

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о  
финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации.**

Сокращенное наименование — ООО «ПОДРЯД-ИНВЕСТ». Юридический адрес — 394036, Г. Воронеж, ул. Алексеевского, д. 15, офис 116. Дата государственной регистрации — 19.06.2015 г.

Основной вид деятельности — строительство жилых и нежилых зданий. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 17 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Золотарев Павел Вячеславович с долей 100%.

Директор общества — П.В. Золотарев. Главный бухгалтер — Ю.Г. Каратеева.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «ПОДРЯД-ИНВЕСТ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «ПОДРЯД-ИНВЕСТ» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ПОДРЯД-ИНВЕСТ» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация в 2025 году получало имущество в аренду, а именно офисные помещения, находящееся по адресу г. Воронеж, ул. Алексеевского, д. 15. Так же организацией в 2025г. имеются лизинговые обязательства.

### 3. Инвентаризация

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания                         |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Основные средства                   | 24.12.2025                     | —                                  |
| Материально-производственные запасы | -                              | отсутствуют на балансе организации |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 557 244 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 5 722 тыс. руб., что ниже показателя предыдущего года, чистая прибыль по данным бухгалтерского учета ниже, за счет расходов не применяемых к налоговому учету таких как: пени и штрафы, расходы по передачи товаров (работ, услуг) на безвозмездной основе, списание выделенного НДС. Рост показателя выручки обусловлен увеличением объемов работ (объектов).

### 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская

(финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

**6. Учетная политика**

| Объект учета                        | Учетная политика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Основание                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Основные средства                   | 1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом                                                                                        | Пункты 5, 13, 32 и 35<br>ФСБУ 6/2020                       |
| Материально-производственные запасы | 1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам | Пункты 6, 13, 17, 26<br>ФСБУ 5/2019                        |
| Проценты                            | Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Пункт 7 ПБУ 15/2008                                        |
| Расходы                             | Учет прямых расходов на выполнение строительно-монтажных работ по подрядным договорам осуществляется в регистрах налогового учета в разрезе договоров и объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | План счетов<br>бухгалтерского учета и<br>Инструкция по его |

# ПОДРЯД инвест

ООО «ПОДРЯД-ИНВЕСТ»  
ИНН/КПП 3665110168/366401001  
394036, г. Воронеж, ул. Алексеевского, д. 15, оф. 116  
+7 962 325 75 63  
[ooo.pinvest@yandex.ru](mailto:ooo.pinvest@yandex.ru)

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                     |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|  | строительства. Затраты учитываются на счете 20.01 «Основное производство» в разрезе (аналитике) каждого объекта отдельно. Ежемесячно затраты по завершению строительно-монтажных работ на объекте списываются с счета 20.01 «Основное производство» на счет 90 «Продажи», где в дальнейшем формируется себестоимость по каждому объекту. | применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008 |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|

7. Дата составления текстовых пояснений: 24 марта 2026 года.

Директор  
ООО «ПОДРЯД-ИНВЕСТ»



Золотарев П.В.