис», не произошло.

4. Связанные стороны

Сделки со связанными сторонами в 2025 году не совершались *(или указать при наличии)*.

5. Подписи

Должность	**Подпись**	**Расшифровка**
Директор	_____	Никогда Сергей Николаевич

«31» марта 2026 г.