Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Славел» (ООО «Славел), ИНН 7536057185, КПП 772901001, ОГРН 1047550031803

Юридический адрес – 119602, Москва г, Академика Анохина ул, дом № 4, корпус 3, квартира 206.

Дата государственной регистрации –09.12.2004.

Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является Любин Андрей Владимирович с долей 100 процентов;

Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 2 чел.

Директором Общества с ограниченной ответственностью «Славел» : А.В. Любин (приказ № 6 от 01.04.2013).

Бухгалтерский учет передан на обслуживание в ООО «УК Юниверсал» по договору №3 от 20.09.2017

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом директора от 31.12.2012 № 101. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относятся к объектам ОС, за исключением несущественных активов. Несущественными признаются активы стоимостью не более 100 тыс. руб. Затраты на приобретение, создание несущественных активов отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. При принятии к учёту основные средства оцениваются по первоначальной стоимости, которая включает фактические затраты на их приобретение. Стоимость объектов основных средств погашается путём начисления амортизации. Первоначальная стоимость нематериальных автивов определяется как сумма фактических расходов на создание, изготовление и доведение до состояния, пригодного к использованию. Стоимость нематериальных активов также погашается через амортизацию. К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств и нематериальных активов производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, на счета 10 «Материалы», там же отражается их движение.

К доходу от деятельности относится выручка от выполнения работ и оказания услуг и отражается по методу начисления. Выручка от выполнения работ и оказания услуг признается в том месяце, в котором произошло подписание акта выполненных работ. В составе выручки учитываются арендные платежи (в соответствии с договором аренды).

3. Состав основных средств (тыс. руб.):

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование, а также незавершенное строительство.

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Балансовая стоимость на 31.12.2025
Земельные участки	10 198		10 198
Здания, сооружения	73 189	47 042	26 147
Транспортные средства	22 800	9 505	13 295
Оборудование и инвентарь	96 388	44 096	52 292

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 208 771 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано связано с началом применения ставки НДС 5%, а так же привлечение новых арендаторов.

5. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях.

Дата составления текстовых пояснений 26 февраля 2026 года.