

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ОБРАЗЕЦ ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

«Старт») образован 11.декабря 1989 года создан с целью обеспечения надлежащего технического и санитарного состояния фонда кооператива(информация об основных видах экономической деятельности: основной вид деятельности 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение и на договорной основе;дополнительные виды деятельности :68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимыми имуществом;

2. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 настоящего Стандарта в текстовой форме)

Учетная политика ЖСК

Бухгалтерский и налоговый учет ведется в организации авторизированном виде в соответствии с требованиями Закона о бухучете от 06.012..2011 №402-ФЗ, Налогового и других кодексов (Жилищного ,Гражданского и др,)ПБУ1/8 «Учетная политика организации»).с применением программного комплекса 1С, СБИС. Ведение учета возложено на председателя правления и гл.бухгалтера .

ЖСК «Старт применяет УСН (Доходы минус расходы) Учет доходов и расходов ведется в Книге учета доходов и расходов, записи в Книге проводятся на основании первичных документов. Учетный процесс организован в разрезе следующих объектов учета: учет жилого и нежилого фонда ,учет владельцев имущества, работа с лицевыми счетами, расчеты и начислении, взаимодействие с поставщиками услуг, подомой учет затрат.

Применение УСН освобождает организацию от уплаты:

Налога на прибыль организации,

Налога на имущество организации, в частности Учет основных средств регламентируется ПБУ 6/01 утвержденным Приказом Минфина России от 30.03. 2001г.№26н, согласно этому документу жилищный фонд и общее имущество членов ЖСК не учитывается на балансе , отражаются на забалансовом счете.

Налога НДС

ЖСК «Старт исполняет функции по исчислению, удержанию и перечислению НДФЛ с заработной платы сотрудников. На конец года число сотрудников: 7 человек.

Дата получения дохода -день погашения задолженности перед ЖСК «Старт»

Договоры с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах на поставку коммунальных услуг (газ) заключены в форме посреднического договора.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		перво-начальная (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные аморти-зация и обесцене-ние	посту-пило	списано		амортиза-ция	обесце-нение	переоценка		переклассифици-ровано		перво-начальная (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние
					перво-начальная (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние			перво-начальная (переоце-ненная) стои-мость	накоплен-ная амортиза-ция	перво-начальная (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за ____ г. ²	2690	()	2690	()		()						2690	()
	за ____ г. ³		()		()		()							()
в том числе:	за ____ г. ²		()		()		()							()
	за ____ г. ³		()		()		()							()
Инвестиционная недвижимость - всего	за ____ г. ²		()		()		()							()
	за ____ г. ³		()		()		()							()
в том числе:	за ____ г. ²		()		()		()							()
	за ____ г. ³		()		()		()							()

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>			
Неамортизируемые основные средства - всего	1	1	1
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
<i>(группа, объект)</i>			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
<i>(группа, объект)</i>	1	1	1
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
<i>(группа, объект)</i>			

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 20 ____ г. ²	186	()	239	(236)			X	X	189	()
	за _____ 20 ____ г. ³		()		()			X	X		()
в том числе: материалы на складе	за _____ 20 ____ г. ²		()		()						()
	сырье и материалы	за _____ 20 ____ г. ³	25	()	126	(128)				23	()
		за _____ 20 ____ г. ³	161	()	113	(108)				166	()

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ год 20 25 г. ²	За _____ год 20 25 г. ³
Материальные затраты	236	638
Затраты на оплату труда	2971	3431
Налоги	752	770
Затраты на связанные с содержанием и ремонтом	4389	2640
Прочие затраты	508	373
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	8856	7852

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за ____ г. ²		()			()	()				()
	за ____ г. ³		()			()	()				()
в том числе: (вид)	за ____ г. ²		()			()	()				()
	за ____ г. ³		()			()	()				()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за ____ год 20 ____ г. ²	3448	()	8384		(8482)	()			3350	()
	за ____ г. ³		()			()	()				()
в том числе: задолженность к квартиросъемщикам	за ____ г. ²		()			()	()				()
	за ____ год 20 ____ г. ³	3448	()	8384		(8482)	()			3350	()
Итого	за ____ год 20 ____ г. ²	3448	()	8384		(8482)	()		X	3350	()
	за ____ г. ³		()			()	()		X		()

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

председатель правления

(наименование должности)

Белоусов И.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 20 26 г.



¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.