

# Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

## 1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:

ПГСК ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОЛ. ГАРАЖЕЙ-СТОЯНОК ДЛЯ А/ТРАНСПОРТА ИНДИВИД. ВЛАДЕЛЬЦЕВ №731

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2725030670

Код причины постановки на учет (КПП): 272501001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является деятельность стоянок для транспортных средств (ОКВЭД 52.21.24).

## 2. Анализ финансового положения ПГСК ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОЛ. ГАРАЖЕЙ-СТОЯНОК ДЛЯ А/ТРАНСПОРТА ИНДИВИД. ВЛАДЕЛЬЦЕВ №731

### 2.1. Структура имущества и источники его формирования

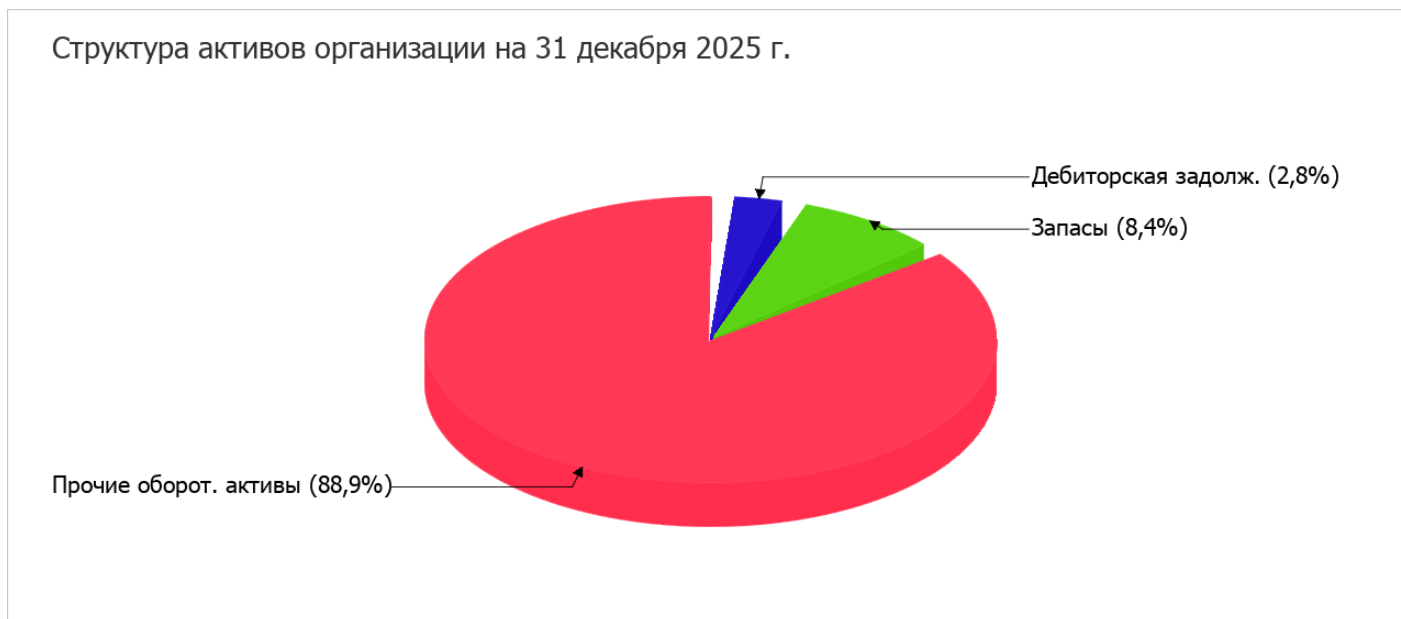
Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
<b>Актив</b>						
1. Внеоборотные активы	–	–	–	–	–	–
в том числе: основные средства	–	–	–	–	–	–
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные, всего	780	790	100	100	+10	+1,3
в том числе: запасы	66	66	8,5	8,4	–	–
дебиторская задолженность	56	22	7,2	2,8	-34	-60,7
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	537	425	68,8	53,8	-112	-20,9
<b>Пассив</b>						
1. Собственный капитал	–	–	–	–	–	–
Справочно: Чистые активы	775	741	99,4	93,8	-34	-4,4
2. Долгосрочные обязательства, всего	–	–	–	–	–	–

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
в том числе: заемные средства	-	-	-	-	-	-
3. Краткосрочные обязательства*, всего	5	49	0,6	6,2	+44	+9,8 раза
в том числе: заемные средства	-	-	-	-	-	-
Валюта баланса	780	790	100	100	+10	+1,3

\* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы на 31.12.2025 характеризуются отсутствием внеоборотных средств при 100% текущих активов. Активы организации за весь рассматриваемый период практически не изменились.

Структура активов организации в разрезе основных групп представлена ниже на диаграмме:



Рост активов организации связан с ростом показателя по строке "прочие оборотные активы" на 156 тыс. руб. (или 100% вклада в прирост активов).

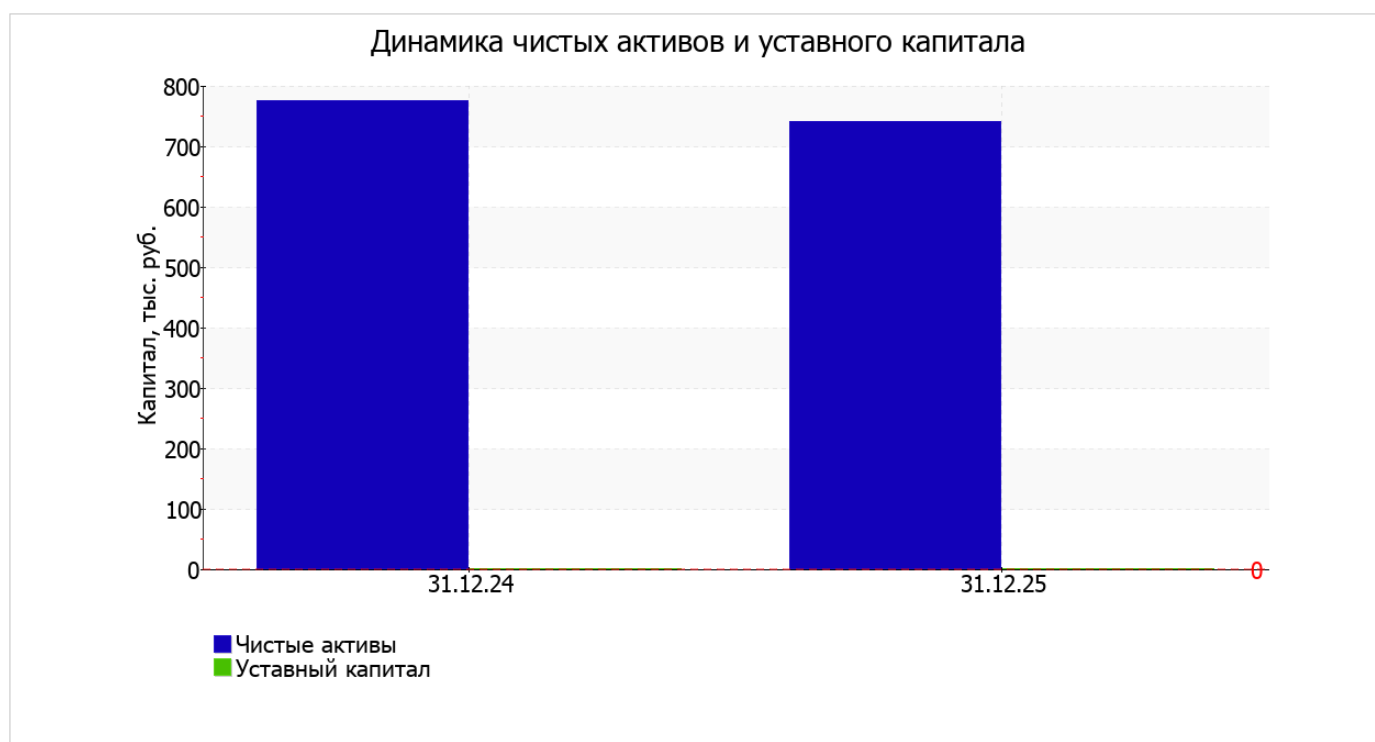
Одновременно, в пассиве баланса прирост произошел по строке "кредиторская задолженность" (+44 тыс. руб., или 100% вклада в прирост пассивов организации за последний год).

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "денежные средства и денежные эквиваленты" в активе (-112 тыс. руб. ).

## 2.2. Чистые активы организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
1. Чистые активы	775	741	99,4	93,8	-34	-4,4
2. Уставный капитал	-	-	-	-	-	-
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	775	741	99,4	93,8	-34	-4,4

Имеющаяся величина чистых активов положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Однако, определив текущее состояние показателя, следует отметить снижение чистых активов на 4,4% в течение анализируемого периода. Несмотря на нормальную относительно уставного капитала величину чистых активов, их дальнейшее снижение может привести к ухудшению данного соотношения. Ниже на графике представлено изменение чистых активов и уставного капитала.



## 2.3. Анализ финансовой устойчивости организации

### 2.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2024	31.12.2025		
Коэффициент автономии	0	0	–	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение: 0,45 и более (оптимальное 0,55-0,7).
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0	0	–	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: 0,1 и более.
Коэффициент покрытия инвестиций	0	0	–	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,7.
Коэффициент маневренности собственного капитала	–	–	–	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. нормальное значение: 0,2 и более.(коэффициент не рассчитывается при отрицательном собственном капитале)
Коэффициент обеспеченности запасов	0	0	–	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. нормальное значение: 0,5 и более.
Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	–	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

за последний год коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами не изменился, оставшись на уровне 0. на последний день анализируемого периода коэффициент имеет значение, не соответствующее нормативному.

за последний год изменения коэффициента покрытия инвестиций не произошло, значение осталось на уровне 0. Значение коэффициента на последний день анализируемого периода значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 0%).

коэффициент обеспеченности материальных запасов на 31.12.2025 равнялся нулю, сохранив такое же значение, как по состоянию на 31.12.2024. на 31 декабря 2025 г. значение коэффициента обеспеченности материальных запасов соответствует норме.

Коэффициент краткосрочной задолженности ПГСК ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОЛ. ГАРАЖЕЙ-СТОЯНОК ДЛЯ А/ТРАНСПОРТА ИНДИВИД. ВЛАДЕЛЬЦЕВ №731 показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

## 2.4. Ликвидность

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2024	31.12.2025		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	156	16,12	-139,88	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 1,8 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	118,6	9,12	-109,48	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 0,9 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	107,4	8,67	-98,73	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение для данной отрасли: 0,2 и более.

[На конец периода] коэффициент текущей ликвидности имеет значение, соответствующее норме (16,12 при нормативном значении 1,8). Несмотря на это следует отметить, что за последний год коэффициент снизился на -139,88.

Коэффициент быстрой ликвидности также имеет значение, укладывающееся в норму (9,12). Это означает, что у ПГСК ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОЛ. ГАРАЖЕЙ-СТОЯНОК ДЛЯ А/ТРАНСПОРТА ИНДИВИД. ВЛАДЕЛЬЦЕВ №731 достаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность.

При норме 0,2 значение коэффициента абсолютной ликвидности составило 8,67. Несмотря на это следует отметить, что за весь анализируемый период коэффициент абсолютной ликвидности снизился на -98,73.

## 3. Выводы по результатам анализа

Ниже обобщены ключевые финансовые показатели ПГСК ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОЛ. ГАРАЖЕЙ-СТОЯНОК ДЛЯ А/ТРАНСПОРТА ИНДИВИД. ВЛАДЕЛЬЦЕВ №731.

Следующие 4 показателя финансового положения организации имеют исключительно хорошие значения:

- коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- полностью соответствует нормативному значению коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности;
- коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

В ходе анализа были получены следующие показатели результатов деятельности организации, имеющие нормальные или близкие к нормальным значения:

- финансовый результат от продаж в течение анализируемого периода равен нулю;
- чистая прибыль равна нулю..

С отрицательной стороны финансовое положение и результаты деятельности организации характеризуют такие показатели:

- значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное 0, не укладывается в норму;
- низкая рентабельность активов (0% за 2025 год).

Показатели финансового положения организации, имеющие критические значения:

- коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 0% (нормальное значение для данной отрасли: не менее 70%);
- крайне неустойчивое финансовое положение по величине собственных оборотных средств.

Положительно характеризующим финансовое положение организации показателем является следующий – чистые активы превышают уставный капитал, однако за весь анализируемый период произошло снижение их величины.

Анализ показывает, что финансовое состояние ПГСК ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОЛ. ГАРАЖЕЙ-СТОЯНОК ДЛЯ А/ТРАНСПОРТА ИНДИВИД. ВЛАДЕЛЬЦЕВ №731 не в полной мере соответствует общепринятым стандартам. Тем не менее, угроза банкротства организации незначительная, и имеются возможности для продолжения финансово-хозяйственной деятельности.