ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «YFI LJV»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «НАШ ДОМ»

1.2. Юридический адрес: 445040, г. Тольятти, б.Туполева дом 15б

1.3. Дата государственной регистрации 12 января 2006г.

1.5. Численность сотрудников: 8

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	2 (один)
Рабочмй персонал	6

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Руководитель – председатель правления: Чумаев Наиль Анвярович.
Главный бухгалтер: Чиркунова Елена Владимировна.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основных средств на балансе ТСЖ нет, поэтому строка 1150 «Материальные внеоборотные активы» не заполнена.

4. Нематериальные активы

Капитальными и финансовыми вложениями организация не располагает, нет незавершенного строительства, расходов будущих периодов, в связи с чем по строке 1170 «Финансовые и другие внеоборотные активы» ничего не отражено.

5. Запасы

На конец отчетного периода запасов, а именно материалов, сырья, товаров, готовой продукции нет, что отражено в строке 1210 «запасы».

6. Денежные средства и эквиваленты.

На конец отчетного периода ТСЖ располагало следующими денежными средствами (стр.1250)

Касса – 22 тыс.руб

Расчетный счет – 238 тыс.руб.

Специальный счет (взносы ФКР) в ТСЖ отсутствует.

7. Финансовые и другие внеоборотные активы.

Дебиторская задолженность в тыс.руб.(стр.1240)

Наименование показателя	Период	На начало года	Поступило (начислено)	Списано (оплачено)	На конец года
Задолженность по взносам на ведение уставной деятельности	Январь - декабрь 2025г.	771	6 563	6 407	927
Задолженность агентов	Январь - декабрь 2025г	0	853	849	4
Задолженность покупателей	Январь - декабрь 2025г.	4	14	11	7

8. Целевые средства.

ТСЖ является некоммерческой организацией, осуществляющей свою деятельность и формирующей резервы за счет взносов участников. Резервы формируются по взносам на текущий, капитальный ремонт, остатков средств от текущих взносов, средств, полученных из бюджета.

9. Кредиторская задолженность

Наименование показателя	Период образования	Остаток на конец года в тыс.руб.
Задолженность по платежам в бюджет	Январь-декабрь 2025	29
Задолженность перед персоналом	Январь-декабрь 2025	62
Задолженность перед поставщиками товаров и услуг	Январь-декабрь 2025	434

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 38 тыс.руб. Сумма выручки сложилась из арендной платы покупателей, использующих часть общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций, размещения оборудования, пени и процентов полученных при размещении средств на депозите По сравнению с аналогичным показателем прошлого года выручка уменьшилась, что связано с расторжением договоров по использованию общего имущества МКД.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 29 марта 2026 года.

Руководитель

Председатель правления Чумаев Н.А.