

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Гранатный, 6» (ТСЖ «Гранатный, 6») ИНН 7703366058, ОГРН 1037703019970, зарегистрирована и осуществляет свою деятельность с 22 апреля 2003 года.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 10 единиц.

Основной вид деятельности Товарищества в 2025 году - «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» (ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет поступлений от собственников (целевого финансирования) и дополнительных доходов, полученных в виде процентов банка за краткосрочное размещение свободных денежных средств на депозитных счетах и прочих несущественных доходов от использования общедомового имущества.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета: аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств. Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений на содержание общедомового имущества МКД, являются целевыми и доходом не являются. Все средства, полученные ТСЖ на содержание ОДИ, используются строго в соответствии с целями, указанными в Уставе и в рамках сметы, принятой на общем собрании членов ТСЖ.

Председатель ТСЖ «Гранатный,6»

Вершинин Г.А.