

Пояснительная записка за 2025 год

1.Сведения об организации

- 1.1. Юридический адрес: 183052, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Героев Рыбачьего, дом 11, помещение 7
- 1.2. Дата государственной регистрации: 12 сентября 2016 г., основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1165190060639
- 1.3. Учредителем общества является: Фирсов В.П.

2.Основные элементы учетной политики организации в 2025 г.

- 2.1. Применять упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения *«...доходы, уменьшенные на величину расходов, налоговая ставка устанавливается в размере 15 процентов...»*.
- 2.2. Вести налоговый учет в соответствии с гл. 26.2 НК РФ ч. II «Упрощенная система налогообложения».
- 2.3. Вести Книгу учёта доходов и расходов в электронном виде.

3.Основные виды деятельности, осуществляемые в соответствии с уставом в 2025 г.:

На основании договоров № УК/ПТУ-5/2 от 01.07.2023 г., заключенного с управляющей компанией ООО «Решение», договора № УК/ПТУ-5/3 от 01.07.2023 г., заключенного между управляющей компанией ООО «ГСЖР, ООО «ПТУ 5» выполняет комплекс работ и услуг по содержанию, текущему ремонту многоквартирных домов. Целью данных договоров является обеспечение надлежащего санитарного содержания мест общего пользования и придомовой территории жилого дома, организация технического обслуживания и текущего ремонта его внутридомовых систем, инженерного оборудования.

Работы по содержанию жилищного фонда выполняются:

-при проведении профилактических осмотров (обследований) и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов, относящихся к общему имуществу объектов жилищного фонда, инженерного оборудования, придомовых территорий;

- при наладке инженерного оборудования жилых зданий, относящегося к общему имуществу, за исключением систем отопления, телефонии, антенн, газового оборудования, механической и электрической части лифтов;

- при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

Виды работ регламентированы Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170.

На обслуживании ООО «ПТУ 5» находятся 89 многоквартирных домов общей площадью 252 398,08 кв.м.

4. Финансово-хозяйственная деятельность

4.1. Доходы предприятия.

За отчетный период выручка составила 60 710 144 руб. 70 коп.

4.2. Расходы предприятия.

Расходы предприятия за отчетный период составили 57 632 039 руб. 05 коп., а именно:

- Материальные расходы (стоимость сырья, материалов, образующих основу при производстве работ, услуг, расходы на приобретение услуг, работ на стороне и др.расходы) – 6 101 194 руб. 42 коп.;
- Расходы на оплату труда (без учета страховых взносов) – 40 853 659 руб. 10 коп.;
- Страховые взносы – 9 292 823 руб. 12 коп.;
- Компенсация расходов по оплате проезда в отпуск и обратно – 275 577 руб. 28 коп.;
- Аренда помещений (в т.ч. компенсация расходов за ЖКУ) – 1 108 785 руб. 13 коп.

Чистая прибыль за 2025 г. составила 2338 тыс. руб.

Генеральный директор

В.П.Фирсов