

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

г. Москва

31.03.2026г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ПРОМТЕХЭКСПЛУАТАЦИЯ» по состоянию на 31 декабря 2025 г. Сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами. В состав упрощенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются: бухгалтерский баланс; отчет о финансовых результатах; пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества "ПРОМТЕХЭКСПЛУАТАЦИЯ"

Общие сведения об организации:

Полное наименование: Акционерное общество "ПРОМТЕХЭКСПЛУАТАЦИЯ"

Сокращённое наименование: АО "ПРОМТЕХЭКСПЛУАТАЦИЯ"

Юридический адрес: 129327, г. Москва, ул. Анадырский проезд, д. 21, подвал. пом. VI, ком. 8, оф. 104.

Почтовый адрес: 129327, г. Москва, ул. Анадырский проезд, д. 21, подвал. пом. VI, ком. 8, оф. 104.
ИНН / КПП: 7716030136 / 771601001

ОГРН: 1037739655161

ОКПО: 40184790

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ: 23.11.1994г.

Генеральный директор Лопатников Олег Валерьевич.

Среднегодовая численность сотрудников в 2025 году - 5 человек.

Основным видом деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности. Общество применяет упрощенную систему налогообложения 15% (доходы минус расходы).

Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Учётная политика Общества разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основные положения учётной политики:

Основные средства:

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Запасы:

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Доходы и расходы:

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Генеральный директор



Лопатников О.В.