Общество с ограниченной ответственностью
«ДВ Стандарт»
680012, г.Хабаровск, ул. Центральная, 71, оф.115
ИНН 2725103945, КПП 272501001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Основные виды экономической деятельности.

Наименование компании: ООО «ДВ Стандарт», ИНН: 2725103945

Местонахождение: 680012, г.Хабаровск, ул. Центральная, 71, оф.115
Основной вид деятельности: 68.2 - «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»

Численность - 1 человек. Руководитель трудоустроен по совместительству на неполный рабочий день.

Обособленные подразделения отсутствуют.

2. Учетная политика (существенные положения)

- Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
- Оценка запасов: по фактической себестоимости.
- Основные средства: активы стоимостью ниже 100 000 (сто тысяч) руб. списываются на расходы единовременно.
- Амортизация: линейный метод.
- Признание выручки: по мере отгрузки.

3. Основные показатели

Материальные внеоборотные активы

(строка 1150): - Объект недвижимости по адресу: г.Комсомольск-на -Амуре, ул.Павловского, дом 1, остаточная стоимость на:

На 31.12.2025 — 2 996 тыс.руб.,

на 31.12.2024 — 3 147 тыс.руб.

На 31.12.2025 — 313 тыс. руб. (в т.ч. (99,9 % доли в уставном капитале ООО «Столица-Партнер», ИНН 2723061545, и 99,9% доли в уставном капитале ООО «Столица-Диора», ИНН 2723095745)

на 31.12.2024 — 72 тыс.руб. (99,9 % доли в уставном капитале ООО «Столица-Партнер», ИНН 2723061545)

Финансовые и другие оборотные активы (строка 1230):

На 31.12.2025 - 450 059 тыс.руб. в т.ч.:

Доля в уставном капитале ООО «Столица-Маркет» в размере 99,9 % - 50 тыс.руб.

Выданные займы- 111 096 тыс.руб.,

Расчеты с поставщиками – 210 тыс.руб.

Расчеты с покупателями – 16 057 тыс.руб.

Прочая задолженность– 317 319 тыс.руб.,

Проценты по выданным займам – 5 327 тыс.руб.

На 31.12.2024г – 466 985 тыс. руб., в т.ч.

Доля в уставном капитале ООО «Столица-Маркет» в размере 99,9 % - 50 тыс.руб.

Выданные займы- 111 596 тыс.руб.,

Расчеты с поставщиками – 177 тыс.руб.

Расчеты с покупателями – 16 057 тыс.руб.

Прочая задолженность– 334 873 тыс.руб.,

Проценты по выданным займам – 4 230 тыс.руб.

Расчеты с персоналом по прочим операциям – 2 тыс.руб.

- **Краткосрочные заемные средства (строка 1510)**

На 31.12.2025 — 54 059 тыс.руб., займы выданные

на 31.12.2024 — 37 200 тыс.руб., займы выданные

- **Кредиторская задолженность (строка 1520):**

  На 31.12.2025 — 125 тыс.руб., (задолженность перед бюджетом по УСН)

  На 31.12.2024 — 93 тыс.руб., в т.ч.

  Задолженность поставщиков – 7,7 тыс.руб.

  Задолженность перед бюджетом по УСН– 85,6 тыс.руб.

  Просроченной задолженности нет.

4. Иная информация

- Участниками общества являются О Ир Нам с долей 80 % и ООО «ДВ-Аспект» с долей 20 % . Величина уставного капитала составляет 10 000 (десять тысяч) руб.
- Организация не имеет обязательств, не отраженных в балансе.

Генеральный директор ООО «ДВ Стандарт»_____/Коршиков Н.Ж. /

Дата: «31» марта 2026 г..