

Акционерное общество «ИНЭП-система»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

Пояснения составлены с учетом раскрытия Обществом Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по форме Приложения 3 к Приказу Минфина России от 02.07.2010 N 66н (ред. от 06.04.2016) "О формах бухгалтерской отчетности организаций"

Пояснения составлены исходя из ПБУ 4/99: «24. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках должны раскрывать сведения, относящиеся к учетной политике организации, и обеспечивать пользователей дополнительными данными, которые нецелесообразно включать в бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, но которые необходимы пользователям бухгалтерской отчетности для реальной оценки финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и изменений в ее финансовом положении».

В Пояснениях все суммы отражены в тысячах рублей.

Информация об Обществе

АО «ИНЭП-система» создано 27.07.2009 г. Общество внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1057746361925.

ИНН 7714592570 КПП 774301001

Основными видами хозяйственной деятельности Общества являются:

- передача электрической энергии;
- технологическое присоединение;
- прочая деятельность.

Общество зарегистрировано по адресу:

125315, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом № 76, корпус 4, кв.эт 1 пом.1 ком 56.

Акционерами Общества являются:

Акционер	Количество обыкновенных акций, шт	Голоса	Доля в уставном капитале, %
Белов Андрей Александрович	33 267	33267	33,10%
Логвиненко Василий Александрович	100	100	0,10%
Сусоева Анна Владимировна	34 267	34267	34,10%
Заморокко Кирилл Станиславович	11 866	11866	11,81%
ТСОЭЛЭК	21 000	21000	20,90%
ИТОГО	100 500	100 500	100,00%

Численность персонала Общества по состоянию на 31.12.2025 г. составила 3 человека.

Акции Общества не котируются на рынке ценных бумаг.

Общество не имеет в своем составе филиалов и представительств.

В соответствии с Уставом АО «ИНЭП-система» органами управления акционерного общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;

- единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

Раскрытие существенных показателей отчетности

Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 10%.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена с применением принципа непрерывности деятельности Общества.

2.1 Основные средства

Информация о движении основных средств представлена ниже (в тыс. руб.):

Вид ОС	Сумма на 31.12.2024	Поступило	Выбыло	Сумма на 31.12.2024 г.
Здания	437			437
Сооружения	244 905	17 928	259 690	3 143
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 994		1 994	0
Транспортные средства	1 039		1 038	1
Земельные участки	1075			1 075
Итого	249 450	17 928	262 722	4 656

2.2 Запасы

Запасы по состоянию на 31.12.2025 г. составили 0 тыс. руб. (на 31.12.2024 г. – 2 453 тыс. руб).

Остатки запасов составили:

	Сальдо на 31.12.2024 г., тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2025 г., тыс. руб.
Сырье и материалы	1 081	0
Строй материалы	461	0
Малоценные ОС	911	0

2.3 Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. составила 258 425 тыс. руб. (на 31.12.2024г. -130 746 тыс. руб.).

Основными дебиторами Общества являются:

Контрагент	Сумма Тыс. руб.
ООО «ЖИЛСТРОЙ МО »	1 408
РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН	133 692
ООО Экосервис	3 010
ООО СЕТИСТРОЙ	665
ООО ТСОЭЛЭК	53 217
УК Зелеые Аллеи	870

2.4 Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств (тыс. руб):

Виды денежных средств	Сумма (величина)	
	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2025 г.
Денежные средства в кассе		
Денежные средства в банках	806	400
Денежные средства к пути		
Итого	806	400

Денежных эквивалентов у Общества не имеется.

2.5 Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 192 056 тыс. руб. (на 31.12.2024 г. –164 772 тыс. руб.)

Основными кредиторами Общества являются:

Контрагент	Сумма Тыс. руб.
СЗ ИНСИТИ К 16	101 291
ООО АЛТ Холддинг	10 852

2.6 Капитал и резервы

Уставный капитал АО «ИНЭП-система» по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 10 050 тыс. руб. (31 декабря 2024 года: 10 050 тыс. руб.)

2.7 Величина и движение оценочных обязательств

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.10. № 167н.

Поскольку организация относится субъектам малого предпринимательства резерв на оплату отпусков в 2025 году не создавался.

2.8 Структура доходов по обычным видам деятельности

Виды и суммы выручки, составляющие 5% и более от общей суммы доходов отчетного периода:

Виды деятельности	Выручка, тыс. руб. 2025 г.
Передача электрической энергии	0
Прочая деятельность	40 539
Технологическое присоединение	33 908
ИТОГО	77 447

2.9 Структура расходов по обычным видам деятельности

Ведение бухгалтерского учета расходов осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг составила:

Себестоимость	2024 год	2025 год
Себестоимость продаж	162 699	26 006

2.12 Прочие доходы

Прочие доходы на 31.12.2025 г. составили 174 159 тыс. руб. (на 31.12.2024 г. – 15 165 тыс. руб.).

Наименование показателя	2025г.
Доход от безвозмездно поступивших ОС	51 703
Компенсация судебных издержек	273
Проценты к получению (уплате)	574
Прочие внереализационные доходы и расходы	363
Реализация основных средств	85 452
Взнос в УК	25 044

2.13 Прочие расходы

Прочие расходы на 31.12.2025 г. составили 97 454 тыс. руб. (на 31.12.24 г. – 7 087 тыс. руб).

Наименование показателя	2025г.
Государственная пошлина	223
Ликвидация основных средств	898
Представительские расходы	282
Прочие внереализационные доходы и расходы	342
Расходы на СРО	70
Расходы на услуги банков	44
Реализация основных средств	81 892
Штрафы, пени, неустойки	199

2.14 Информация о рисках хозяйственной деятельности

У Общества подверженность рискам, связанным с изменением процентных ставок, отсутствует в связи с тем, что для финансирования хозяйственной деятельности Общество не использует кредитные ресурсы.

В отчетном периоде риски, связанные с текущими судебными процессами, и риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, отсутствовали. Общество не участвовало в судебных процессах, способных оказать существенное влияние на его деятельность. Кроме того, Общество не использует практику предоставления обеспечения третьим лицам и не имеет дочерних обществ.

Генеральный директор _____ А. В. Сусоева

30 марта 2026 г.