

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НЕФ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО «НЕФ».

1.2. Юридический адрес – 198095, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Ш. МИТРОФАНЬЕВСКОЕ, Д. 2, К. 4 ЛИТЕР А, ОФИС 21

1.3. Дата государственной регистрации – 20.11.1993.

1.4. ИНН 7806002550, ОГРН 1027810224386.

1.5. Сведения о налоговом органе: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №7 по Санкт-Петербургу

1.6. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 13 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	8 человек
Участок электромонтажных работ	5 человек

из них пенсионеров-5, предпенсионеров-2.

1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств у организации нет.

1.7. Уставный капитал составляет 100 руб. Участниками являются:

- Р.Б Плечко 100% процентов;

Сведения о держателе реестра акционеров: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕГИСТРАТОРСКОЕ ОБЩЕСТВО "СТАТУС"

1.8. Перечень видов деятельности:

Основной вид деятельности: 43.21

43.21 Производство электромонтажных работ, включающих: установку электротехнических систем во всех видах зданий и сооружений гражданского строительства; монтаж электропроводки и электроарматуры, телекоммуникаций, компьютерной сети и проводки кабельного телевидения, включая оптоволоконные линии связи, спутниковых антенн, осветительных систем, пожарной сигнализации, систем охранной сигнализации, уличного освещения и иного электрооборудования на автомобильных дорогах, энергообеспечения наземного электротранспорта и электротехнического сигнального

оборудования, освещения взлетно-посадочных полос аэропортов и космодромов, электрических коллекторов солнечной энергии.

Сведения о дополнительных видах деятельности:

41.10. Разработка строительных проектов (разработка проектов по строительству жилых и нежилых зданий посредством объединения финансовых, технических и физических средств для реализации проекта с целью дальнейшей продажи)

41.20. Строительство жилых и нежилых зданий (строительство всех типов жилых домов, таких как: многоквартирные и многоквартирные, включая многоэтажные здания; строительство всех типов нежилых зданий, таких как: здания для промышленного производства, например, фабрики, мастерские, заводы и т.д., больницы, школы, административные здания, гостиницы, магазины, торговые центры, рестораны, здания аэропорта и космодрома, крытые спортивные сооружения, гаражи, включая гаражи для подземной автомобильной парковки, склады, религиозные здания; сборка и монтаж сборных сооружений на строительном участке; реконструкция или ремонт существующих жилых и нежилых зданий, а также спортивных сооружений)

42.12. Строительство железных дорог и метро

42.22.2. Строительство местных линий электропередачи и связи, включая прокладку кабелей связи

42.99. Строительство прочих инженерных сооружений (строительство промышленных сооружений за исключением зданий, таких как нефтеперерабатывающие, химические заводы; строительные работы, кроме строительства сооружений типа открытых спортивных сооружений; размежевание и благоустройство территории)

43.12.3. Производство земляных работ

43.22. Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха (монтаж водопроводных систем, систем отопления и кондиционирования воздуха, включая их реконструкцию, обслуживание и ремонт; установка (монтаж) в зданиях или сооружениях: отопительных систем (электрических, газовых и масляных), печей и стояков водяного охлаждения, неэлектрических коллекторов солнечной энергии, водопроводного и сантехнического оборудования, оборудования вентиляции и кондиционирования воздуха и воздухопроводов, газопроводной арматуры, трубопроводов для подачи пара, систем автоматического пожаротушения, автоматических систем для полива газонов; работы по монтажу трубопроводов)

43.99. Работы строительные специализированные прочие (строительные работы одного вида, используемые для разных видов сооружений, требующие специальных навыков или оборудования, включая: устройство фундаментов и забивку свай, выполнение работ по гидроизоляции, сушку помещений, проходку шахтного ствола, монтаж стальных элементов конструкций зданий и сооружений, монтаж стальной арматуры, кладку кирпича и камня, установку строительных лесов и рабочих платформ, а также их демонтаж, за исключением аренды строительных лесов и рабочих платформ, устройство дымоходов и промышленных печей, работу по специальным требованиям; доступа, которые требуют наличия альпинистских навыков и использования соответствующего оборудования, например работа на высотных сооружениях; подземные работы; строительство открытых бассейнов; очистка паром, пескоструйную обработку и прочие подобные работы на наружной поверхности стен зданий; аренда подъемных кранов и прочего строительного оборудования с оператором!)

1.9. Сведения о лицензиях и допусках

Номер, дата выдачи	Кем выдана	Виды деятельности	Срок действия	
78-06-2021-002027 от 22.07.2021	Главное управление МЧС России по г.Санкт-Петербургу	Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	с 22.07.2021	Прекратила действие
МКРФ 00530 от 15.02.2013	МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	Деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	с 15.02.2013	Прекратила действие
СРО-П-176-007806002550-0623 от 26.02.2015	Ассоциация СРО «ОсноваПроект»	Производство проектных работ		
316 от 23.11.2016	СРО А «ПОДЗЕМДОРСТРОЙ»	Производство строительных работ		

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: В.А. Манучарян (решение ЕА от 15.10.2025).
Главный бухгалтер Общества: Н.В. Карга (приказ № 5 от 16.04.2003).

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту по финансовым критериям, и по другим основаниям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.4 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

	создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	2.5 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина

		РФ от Н ПЗ-3/2012
	2.6 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	2.7 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору аренды № №4-25 от 28.04.2025, а также складское помещение по Договору №27/11/2025 от 27.11.2025 .

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся автомобили, строительная техника (кран, вышки, экскаватор) и прочее оборудование.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	01.12.2025	–
Материально-производственные запасы	01.10.2025	–

Нематериальные активы	-	-
-----------------------	---	---

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 56 966 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением объема выполняемых работ.

Бенефициаром компании является г-н Плечко Р.Б., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Санкт-Петербург, ул. Зенитчиков д. 3, корп. 2, кв. 57.

За проверяемый период Общество выплатило дивиденды в размере 558 100 руб.

7. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде организация господомощь не получала.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Генеральный директор

АО «НЕФ» _____ В.А. Манучарян

