

## **Товарищества собственников жилья «Чердынская 22 «а»**

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о целевом использовании средств за 2025 год.**

#### **1. Общие сведения о ТСЖ**

Наименование: Товарищество собственников жилья «Чердынская 22 «а»

Сокращённое наименование: ТСЖ «Чердынская 22 «а»

Юридический адрес: 614088, г. Пермь, ул. Чердынская, д. 22а

ИНН: 5905238841; КПП: 590501001; ОГРН: 1055902896202; ОКПО: 77013728

ТСЖ «Чердынская 22 «а» зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 29.12.2005 года в ИФНС Индустриального района г. Перми.

Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение (ОКВЭД 68.32.1).

Среднегодовая численность: 2 человек.

Руководитель: Председатель правления Дымшакова Галина Владимировна.

#### **2. Учетная политика (основные положения)**

Товарищество относится к некоммерческой организации и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и отраслевыми стандартами для НКО. Учет ведется методом двойной записи. Учет доходов и расходов ведется по методу начисления. Целевые поступления (взносы собственников) отражаются как целевое финансирование.

Товарищество не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого поступления. В 2025 году источники целевого поступления состояли из целевых взносов, членских взносов, прочих целевых поступлений.

Товарищество собственников жилья - это некоммерческая организация, форма объединения собственников для совместного управления и обеспечения содержания комплекса недвижимого имущества (многоквартирного дома).

Главным документом, на основании которого некоммерческая организация осуществляет свою деятельность является смета доходов и расходов. Смета составляется ежегодно исходя из сумм предполагаемых поступлений и направлений расходовании имеющихся и поступивших денежных средств.

Смета доходов и расходов утверждается общим собранием членов ТСЖ. Целевые поступления и расходы ТСЖ учитываются по методу «начисления». Запасы для нужд ТСЖ списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создается.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости. ТСЖ применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

### **3. Информация о движении целевых средств (в т.ч. Фонды ТСЖ).**

Остаток средств на 01.01.2025 – 1 812 723,71 рублей.

Поступило за 2025 год – 2 775 622,41 рублей. (в т.ч. членские взносы, целевые взносы на капремонт, прочие поступления).

Израсходовано за 2025 год – 2 176 293,34 рублей (в т.ч. содержание дома, ремонт, коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества многоквартирного дома).

Остаток средств на 31.12.2025 – 2 412 052,78 рублей

### **4. Основные средства (ОС)**

В ТСЖ собственниками жилищного фонда являются владельцы квартир – каждый в отдельности (статья 218 Гражданского кодекса РФ). При этом владельцу квартиры принадлежит также соответствующая доля в праве собственности на общее имущество дома (ст. 289, 290 ГК РФ). В таком случае жилищный фонд не принадлежит ТСЖ как юридическому лицу, жилищный фонд не отражается в бухгалтерском балансе. Основные средства (имущество) отсутствует. В случае приобретения ОС начисление амортизации осуществляется линейным способом.

### **5. Дебиторская и кредиторская задолженность**

Дебиторская задолженность: 1 039 490,19 рублей (в основном — задолженность по оплате собственников за целевые и членские взносы, для ведения уставной деятельности товарищества).

Кредиторская задолженность: 1 039 490,19 рублей (в основном — задолженность перед поставщиками за оказанные услуги).

### **6. Финансовые результаты**

Деятельность за 2025 год завершена с профицитом в размере 2 412 052,78 руб.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Председатель правления: *электронная подпись* /Г.В. Дымшакова/