Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ САДОВОДЧЕСКИЙ КООПЕРАТИВ «НАДЕЖДА»
за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

Потребительский садоводческий кооператив «Надежда», сокращенное наименование – ПСК «Надежда» (далее «Кооператив»), зарегистрирован решением исполкома Калининского районного Совета народных депутатов 13 августа 1991 года № 97-7 (ОГРН 1026940510310, дата внесения записи 30 декабря 2002 года, ИНН 6924006510).

Кооператив осуществляет деятельность:

- ОКВЭД 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Место нахождение кооператива: 170560, Тверская область, Калининский район, деревня Протасово.

Кооператив является некоммерческой организацией, не имеющей извлечение прибыли в качестве предмета и основных целей и задач своей деятельности и не распределяющей полученную на законных основаниях прибыль между Членами кооператива.

Предметом деятельности Кооператива, как организации, учрежденной на добровольных началах гражданами - владельцами садовых земельных участков, является удовлетворение материальных и иных потребностей Членов кооператива в результате выращивания ими на земельных участках своими силами и средствами плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, организации здорового отдыха Членов кооператива и членов их семей, а также содействия им в решении общих социально-хозяйственных задач деятельности Кооператива, в организации быта и отдыха.

В соответствии с предметом деятельности Кооператива основными целями и задачами его являются:

- Организация совместного управления и обеспечения эксплуатации имущества Кооператива, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом Кооператива;
- Обеспечение согласия Членов кооператива - владельцев садовых земельных участков о нормах общежития, о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью, а также пользованию собственностью Кооператива.
- Организация обеспечения коммунальными услугами (электро-, водо-, газоснабжение, вывоз мусора и т.п.) Членов кооператива - владельцев садовых земельных участков и организация оплаты этих услуг соответствующим службам;
- Организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации имущества Кооператива и общего имущества Членов кооператива;
- Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния садовых участков, общего имущества, земель общего пользования и имущества Кооператива, а также прилегающих территорий;
- Обеспечение соблюдения Членами кооператива - владельцами садовых земельных участков требований о целевом использовании их участков, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования общим имуществом и имуществом Кооператива, а также правил внутреннего распорядка Кооператива;
- Защита имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов Членов кооператива - владельцев (собственников) садовых земельных участков (по правоотношениям, вытекающим из членства их в Кооперативе);
- Представление общих интересов Членов кооператива в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах;
- Решение иных вопросов текущей жизни Кооператива, направленных на содействие Членам кооператива и членам их семей в организации выращивания плодовых, ягодных и иных сельскохозяйственных культур.

2. Органами управления кооперативом являются:

- Общее собрание Членов кооператива;

- Председатель правления.

Председатель Кооператива – Поляков Сергей Алексеевич.

3. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Кооператив применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность, в связи с чем не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

4. Пояснения по существенным строкам бухгалтерской отчетности

4.1 Запасы (строка 1210 Бухгалтерского баланса)

Запасы на 01.01.2025 составляли 49 тыс. руб. (оценены в сумме фактических затрат на приобретение). Запасы были использованы в хозяйственной деятельности Кооператива и их величина на 31.12.2025 составляет 0 тыс. руб.

4.2. Денежные средства (строка 1250 Бухгалтерского баланса)

Остаток денежных средств соответствует показателям расчетного счета на 31.12.2025 - 122 тыс. рублей, на 31.12.2024 – 362 тыс. рублей.

4.3. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240 Бухгалтерского баланса)

В состав строки входит дебиторская задолженность в сумме 98 тыс. рублей, в том числе, положительное сальдо ЕНС, аванс поставщику. На 31.12.2024 г. дебиторская задолженность составляла 28 тыс. рублей.

4.4. Целевые средства (строка 1350 Бухгалтерского баланса)

На 31.12.2025 остаток неиспользованных целевых взносов составил 105 тыс. рублей.

4.5. Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520 Бухгалтерского баланса)

В состав кредиторской задолженности входит кредитовое сальдо по налогам, срок оплаты которых еще не наступил, а также задолженность Членов кооператива по членским взносам. На 31.12.2025 г. составляет 115 тыс. рублей.

31.03.2026