

Общество с ограниченной ответственностью «Куб»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации:

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Куб»; ИНН 6317029641.
- 1.2. Юридический адрес – 443099, г. Самара, ул. Степана Разина, д. 101, кв. 7.
- 1.3. Дата присвоения ОГРН – 25.12.2002; ОГРН – 1026301425182.
- 1.4. Дата регистрации – 05.01.1997.
- 1.5. Численность сотрудников: 1 (внешний совместитель).

1.6. Уставный капитал составляет – 15 000 рублей.

Участником является:

- Вейсман Эльвира Львовна с долей 100 процентов, с 26.11.2025 г.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий; ОКВЭД – 41.2.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Пшенин Александр Сергеевич,

Приказ № 1 от 18.07.2024 г.

Обязанности бухгалтера выполняет генеральный директор.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства: отсутствуют.

4. Нематериальные активы: отсутствуют.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности:

Хозяйственная деятельность в 2025 г. не велась.

Выручка организации за отчетный период отсутствует.

В 2016 году был сдан в эксплуатацию последний многоквартирный дом. С тех пор строительство больше не велось. Только проводились проектно-изыскательские работы, которые не увенчались положительным результатом.

В 2022 г. умер единственный участник общества Вейсман Ефим Михайлович, который со дня образования Общества являлся также генеральным директором.

Процесс вступления в наследство по объективным и субъективным причинам очень затянулся. Поэтому Общество хозяйственную деятельность пока не ведёт.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

А. С. Пшенин