

Акционерное общество "Инвестиционная группа "ВИКА"
ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ и ОТЧЕТУ
о ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 год

Настоящая Пояснительная записка сформирована в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности организации Акционерное общество "Инвестиционная группа "ВИКА" за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1. Общая информация об организации

Организации Акционерное общество "Инвестиционная группа "ВИКА" присвоен:

- ИНН 7714645913;
- КПП 771401001;
- ОГРН 1067746533910.

Организация зарегистрирована: 123007, г. Москва, 2-й Хорошёвский проезд, д. 9, корп. 2, этаж 3, пом. 9

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.31.- Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

64.20- деятельность в области финансовых услуг

Компания применяет упрощенную систему налогообложения, с объектом доходы, со ставкой 6%.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов от валюты баланса. Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». В соответствии с п. 12 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Амортизация не начисляется по полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Переоценка основных средств Обществом не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по стоимости приобретения, в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.

Проверка на обесценение не проводится.

Годовая инвентаризация проведена 18.12.2025, расхождений в остатках товара по данным инвентаризации и по данным учета не выявлено.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- основные средства;
- запасы;
- обеспечения обязательств
- государственная помощь

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Капитал и чистые активы

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб. и оплачен полностью.

Величина чистых активов Общества В 2025 году составила: 51 685 руб. Общество получило прибыль в размере 357 тыс. руб. В 2025 году, Решением единственного акционера от 25.11.2025 г. о внесении вклада в добавочный капитал, компанией был получен вклад в размере 50 млн. руб.

Бухгалтерская отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

8. Финансовые вложения.

Основная сумма полученного от единственного акционера вклада (50 млн. руб.) направлена на предоставление долгосрочных процентных займов сторонним организациям (Решение единственного акционера от 25.11.2025 г.). Договоры займа заключены на срок более 12 месяцев, что послужило основанием для классификации данных вложений как долгосрочных. В отчетном периоде также произведен частичный возврат ранее выданного займа в сумме 131 тыс. руб.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Генеральный директор

Дзедобоев А.А.