ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
«ЭМ-ХОЛДИНГ»

1. Сведения об Обществе

Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «ЭМ-ХОЛДИНГ»
Сокращенное наименование – ООО «ЭМ-ХОЛДИНГ»
Юридический адрес - 614015, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 26, ЭТАЖ 4, ОФИС 414

Дата государственной регистрации Общества – 20.11.2002 г.
Основной государственный регистрационный номер 1025901371979
Идентификационный номер налогоплательщика 5906047832
КПП 590201001

Р/с № 40702810829190003426 ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810200000000824, БИК 042202824

Социальные показатели общества в 2025 году
Количество сотрудников на 31/12/2025 г. – 1 человек.

Информация об участниках общества на 31.12.2025 года

- Шеманин Андрей Владимирович с долей в уставном капитале 100 процентов.

Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор Шеманин Андрей Владимирович, действует с 30.10.2017г

Изменений в уставном капитале за отчетный период не происходило.
Уставный капитал на 31.12.2025 г составляет 71 994 387.77 (Семьдесят один миллион девятьсот девяносто четыре тысячи триста восемьдесят семь рублей) 77 коп.

Перечень видов деятельности:
Основной вид деятельности Общества по ОКВЭД: 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
В 2025 г Организация применяла упрощенную систему налогообложения (доходы, 6%).

Сведения о дочерних и зависимых организациях общества, об участии общества в других юридических лицах по состоянию на конец отчетного периода

ООО «ЭМ-ХОЛДИНГ» является одним из учредителей ООО «Специализированный застройщик «ОМД» (ИНН 5902014770), доля в уставном капитале составляет 4,77%.

ООО «ЭМ-ХОЛДИНГ» является одним из учредителей ООО «СЗ «Горизонт-Развитие» (ИНН 5902048850), доля в уставном капитале составляет 10%.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2. Финансовые показатели

Финансовый результат по итогам 2025 г. составляет 11900 тыс. руб.
Доходы от прочей деятельности (проценты к получению) - 12785 тыс. руб.,

Строка 1170 в балансе (выданные займы) – 381427 тыс. руб.
Строка 1240 в балансе (дебиторская задолженность) – 760 тыс. руб.
размер кредиторской задолженности: 1182 тыс.руб.
Кредитами банка в отчетный период Общество не пользовалось.
На 31 декабря 2025 года НМА и основные средства отсутствуют.

4. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности. Оценка продолжительности деятельности.

Информация о существенных неопределенностях в связи с событиями или условиями, возникшими после отчетной даты, которые могут вызвать серьезное сомнение относительно способности Общества и дальше обеспечивать непрерывность своей деятельности отсутствует. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Дата составления 30/03/2026 года.

Генеральный директор
Шеманин Андрей Владимирович