Товарищество собственников жилья
«Перспектива»
155520,Ивановская обл.,
Г. Фурманов, ул. Революционная, д.20а
Тел. 8-980-734-86-88
E-mail: tsj.perspektiva@yndex.ru
ОГРН 1103705000673
ИНН 3705064739 КПП 370501001
р\с 40703810138130000004
в Ивановском РФ АО «Россельхозбанк»
г.Иваново
к\с 30101810030000000780
БИК 042406780

.

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности собственников жилья «Перспектива» за 2025 год

Сведения об организации:

Полное наименование организации: Товарищество собственников жилья «Перспектива»
Юридический адрес : 155526, г. Фурманов, ул. Революционная , д.20А.
Фактический адрес: 155526, г. Фурманов, ул. Революционная , д.20А.
Основной вид деятельности по ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
Статус организации: некоммерческая организация (добровольное объединение собственников жилья в многоквартирных домах)
Среднесписочная численность: 2 чел.
У ТСЖ «Перспектива» в Ивановском РФ АО «Россельхозбанк» открыто 4 счета:
Расчетный счет № 40703810138130000004
Спец.счет на формирование фонда капитального ремонта МКД по адресу Ивановская область, г.Фурманов , ул.Возрождения №11 № 40705810838130000001
Спец.счет на формирование фонда капитального ремонта МКД по адресу Ивановская область, г.Фурманов , ул.Возрождения №13 № 40705810138130000002
Специальный банковский счет поставщика № 40821810038130000002 для приема платежей от физических лиц по агентскому договору заключенным с третьим лицом.

ТСЖ «Перспектива» является некоммерческой организацией, объединение собственников помещений в многоквартирных домах для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирных домах, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, обеспечения предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данных домах, пользующимися в соответствии с Жилищным Кодексом помещениями в многоквартирных домах, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами, либо на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирных домах.

ТСЖ «Перспектива» не получает доход от ведения хозяйственной деятельности, не предоставляет платных услуг, не предоставляет в аренду, в найм части общего имущества в многоквартирных домах. самостоятельно не оказывает услуги, не выполняет работы, не получает плату за коммунальные услуги свыше установленных тарифов, по поручению собственников не приобретает услуги либо работы за вознаграждение, не получает платежи за пользование, приобретение, создание, ремонт и содержание имущества общего пользования, поступающие от лиц, не являющихся членами ТСЖ.

ТСЖ, заключая договоры на оказание коммунальных услуг, эксплуатацию, содержание и ремонт жилых помещений и общего имущества в МКД, а также трудовые договоры со специалистами, выступает в имущественном обороте не в своих интересах, а в интересах членов ТСЖ. Расходы на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества за счет целевых взносов.

ТСЖ не получает какую-либо выгоду в связи с передачей от собственников помещений сумм оплаты указанных коммунальных работ (услуг) их поставщикам.

Фактическая деятельность ТСЖ соответствует его предназначению, установленному жилищным законодательством. Все денежные средства, поступающие на расчетные счета ТСЖ «Перспектива» являются целевыми. Поэтому ТСЖ «Перспектива» имеет право не предоставлять форму №2 «Отчет о финансовых результатах», в связи с тем, что в бухгалтерском учете все поступления учитываются как целевые взносы, а не как выручка. ТСЖ «Перспектива» как некоммерческая организация заполняет форму №-6 (раздел 3) «Отчет о целевом использовании имущества (в том числе и денежных средств), работ, услуг, полученных в рамках благотворительной деятельности, целевых поступлений, целевого финансирования».

Основные средства на балансе ТСЖ отсутствуют.

Пояснения к финансовой отчетности:

Баланс

1. Стр. 1330 - отражены остатки целевых взносов на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, на проведение капремонта в многоквартирных домах.

Отчет о целевом использовании средств :

Стр. 6220 - целевые средства (по данной строке отражены целевые средства, поступающие на техническое содержание обслуживание, и тек. ремонт, на капитальный ремонт общего домового имущества, целевых поступлений из бюджетов и благотворителей в ТСЖ НЕТ).

Стр. 6310 - Отражены затраты на ведение деятельности ТСЖ, связанные с содержанием, обслуживанием и тек.ремонтом общего имущества, обеспечение коммунальными ресурсами.

Стр. 6320 – Расходы на содержание аппарата управления, оплата труда с начислениями, иные расходы, связанные с содержанием аппарата управления НКО и произведенные в соответствии с утвержденной сметой (административно-управленческие расходы : аренда офиса, интернет, программное обеспечение, услуги связи, услуги почты, канц.товары.)

Стр.6350- Комиссии за услуги банка.

Председатель правления: Царева И.В.