

Пояснение к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Сведения об обществе

- 1.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РГС 3»
- 1.2. Форма собственности: Частная
- 1.3. Юридический адрес: 454080, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д.6, стр. 1, оф. 705Б
- 1.4. Фактический (почтовый) адрес: 454080, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д.6, стр. 1, оф. 705Б
- 1.5. Дата государственной регистрации: 11.09.2019
- 1.6. Учредители: Общество с ограниченной ответственностью «РГС ГРУПП»
- 1.7. Уставный капитал: 10 000 Доля в уставном капитале оплачена полностью: 100%
- 1.8. *Дочерних и зависимых обществ нет.*
- 1.9. Основным видом деятельности организации является – 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.
- 1.10. Среднегодовая численность работающих за отчетный период или численность на отчетную дату – 3
- 1.13. Состав членов исполнительных и контрольных органов организации: Генеральный директор –Никоноров Станислав Валерьевич.

2. Применяемые способы учета

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета. Согласно ФЗ от 06.12.2011г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете».

Существенные способы ведения бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.1.1. Информация по договорам строительного подряда.

НЕДРА ЗАО	8905016019
Договор 50-2025 от 20.08.2025 г. жд №1 Губк., мкр. 2	
Договор 51-2025 от 20.08.2025 г. жд № 2 Губк., мкр. 2	
Договор 52-2025 от 20.08.2025 г. жд №3Губк., мкр. 2	
Договор 53-2025 от 21.08.2025 г. жд №4 Губк., мкр. 2	
РГС-ПРОЕКТ ООО	7448156902
Договор подряда №2025-13 от 15.12.2025	

2.1.2 Операции в иностранной валюте не осуществлялись.

2.1.3. Существенные изменения не вносились в принятые формы отчетности. Корректировки отсутствуют.

2.1.4. Бухгалтерский учет в организации осуществляется под руководством Генерального директора. Генеральный директор обеспечивает соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству РФ, контроль за движением имущества и выполнением обязательств. Имеется договор на оказание бухгалтерских и консалтинговых услуг № 20 от 01.07.2020г.

2.1.5. В отчетном периоде движения по нематериальным активам отсутствуют.

2.1.6. На балансе организации ООО «СЗ «РГС 2» основные средства - *отсутствуют*.

2.1.7. Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом.

Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания списываются в расходы по мере отпуска их в эксплуатацию.

2.1.8. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

2.1.9. При списании материалов и ином выбытии их оценка производится по стоимости единиц материалов .

2.1.10. Последствия изменений способов оценки материально-производственных запасов- нет;

2.1.11 Стоимость материально-производственных запасов, переданных в залог-нет ;

2.1.12 Величина и движение резервов под снижение стоимости материальных ценностей-нет, т.к. отсутствуют неликвидные и затоваренные запасы.

2.1.13 .Оценочное обязательство

Резерв на оплату отпусков не создается, в связи с его несущественностью.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета.

2.2.1. При определении налоговой базы по налогу на прибыль доходы и расходы определяются по методу начисления, в соответствии со ст. 271 и 272 НК РФ.

2.2.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1.01.2002 г. № 1.

2.2.3. Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом.

2.2.4. Списание МПЗ осуществляется по способу – по средней стоимости.

2.2.5. Прямые расходы в целях налогообложения совпадают с перечнем прямых расходов в бухгалтерском учете .

2.2.6. Организация формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

2.2.7. В налоговом учете оценочное обязательство по оплате отпусков -не ведется, в связи с несущественностью затрат по заработной плате .

2.2.8. Финансовые вложения отражаются в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости равной фактически понесенным расходам по их приобретению.

2.2.9. На конец отчетного периода финансовые вложения - отсутствуют.

2.2.10. На конец отчетного периода незавершенные капитальные вложения составили-5 023 698,01 руб.

08, Вложения во внеоборотные активы	245 021,04	4 800 676,97	22 000,00	5 023 698,01
08.03, Строительство объектов основных средств	245 021,04	4 800 676,97	22 000,00	5 023 698,01
08.03.1, Капитальное строительство объектов по ДДУ	223 021,04	4 800 676,97		5 023 698,01
08.03.2, Капитальные вложения. Прочие объекты (в т.ч. сети)	22 000,00		22 000,00	

3. Анализ финансовых показателей деятельности организации

3.1. Порядок признания выручки (п. 17 ПБУ 9/99);

Выручка от реализации работ, услуг за 2025 год составила: 0-00 руб .

3.2. Расходы, связанные с реализацией работ, услуг составили: 0,00 руб.

Коммерческие расходы, включаемые в себестоимость работ, услуг: 0,00 руб.

3.3. Прочие доходы – 339 425,10 руб., прочие расходы составили 349 258,54 руб.

Полученная государственная помощь. Характер, величина бюджетных средств: 0,00 руб.

3.4. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2025 года составила: 12 918 132,28руб

3.5. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2025 года составила – 1 562 631,40руб.

Обеспечения обязательств под полученные кредиты не выдавались.

3.6. Создание резерва сомнительных долгов не производилось, т.к. существенных просроченных обязательств по договорам нет.

3.7. Информация об обеспечениях и обязательствах: Обеспечения не предоставлялись.

4. Информация об аффилированных лицах связанных сторонах

Юридические или физические лица, которые осуществляют контроль за деятельностью предприятия, отсутствуют.

Порядок расчетов с директором, выплата зарплаты согласно штатного расписания.

5. Информация о событиях после отчетной даты:

События, произошедшие после отчетной даты, требующие корректировки или раскрытия в примечаниях к бухгалтерской отчетности – отсутствуют.

6. Информация о непрерывности деятельности

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения объемов деятельности, а следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

7. Информация о недобросовестных действиях, способных оказать влияние на деятельность Вашей организации

Данная информация – отсутствуют.

8. Информация о судебных разбирательствах и претензиях

Судебные разбирательства и претензии - отсутствуют.

9. Основные риски деятельности.

Инфляция

10. Исправление ошибок в 2025г.

Исправление ошибок в 2025г. - отсутствуют.

11. Информация о разработанных правилах внутреннего контроля, в том числе об антикоррупционной направленности.

Разработаны внутренние документы регламентирующие заключение договоров на поставку товарно-материальных ценностей с поставщиками, их благонадежность и добросовестность в плане поставок.

12. Информация об арендованных помещениях и активах:

- Договор субаренды нежилого помещения №8 от 01.10.2019г., по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д.6, строение 1, (офис № 705Б).

13. Информация по прекращаемой деятельности

Все виды деятельности организации носят длительный характер не прекращаются

14. Раскрытие информации об участии в совместной деятельности (п.22 ПБУ 20/03)

Договора о совместной деятельности не заключались.

15. Информация о поисковых затратах

В организации отсутствует вид деятельности для применения поисковых затрат.

16. Информация по реорганизации

Организация не находится в стадии реорганизации.

Генеральный директор ООО «СЗ «РГС 3»

30.03.2026г.



С.В. Никоноров