Товарищество собственников жилья «Успех»

Пояснения к бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 за 202**5 год .**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Успех».

1.2. Юридический адрес – 644001, г. Омск, ул. 20 лет РККА, д.10, кв.151

1.3. Дата государственной регистрации – 05.02.2009 Межрайонной инспекцией №12 по Омской области, ОГРН 1095543003247.

1.4 ТСЖ «Успех» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 « Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ».:

1.5.ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

Основным источником финансирования служат целевые поступления на содержание товарищества и ведения уставной деятельности.

Так же доходы от прочей деятельности, а именно, доступ и размещение информационных листов и доступ и размещение оборудования провайдеров.

В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ.

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, общедолевое имущество не отражаются на балансе ТСЖ.

1.6. Устав ТСЖ утвержден на общем собрании собственников.

Управление домом осуществляет Правление ТСЖ, избираемое из числа собственников на общем собрании собственников.

Председатель Правления – Письменная Н.К....

2. Учетная политика.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется автоматизированным способом с использованием программы 1С:Бухгалтерия 8.3

Изменения в учетную политику не вносились.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

ТСЖ арендует комнату в нежилом помещении по договору аренды . ТСЖ применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п.11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются. Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

4. Запасы.

Запасы принимаются к бухгалтерскоиу учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической стоимости в соответствии с п.32 ФСБУ 5/2019. В составе запасов ТСЖ отражает материалы и иные активы, иполизуемые в основной деятельности.

5. Информация, не подлежащая раскрытию.

В отчетном периоде у ТСЖ отсутствовали:

- основные средства;

- нематериальные активы;

- финансовые вложения;

- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской отчетности и пояснениях не раскрывается

6. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерской отчетности) включает задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 1167 тыс.рублей.

Кредиторская задолженность (строка1520) задолженность включает задолженность поставщикам услуг

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Целевые средства поступившие от собственников МКД в сумме 7237 тыс.руб. были израсходованы на содержание МКД и капитальный ремонт.

Всего израсходовано на капитальный ремонт и содержание – 9527 тыс. руб.,в том числе аренду офиса - 49 тыс.рублей , хоз.инвентарь – 20 тыс. рублей

10. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 30 марта 2026 года.

Председатель Правления ТСЖ «Успех» Письменная Н.К.