

Пояснение к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Сведения об обществе

- 1.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РГС 2»
- 1.2. Форма собственности: Частная
- 1.3. Юридический адрес: 454080, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д.6, стр. 1, оф. 705А
- 1.4. Фактический (почтовый) адрес: 454080, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д.6, стр. 1, оф. 705А
- 1.5. Дата государственной регистрации: 10.10.2018
- 1.6. Учредители: Общество с ограниченной ответственностью «РГС ГРУПП»
- 1.7. Уставный капитал: 10 000 Доля в уставном капитале оплачена полностью: 100%
- 1.8. Дочерних и зависимых обществ нет.
- 1.9. Основным видом деятельности организации является – 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.
- 1.10. Среднегодовая численность работающих за отчетный период или численность на отчетную дату – 1
- 1.11. Состав членов исполнительных и контрольных органов организации (п.: Генеральный директор - Алешин Владислав Александрович.

2. Применяемые способы учета

- 2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета. Согласно Ф3 от 06.12.2011г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".
Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.
 - 2.1.1. Информация по договорам строительного подряда- в 2025г. отсутствует.
 - 2.1.2. Операции в иностранной валюте не осуществлялись.
 - 2.1.3. Существенные изменения не вносились в принятые формы отчетности. Корректировки отсутствуют.
 - 2.1.4. Бухгалтерский учет в организации осуществляется под руководством Генерального директора. Генеральный директор обеспечивает соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству РФ, контроль за движением имущества и выполнением обязательств. Имеется договор на оказание бухгалтерских и консалтинговых услуг № 16 от 01.07.2019г.
 - 2.1.5. В отчетном периоде движения по нематериальным активам отсутствуют.

2.1.6. На балансе организации ООО «СЗ «РГС 2» основные средства отсутствуют.

2.1.7. Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом.

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

2.1.8. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

2.1.9. При списании материалов и ином выбытии их оценка производится по стоимости единиц материалов.

2.1.10. Последствия изменений способов оценки материально-производственных запасов - нет;

2.1.11. Стоимость материально-производственных запасов, переданных в залог - нет;

2.1.12. Величина и движение резервов под снижение стоимости материальных ценностей - нет;

2.1.13. *Оценочное обязательство*

По каждому признанному в бухгалтерском учете оценочному обязательству раскрывается в случае существенности (п. 24 ПБУ 8/2010):

Раскрывается взаимосвязь между соответствующими оценочным обязательством и условным обязательством, если оценочное обязательство и условное обязательство возникло в результате одних и тех же фактов хозяйственной жизни (п. 26 ПБУ 18/02).

2.2. *Учетная политика для целей налогового учета.*

2.2.1. При определении налоговой базы по налогу на прибыль доходы и расходы определяются по методу начисления, в соответствии со ст. 271 и 272 НК РФ.

2.2.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1.01.2002 г. № 1.

2.2.3. Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом.

2.2.4. Списание МПЗ осуществляется по способу – по средней стоимости.

2.2.5. Прямые расходы в целях налогообложения совпадают с перечнем прямых расходов в бухгалтерском учете.

2.2.6. Организация формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

2.2.7. В налоговом учете оценочное обязательство по оплате отпусков - не ведется.

2.2.8. Финансовые вложения отражаются в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости равной фактически понесенным расходам по их приобретению.

2.2.9. На конец отчетного периода финансовые вложения - отсутствуют.

2.2.10. На конец отчетного периода незавершенные капитальные вложения составили 0-00 руб.

3. Анализ финансовых показателей деятельности организации

3.1. Порядок признания выручки (п. 17 ПБУ 9/99);

Выручка от реализации работ, услуг за 2025 год составила: 0,00 руб.

3.2. Расходы, связанные с реализацией работ, услуг составили: 0,00 руб.

Коммерческие расходы, включаемые в себестоимость работ, услуг: 0,00 руб.

3.3. Прочие доходы – 70 000,00 руб., прочие расходы составили 70 000,00 руб.

Полученная государственная помощь. Характер, величина бюджетных средств: 0,00 руб.

3.4. По итогам работы за 2025 год Общество получило прибыль (убыток) в бухгалтерском учете в размере 0,00 руб., в налоговом учете – 0,00руб.

3.5. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2025 года составила: 506 099,52руб.

3.6. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2025 года составила – 3 490 201,09руб.

3.7. Создание резерва сомнительных долгов не производилось.

3.8. Информация об обеспеченностях и обязательствах: Обеспечения не предоставлялись.

4. Информация об аффилированных лицах связанных сторонах

Юридические или физические лица, которые осуществляют контроль за деятельностью предприятия, отсутствуют.

Порядок расчетов с директором, выплата зарплаты согласно штатного расписания.

5. Информация о событиях после отчетной даты:

Не вносились изменения в раскрываемую информацию, относящуюся к условиям, существовавшим на отчетную дату, с учетом последних данных об этих условиях, полученных после отчетной даты

6. Информация о непрерывности деятельности

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость

