

## Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год

### 1. Сведения о деятельности

Основным фактическим видом деятельности Организации в 2025 году являлась аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код по ОКВЭД 68.20).

Организация сохраняет статус микропредприятия, включена в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. В связи с этим бухгалтерская отчетность подготовлена в упрощенном виде.

### 2. Особенности учетной политики для микропредприятия

В соответствии с законодательством и статусом микропредприятия, Организация применяет следующие упрощения:

Учет аренды (ФСБУ 25/2018): В связи с тем, что сдача имущества в аренду является основным видом деятельности, все договоры классифицируются как операционная аренда. Объекты аренды продолжают учитываться в составе основных средств по первоначальной стоимости, обязательства по аренде и чистая инвестиция в аренду не признаются.

Оценка запасов (ФСБУ 5/2019): Микропредприятие не создает резерв под обесценение запасов. Затраты на управленческие нужды (офисные расходы) признаются расходами периода в полной сумме в момент приобретения.

Основные средства (ФСБУ 6/2020): Объекты стоимостью менее 100 000 руб. списываются в расходы единовременно, за исключением объектов недвижимости, которые подлежат капитализации независимо от стоимости.

### 3. Раскрытие существенных показателей баланса

Основные средства (строка 1150): Основную часть активов составляют объекты недвижимости (здания, помещения), используемые для извлечения дохода через сдачу в аренду. Амортизация начисляется линейным способом.

Дебиторская задолженность (строка 1230): Отражает задолженность арендаторов по арендной плате. В связи с применением упрощенных способов учета, резерв по сомнительным долгам не формируется.

Запасы (строка 1210): Показатель по данной строке существенно снижен или равен нулю в связи с прекращением фактической деятельности по торговле моторным топливом в 2025 году.

### 4. Налоги и обязательства

Организация не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», в связи с чем в балансе отсутствуют отложенные налоговые активы и обязательства.

Расчеты с бюджетом отражаются с учетом правил Единого налогового счета (ЕНС). Все налоговые платежи в отчете о движении денежных средств классифицируются как потоки от текущих операций.

Генеральный директор: Гильманова Ольга Александровна

Дата: 30 марта 2026 г.