

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Юр-Строй»

410031, Саратовская обл, г Саратов, ул Соколова, д. 44/62, помещ. 6
тел. 8(8452) 49-40-01 spp09@mail.ru
ИНН 6450093493 КПП 645001001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за
2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

ООО "Юр-Строй" зарегистрировано в ЕГРЮЛ 18.04.2016, является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие).

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Дополнительные виды деятельности:

43.11 Разборка и снос зданий;

43.12.3 Производство земляных работ;

43.13 Разведочное бурение.

Уставный капитал общества составляет 20 тыс. руб., состоит из 100%-ой доли одного участника – Акимовой Л.А.. Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует. Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы». Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

2. Общие положения

2.1. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

2.2. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Учетная политика

3.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.2. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Основные положения учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость более 40 000,00 руб. за единицу, учитываются организацией в качестве основных средств, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по фактической себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Учет доходов и расходов	
Учет расходов по обычным видам деятельности	Списание расходов по обычным видам деятельности в бухгалтерском учете производится ежемесячно в полном объеме в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ,	Выручка признается в том отчетном периоде, в котором организация	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв.

оказания услуг, продажи продукции	передает товары покупателю, независимо от фактического поступления средств или иного имущества и (или) имущественных прав в оплату за отгруженные товары.	Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"
-----------------------------------	---	--

4. Актив ООО «ЮР-СТРОЙ»

Основные средства.

По строке 1150 баланса числятся следующие основные средства.

Структура и остаточная стоимость основных средств, в тыс. руб	
На 31 декабря 2025 г.	
Здания	15 349
Итого:	15 349

По строке 1210 отражены - инвентарь, прочие запасы и ценности, приобретённые специально для перепродажи.

По строке 1240 Финансовые и другие оборотные активы отражены: дебиторская задолженность, денежные средства размещенные на депозитные счета в банке.

5. Пассив ООО «ЮР-СТРОЙ»

Строка 1310 отражены: Уставный капитал, нераспределенная прибыль, долгосрочные займы, краткосрочная кредиторская задолженность (расчеты по социальному страхованию и обеспечению, расчеты по налогам и сборам, расчеты с поставщиками и подрядчиками).

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка общества за отчетный период составила 3 340 тыс. руб. Выручка получена по основному виду деятельности. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получена чистая прибыль в размере 1 439 тыс. руб.

В себестоимость продаж включены расходы от основной деятельности: амортизация, оплата труда, имущественный налоги, страховые взносы, малоценное оборудование - запасы и прочие расходы.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.