

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к Бухгалтерскому балансу и Отчету о прибылях и убытках**  
**ООО Строительно-производственная компания «Стройдом-Т» за 2025г.**

**1. Общая информация.**

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Строительно-производственная компания «Стройдом-Т» (сокращенное наименование ООО СПК «Стройдом-Т»)

**ИНН 7713236001, КПП 771301001, ОГРН 1037700188602**

**Адрес:** 127299, г. Москва, ул. Новая Ипатовка, д. 5А

**Численность:** на 31.12.2025г. и на 31.12.2024г. – 2 чел. (внешние совместители).

**Основной вид деятельности в соответствии с уставом:** аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

**Уставный капитал:** на 31.12.2025г. и на 31.12.2024г. составляет 10 тыс. руб., оплачен полностью.

**Единоличным исполнительным органом** Общества является Генеральный директор Петров Александр Юрьевич.

**Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность**

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и административная системы продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям.

В 2025 году продолжающийся конфликт, связанный с Украиной, и вызванное этим обострение геополитической напряженности, международные санкции, введенные в отношении ряда российских компаний и физических лиц, оказали влияние на экономику Российской Федерации. В ответ на усиление волатильности на финансовых рынках и роста инфляционных рисков Банк России (далее также – «ЦБ РФ») во втором полугодии 2024 года повысил ключевую ставку до 21%, однако в 2025 году ставка была снижена до 16%.

В отчетном году в Российской Федерации начали действовать существенные изменения в налоговом законодательстве, затрагивающий ключевые параметры налогообложения: повышение налоговых ставок и расширение налоговых баз, в частности, введен новый местный туристический налог, прогрессивная шкала по налогу на доходы физических лиц, увеличена основная ставка налога на прибыль организаций до 25%. Приняты изменения, которые с 2026 года повышают основную ставку налога на добавленную стоимость до 22%, обязанность по уплате налога на добавленную стоимость распространена на большинство налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения, установлена обязанность коммерческих организаций определять базу для исчисления страховых взносов в пользу руководителя (единоличного исполнительного органа) не менее минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на начало расчетного (отчетного) периода, независимо от размера фактических выплат.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества положений законодательства применительно к операциям и деятельности компании может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

Общество продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты, однако указанные факторы не оказали существенного влияния на показатели деятельности Общества по итогам отчетного года. Руководство Общества полагает, что предприняты все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях. Будущая экономическая и нормативно-правовая ситуация и ее влияние на результаты деятельности Общества могут отличаться от текущих ожиданий руководства.

## Учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год Общество не допускало отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашение обязательств происходит в обычном установленном порядке и Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе следующей учетной политики.

Учет доходов и расходов определяется для целей ведения бухгалтерского учета и налогообложения по методу начисления.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учёту по первоначальной стоимости, которая определяется в соответствии с требованиями Раздела II «Первоначальная оценка финансовых вложений» ПБУ 19/02.

Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, принимаются к учёту по первоначальной стоимости. Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года по финансовым вложениям, по которым выявлены признаки обесценения.

При выбытии ценных бумаг, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, их стоимость определяется:

- по долговым ценным бумагам по первоначальной стоимости единицы;
- по остальным (включая акции) по ФИФО.

В случае устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, общество создает резерв под обесценение финансовых вложений. Для целей налога на прибыль организаций резервы под обесценение финансовых вложений не создаются.

Общество осуществляет пересчет стоимости актива или обязательства, выраженной в иностранной валюте, в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ, а в случае отсутствия такого курса - по кросс-курсу соответствующей валюты, рассчитанному исходя из курсов иностранных валют, установленных ЦБ РФ, или по курсу, установленному законом или соглашением сторон. Пересчет производится на дату совершения операции в иностранной валюте. Общество не применяет для пересчета в рубли средний курс за период.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте, производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату.

В состав денежных средств и их эквивалентов входят:

- деньги в кассе;
- денежные средства в пути;
- деньги на текущих счетах Общества (рублевых и валютных), доступные для использования;
- банковские переводные векселя и прочие векселя, планируемые к погашению или продаже не более чем через 3 месяца с даты приобретения;
- депозиты до востребования и сроком до трех месяцев;
- прочие ценные высоколиквидные бумаги со сроками погашения или планируемые к реализации в срок не более трех месяцев с даты приобретения.

Общество создает резервы по сомнительной задолженности при наличии признаков ее невозвратности. Для целей налогообложения резервы не создаются.

Общество при применении ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства рассчитывает с применением балансового метода. Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль, величина текущего налога на прибыль

соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в декларации по налогу на прибыль организаций.

При применении ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» Общество применяет право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в отношении договоров аренды по которым одновременно:

а) не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

б) предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду;

в) если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или если рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов (п.п. 11, 12 ФСБУ 25/2018).

В отчетном году вступили для обязательного применения:

✓ ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с требованиями указанного стандарта;

✓ ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Общество применяет требования стандарта с даты его обязательного применения 1 апреля 2025 г.

## 2. Раскрытие показателей Бухгалтерского баланса.

Валюта баланса, тыс. руб.	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
ИТОГО	208 520	208 480	209 685
изменения отчетного года	40	(1 205)	

### 2.1. Объекты учета аренды

В отчетном году в отношении заключенного договора аренды (Общество – арендатор) у Общества отсутствуют объекты бухгалтерского учета, классифицируемые как объекты учета аренды, подлежащие отражению в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», в связи с невыполнением условия о праве арендатора определять, как и для какой цели используется предмет аренды (пп.4 п.5 ФСБУ 25/2018). Согласно условиям договора аренды, Общество не вправе изменять то, как и для какой цели использовать в течение срока действия договора полученное по договору помещение для размещения офиса.

Расходы по аренде Общество признает равномерно в течение срока аренды, в отчетном году расходы по аренде составили 15 тыс. руб.

Активы, учитываемые за балансом на отчетную дату - арендованное нежилое помещение, предназначенных для осуществления хозяйственной деятельности Общества, в сумме, равной размеру годовой арендной платы: 60 тыс. руб.

### 2.2. Финансовые вложения.

В бухгалтерской отчетности стоимость финансовых вложений отражена по учетной стоимости. Финансовые вложения Общества на 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 г. представлены в виде доли (20%) в уставном капитале контролирующей организации балансовой стоимостью 208 226 тыс. руб. и отражены в составе внеоборотных активов. Резерв под обесценение финансового вложения не создавался в связи с отсутствием признаков существенного устойчивого снижения его стоимости. Подробнее про связанные стороны см. п. 5.

### 2.3. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность признается Обществом краткосрочной, если она подлежит погашению в течение периода не

более двенадцати месяцев. Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты. Общество образует резерв по сомнительным долгам по каждому долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Дебиторская задолженность, тыс. руб.	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
<b>ИТОГО:</b>	<b>38</b>	<b>149</b>	<b>1 045</b>
<b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками, в том числе:</b>	-	-	<b>419</b>
- авансы выданные за товары, работы, услуги	32	163	620
- резерв по сомнительным долгам	(32)	(163)	(201)
<b>Расчеты с покупателями и заказчиками, в том числе:</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>239</b>
- задолженность за оказанные услуги	15	16	-
- задолженность по арендной плате	-	58	1 187
- резерв по сомнительным долгам	-	(58)	(948)
<b>Расчеты по налогам и сборам, в том числе:</b>	<b>23</b>	-	<b>387</b>
- переплата по налогу на прибыль	-	-	387
- переплата по налогам, отраженная на едином налоговом счете	23	-	-
<b>Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, в том числе:</b>	-	<b>133</b>	-
- возмещение прочих расходов	-	133	-

Информация об операциях со связанными сторонами приведена в п. 5.

#### 2.4. Заемные обязательства

Общество отражает привлеченные займы в составе долгосрочных обязательств при сроке их погашения в соответствии с условиями договора сверх двенадцати месяцев после отчетной даты (долгосрочные) и в составе Краткосрочных обязательств при сроке погашения в пределах двенадцати месяцев после отчетной даты (краткосрочные).

Заемные обязательства, тыс. руб.	2025 год	2024 год
<b>Обязательство на начало года, включая проценты к уплате</b>	<b>4 832</b>	<b>2 070</b>
<i>в том числе долгосрочные:</i>	4 832	2 070
<i>в том числе краткосрочные:</i>	(-)	(-)
<b>Изменения в заемных обязательствах</b>	<b>504</b>	<b>2 762</b>
привлечено	60	2 400
погашено	(-)	(-)
начислены проценты	444	362
выплачены проценты	(-)	(-)
списано обязательство по иным причинам	(-)	(-)
<b>Обязательство на конец года, включая проценты к уплате</b>	<b>5 336</b>	<b>4 832</b>
<i>в том числе долгосрочные:</i>	5 336	4 832
<i>в том числе краткосрочные:</i>	(-)	(-)

Дополнительно к указанным заемным обязательствам Общество может привлечь денежные средства в размере 1 540 тыс. руб.

Общество не допускало случаев невыполнения обязательств по выплате основной суммы долга и процентов или нарушения других условий в отношении привлеченных кредитов и займов в течение отчетных периодов.

Информация об операциях со связанными сторонами приведена в п. 5.

### 2.5. Отложенные налоговые обязательства (далее - ОНО)

Налогооблагаемые временные разницы приводят к образованию отложенного налога на прибыль, который должен увеличить сумму налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Отложенный налог на прибыль по видам активов и обязательств, тыс. руб.	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
<b>Всего, в том числе:</b>	<b>52 051</b>	<b>52 051</b>	<b>41 641</b>
- ОНО в отношении финансового вложения (доля в уставном капитале контролирующей организации)	52 051	52 051	41 641

Подробнее смотри в п. 4.

### 2.6. Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность, краткосрочная, тыс. руб.	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
<b>ИТОГО:</b>	<b>113</b>	<b>237</b>	<b>2 930</b>
<b>Задолженность перед поставщиками, в том числе:</b>	<b>31</b>	<b>22</b>	<b>292</b>
- по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг	-	-	291
- аренда помещения, оборудования	30	15	-
- за услуги архива	1	1	1
- расходы на ЭЦП	-	6	-
<b>Расчеты с покупателями и заказчиками, в том числе:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>487</b>
- авансы полученные (арендные платежи)	-	-	487
<b>Расчеты по налогам и сборам, в том числе:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 908</b>
- НДС	-	-	158
- налог на имущество	-	-	1 749
<b>Задолженность перед прочими кредиторами, в том числе:</b>	<b>82</b>	<b>213</b>	<b>242</b>
- ошибочный платеж	82	82	82
- возмещение прочих расходов	-	131	160
<b>Расчеты с персоналом по оплате труда</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Обычный срок погашения Обществом кредиторской задолженности составляет менее 90 дней.

Информация об операциях со связанными сторонами приведена в п. 5.

### 3. Раскрытие показателей Отчета о финансовых результатах.

В 2025 году Общество оказывало прочие услуги по обеспечению административно-хозяйственного функционирования контролирующей организации (код ОКВЭД ред. 2 - 82.1 Деятельность административно-хозяйственная и вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации). До передачи в 2024 году недвижимого имущества в качестве дополнительного вклада в уставный капитал контролирующей организации доходами от обычных видов деятельности для Общества являлась выручка, связанная с предоставлением за плату во временное пользование (в аренду) собственного имущества Общества.

Признание выручки осуществляется ежемесячно, без учета НДС.

Общество подразделяет расходы на прямые расходы (непосредственно связанные с оказанием услуг и арендой) и управленческие расходы (косвенные расходы). Все остальные расходы признаются прочими расходами. Управленческие расходы (косвенные) в качестве условно-постоянных полностью уменьшают доходы от реализации отчётного периода. При этом данные расходы между видами реализуемых товаров (работ, услуг) не распределяются.

#### **Текущий период – 2025 год:**

За 2025 год Обществом были получены следующие доходы в размере 458 тыс. руб., в том числе:

- выручка от оказания услуг – 164 тыс. руб.;
- излишне исчисленный налог на имущество организаций за 2024 год – 271 тыс. руб.;
- прочие доходы – 23 тыс. руб.

Для осуществления деятельности, направленной на получение доходов, были произведены обоснованные и документально подтвержденные следующие расходы:

1. Расходы, связанные с оказанием услуг, в размере 150 тыс. руб., в том числе:
  - расходы на аренду оборудования – 150 тыс. руб.
2. Управленческие расходы составили 49 тыс. руб.  
в том числе:
  - оплата труда персонала и начисленные страховые взносы – 16 тыс. руб.;
  - расходы на аренду помещения (офиса) – 13 тыс. руб.;
  - прочее (услуги нотариуса, почтовые расходы) – 20 тыс. руб.
3. Прочие расходы составили 599 тыс. руб., в том числе:
  - проценты к уплате по долговым обязательствам – 444 тыс. руб.;
  - списание НДС в связи с истечением срока для принятия к вычету – 45 тыс. руб.;
  - прочие расходы – 82 тыс. руб.;
  - расходы на услуги банка – 28 тыс. руб.

#### **Предыдущий период - 2024 год:**

За 2024 год Обществом были получены следующие доходы в размере 2 632 тыс. руб., в том числе:

- выручка от сдачи в аренду собственного имущества – 1 439 тыс. руб.
- выручка от оказания прочих услуг – 448 тыс. руб.;
- прочие доходы (возмещение коммунальных услуг) – 746 тыс. руб.

Для осуществления деятельности, направленной на получение доходов, были произведены обоснованные и документально подтвержденные следующие расходы:

1. Расходы, связанные с предоставлением имущества в аренду и оказанием услуг, составили 2 738 тыс. руб., в том числе:
  - расходы на оплату коммунальных услуг – 402 тыс. руб.;
  - арендная плата за земельный участок, арендуемый у г. Москвы – 414 тыс. руб.;
  - налог на имущество – 1 343 тыс. руб.;
  - расходы на содержание имущества (аренда оборудования, техобслуживание оборудования) – 560 тыс. руб.;
  - расходы на услуги связи – 19 тыс. руб.

2. Управленческие расходы составили 24 тыс. руб., в том числе:
  - оплата труда персонала и начисленные страховые взносы – 16 тыс. руб.;
  - прочее (услуги нотариуса, расходы на ЭДО, почтовые расходы) – 8 тыс. руб.
3. Прочие расходы составили 1 144 тыс. руб., в том числе:
  - проценты к уплате по долговым обязательствам – 362 тыс. руб.;
  - прочие расходы – 759 тыс. руб.;
  - расходы на услуги банка – 23 тыс. руб.

Данные о расходах по обычным видам деятельности за 2025г. и 2024г. приведены в таблице (единица измерения – тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2025г.	За 2024г.
Материальные затраты	150	962
Затраты на оплату труда	12	12
Отчисления на социальные нужды	4	4
Амортизация	-	-
Прочие затраты	33	1 784
Итого по элементам	199	2 762
Итого расходы по обычным видам деятельности	199	2 762

#### 4. Расчеты по налогу на прибыль организаций

##### Расчеты по налогу на прибыль за отчетный период.:

Применимая ставка налога на прибыль организаций – 25%

Условный доход по налогу на прибыль, определяемый как произведение бухгалтерского убытка, полученного в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, составил: 340 тыс. руб. \* 25% = 85 тыс. руб.

Постоянный расход по налогу на прибыль, сформированный по расходам в размере 102 тыс. руб., не принимаемым для целей налогообложения прибыли, составил 25 тыс. руб.

В связи с получением налогового убытка по итогам 2025 года в размере 238 тыс. руб., а также с отсутствием вероятности получения в ближайшее время достаточной налогооблагаемой прибыли по обычной ставке налога на прибыль Обществом принято решение не признавать в бухгалтерском учете отложенный налоговый актив по налоговому убытку в размере 60 тыс. руб.

Чистый убыток по итогам 2025 года составил 340 тыс. руб.

##### Расчеты по налогу на прибыль за период, предшествующий отчетному:

Применимая ставка налога на прибыль организаций – 20%

Условный доход по налогу на прибыль, определяемый как произведение бухгалтерского убытка, полученного в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, составил: 1 274 тыс. руб. \* 20% = 255 тыс. руб.

Постоянный расход по налогу на прибыль, сформированный по расходам в размере 9 тыс. руб., не принимаемым для целей налогообложения прибыли, составил 2 тыс. руб.

В связи с получением налогового убытка по итогам 2024 года в размере 1 265 тыс. руб., а также с отсутствием вероятности получения в ближайшее время достаточной налогооблагаемой прибыли по обычной ставке налога на прибыль Обществом принято решение не признавать в бухгалтерском учете отложенный налоговый актив по налоговому убытку в размере 253 тыс. руб.

При выбытии основных средств было списано отложенное налоговое обязательство в размере 41 641 тыс. руб. Из-за различия между бухгалтерской и налоговой оценкой финансового вложения в размере 208 206 тыс. руб. было признано отложенное налоговое обязательство в размере 41 641 тыс. руб.

Изменение отложенного налога на прибыль за 2024 год составило 10 410 тыс. руб. в связи с изменением с 2025 года ставки налога на прибыль с 20% до 25% и корректировкой сальдо отложенного налогового обязательства.

Чистый убыток по итогам 2024 года составил 11 684 тыс. руб.

## 5. Информация о связанных сторонах

### Связанные стороны Общества:

- 1) участник, который контролирует Общество – ООО «СЗ «Новая Ипатовка» (100 % доля участия);
- 2) лица, входящие в состав органов управления Общества:
  - а) Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор А.Ю. Петров (совместитель)
  - б) заместитель генерального директора – И.Д. Кураков (совместитель)
- 3) прочие связанные стороны  
Перечень прочих связанных сторон не раскрывается в соответствии с п.16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», так как раскрытие данной информации может привести к потерям экономического характера связанным с Обществом сторонам.
- 4) бенефициар:  
Общество в соответствии с требованиями п. 1 ст. 6.1 Федерального закона от 07.08.2001г. № 115-ФЗ располагает информацией о своих бенефициарных владельцах и при необходимости готово предоставить данную информацию уполномоченным органам в соответствии с законодательством РФ.

### Вознаграждение основному управленческому персоналу Общества:

- за 2025 год с учетом страховых взносов составило 16 тыс. руб. (в том числе расходы на оплату труда 12 тыс. руб.)
- за 2024 год с учетом страховых взносов составило 16 тыс. руб. (в том числе расходы на оплату труда 12 тыс. руб.)

### В отчетном периоде со связанной стороной, контролирующей Общество, осуществлялись следующие операции:

1. Общество арендовало у связанной стороны помещение под офис, сумма начисленной арендной платы за 2025 год составила 15 тыс. руб., задолженность перед связанной стороной на 31.12.2025г. составила 15 тыс. руб.

2. Связанная сторона возмещала Обществу расходы по оплате коммунальных услуг ресурсоснабжающим поставщикам по зданиям, внесенным Обществом в уставный капитал связанной стороны. Задолженность связанной стороны на 31.12.2024г. - 128 тыс. руб., сумма возмещаемых расходов за 2025 год составила 257 тыс. руб., в течение 2025 года было получено денежными средствами 385 тыс. руб., задолженность связанной стороны на 31.12.2025г. отсутствует.

2. Связанная сторона предоставляла Обществу в аренду оборудование для учета количества потребленных коммунальных ресурсов. Сумма начисленной арендной платы за 2025 год составила 180 тыс. руб. Общество оказывало связанной стороне услуги по учету количества потребленных ресурсов, сумма вознаграждения Общества за 2025 год составила 180 тыс. руб. Взаимные обязательства сторон на 31.12.2024г. составляли 15 тыс. руб. В течение 2025 года взаимные обязательства были погашены взаимозачетом на сумму 180 тыс. руб., оставшаяся задолженность в размере 15 тыс. руб. была погашена в 1 квартале 2026 года также взаимозачетом.

### В году, предшествующем отчетному периоду, со связанной стороной, контролирующей Общество, осуществлялись следующие операции:

1. Обществом в уставный капитал связанной стороны в качестве дополнительного вклада было внесено недвижимое имущество – здания, расположенные в г. Москве. Балансовая стоимость переданного недвижимого имущества составила 208 206 тыс. руб.

2. Связанная сторона возмещала Обществу расходы по оплате коммунальных услуг ресурсоснабжающим поставщикам по зданиям, внесенным Обществом в уставный капитал связанной стороны. Сумма возмещаемых расходов за 2024 год составила 281 тыс. руб., в течение 2024 года было получено денежными средствами 153 тыс. руб., задолженность связанной стороны на 31.12.2024г. составила 128 тыс. руб. (полностью погашена в 1 квартале 2025г.)

3. Связанная сторона предоставляла Обществу в аренду оборудование для учета количества потребленных коммунальных ресурсов. Сумма начисленной арендной платы за 2024 год составила 120 тыс. руб. Общество оказывало связанной стороне услуги по учету количества потребленных ресурсов, сумма вознаграждения Общества за 2024 год составила 120 тыс. руб. Взаимные обязательства сторон в 2024 год были погашены взаимозачетом на сумму 105 тыс. руб., оставшаяся задолженность в размере 15 тыс. руб. была погашена в 1 квартале 2025 года также взаимозачетом.

В отчетном году Общество осуществляло следующие операции с прочими связанными сторонами:

1. У Общества по состоянию на 31.12.2024г. имеется долгосрочное заемное обязательство перед прочей связанной стороной в размере 4 832 тыс. руб. (в том числе начисленные проценты 432 тыс. руб.). В 2025 году прочая связанная сторона предоставила Обществу денежные средства по займу в размере 60 тыс. руб., начисленные проценты за 2025 год составили 444 тыс. руб. Задолженность по заемному обязательству на 31.12.2025г. – 5 336 тыс. руб. (в том числе начисленные проценты – 876 тыс. руб.)

В году, предшествующему отчетному, Общество осуществляло следующие операции с прочими связанными сторонами:

1. У Общества по состоянию на 31.12.2023г. имеется долгосрочное заемное обязательство перед прочей связанной стороной в размере 2 070 тыс. руб. (в том числе начисленные проценты 70 тыс. руб.). В 2024 году прочая связанная сторона предоставила Обществу денежные средства по займу в размере 2 400 тыс. руб., начисленные проценты за 2024 год составили 362 тыс. руб. Задолженность по заемному обязательству на 31.12.2024г. – 4 832 тыс. руб. (в том числе начисленные проценты – 432 тыс. руб.)

#### **6. Анализ финансового результата деятельности организации.**

По итогам отчетного периода Обществом был получен убыток 340 тыс. руб. (в году, предшествующему отчетному – убыток 11 684 тыс. руб.) Чистые активы Общества на 31.12.2025г. составляют 151 020 тыс. руб. (на 31.12.2024г. чистые активы – 151 360 тыс. руб.).

У Общества есть достаточная степень уверенности в том, что оно получит достаточное финансирование для продолжения деятельности от контролирующего лица или прочих связанных сторон и будет продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.

#### **7. События после отчетной даты**

В период между отчетной датой и датой подписания настоящей отчетности существенных событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, и требующих раскрытия в годовой отчетности Общества не было.

Генеральный директор  
ООО СПК «Стройдом-Т»

А.Ю. Петров

«30» марта 2026г.