ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТРОЙРЕГИОН»
ОГРН 1147746648191

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Сведения о регистрации Общества

Наименование Общества: Непубличное Акционерное Общество «СТРОЙРЕГИОН» сокращённое название НАО «СТРОЙРЕГИОН».

Зарегистрировано: 10 июня 2014 года МИФНС №46 по г. Москва, за гос.рег.номером 1147746648191, свидетельство о регистрации: 77 № 017376718.

ИНН 7717786422, Свидетельство о постановке на налоговый учёт: 77 №017376719 от 11 июня 2014г.

Общество зарегистрировано по адресу: 142701, Московская Область, г.о. Ленинский, г Видное, ул Завидная, дом 17, помещ./каб. 2/6-А

Почтовый адрес Общества: 142701, Московская Область, г.о. Ленинский, г Видное, ул Завидная, дом 17, помещ./каб. 2/6-А

Учредителем Общества является Артамонов Александр Владимирович. Уставный капитал Общества установлен в размере 100 000 рублей, состоящий из 1 000 (тысячи) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая, доля в уставном капитале составляет 100 %.

Ревизионная комиссия в 2025 году отсутствовала.

1.2. Филиалы и структурные подразделения Общества

По состоянию на 31.12.2025 года Общество не имеет в своем составе филиалов и структурных подразделений.

1.3. Информация о реестродержателе и аудиторе Общества

Реестр акционеров Общества ведёт специализированный регистратор АО «Реестр» (лицензия на осуществление регистраторской деятельности № 045-13960-000001 от 13.09.2002 г. ФКЦБ России).

Аудитором Общества является Общество с ограниченной ответственностью «Поволжская аудиторская компания», (член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество», регистрационный номер записи о внесении в Реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов 11706105960 от 09 июня 2017 года).

Информация об органах управления Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г:

Руководство Обществом осуществляет единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

Генеральный директор - Артамонов Александр Владимирович.

Главный бухгалтер - Патранжел Юлия Сергеевна (период работы с 04.05.2022г. по настоящее время)

1.4. Основные виды деятельности Общества

Дата начала хозяйственной деятельности Общества - 3 квартал 2014 г. Основным видом деятельности Общества в 2025 г. является Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями ОКВЭД – 46.73.

1.5. Среднесписочная численность работников Общества

за 2025 год – 32,4 человек.

В течение 2025 года Общество начислило краткосрочные вознаграждения (оплату труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи) основному управленческому персоналу в сумме 46 489,08тыс.руб.

1.6. Прочая информация

По состоянию на 31.12.2025 у Общества открыты следующие банковские счета:

БИК 044525187 БАНК ВТБ ПАО, р.сч 40702810200190001009

БИК 044525187 БАНК ВТБ ПАО, р.сч 40702810319800001264
БИК 044525187 БАНК ВТБ ПАО, р.сч 40702810519800001039

БИК 044525225 ПАО СБЕРБАНК, р.сч 40702810238000041799
БИК 044525225 ПАО СБЕРБАНК, р.сч 40702810238000027726
БИК 044525225 ПАО СБЕРБАНК, р.сч 40702810738720029588

БИК 044525176 ПАО АКБ «МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК», р.сч 40702810014000002304

БИК 044525555 ПАО « ПРОМСВЯЗЬБАНК», р.сч 40706810300000028503
БИК 044525555 ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», р.сч 40706810700000025436
БИК 044525555 ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», р.сч 40706810000000047473
БИК 044525555 ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», р.сч 40706810700000048510
БИК 044525555 ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», р.сч 40706810000000049332
БИК 044525555 ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», р.сч 40706810500000057125
БИК 044525555 ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», р.сч 40706810100000059989

БИК 044525388 ПАО «ТРАНСКАПИТАЛ», спец.счет 40702810020150002726

БИК 044525108 АО «РБПМиСП», р.сч 40702810600220200058
БИК 044525108 АО «РБПМиСП», р.сч 40702810400220100617
БИК 044525108 АО «РБПМиСП», р.сч 40702810400220200193
БИК 044525108 АО «РБПМиСП», р.сч 40702810500220200187
БИК 044525108 АО «РБПМиСП», р.сч 40702810100220200192

БИК 044525823 АО «ГАЗПРОМБАНК», р.сч 40702810400000000119987

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.

2.1. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована, с учетом требований, установленных Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина от 04.10.2023г. и в соответствии с иными нормативными актами действующего законодательства Российской Федерации.

Существенных отступлений от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности Общество не имело. Информация, раскрываемая в бухгалтерской отчетности, нейтральна. Содержание и формы бухгалтерской отчетности применяются последовательно от одного отчетного периода к другому. По каждому показателю в бухгалтерской отчетности приведены сравнительные показатели.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Существенной признается величина показателя, отношение которого к соответствующей строке Бухгалтерского баланса составляет не менее 10 %.

В целях применения норм ПБУ 22/2010 существенной признается ошибка, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками приводит к искажению строки Бухгалтерского баланса за отчетный период не менее 10%, либо влечет искажение строки Отчета о финансовых результатах не менее чем на 10 %.

2.2. **Учетная политика**

Учетная политика на 2025 год, для целей бухгалтерского учета утверждена приказом Общества от 25.12.2024г. №05-01/УП.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета активов и обязательств (основные элементы учетной политики) раскрыты в соответствующих разделах настоящих Пояснений. Применение с 01.04.2025г. ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

Наименование и коды показателей в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменении капитала,ОДДС приведены в соответствие ФСБУ 4/2023. Изменен состав расшифровочных строк 1150 «Основные средства», 1210 «Запасы», 1230 «Дебиторская задолженность», 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», 1510 «Заемные средства», 1520 «Кредиторская задолженность». Отдельные показатели граф на 31.12.2024г. бухгалтерского баланса, а также показатели отчета о финансовых результатах январь-декабрь 2024г. Сформированы с учетом корректировки в связи с применением Общества с 01.01.2025г. ФСБУ 4/2023.

3.ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

3.1 Нематериальные активы

В отчетном периоде Общество не создавало нематериальные активы, нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью на балансе Общества отсутствуют.

Согласно п. 2 ФСБУ 14/2022, Стандарт применяется начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год. Организация не применяет Стандарт до указанного срока.

3.2 Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений в ОС ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

3.2.1 Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) рублей.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

3.2.2 Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

3.2.3 Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

3.2.4 Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время их эксплуатации.

Амортизация основных средств производится по нормам, исчисленным исходя из установленных Обществом сроков полезного использования на основании приказа руководителя Общества. Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 №1, используется в качестве основного источника информации о сроках полезного использования.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

В отчетном году была продажа транспортного средства.

В отчетном периоде операции по достройке, дооборудованию, реконструкции объектов основных средств Обществом не производились.

В 2025 году проведен пересмотр сроков полезного использования, уменьшение произведено по группе основных средств – «Другие виды основных средств».

3.3 Запасы

3.3.1 Организация применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год. Организация признает единицей запаса номенклатурный номер. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Управленческие расходы не включать в себестоимость готовой продукции и относить на счет 90.02. Основание: пункт 6 ФСБУ 5/2019, п.2 ФСБУ 5/2019.

3.3.2 При выбытии запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

3.3.3 Готовая продукция учитывается на счете 43. Учет ведется без использования счета 40. Общество в своей деятельности для распределения своих коммерческих, управленческих, производственных и прочих расходов использует счета 20, 26, 44.

3.3.4 Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 перспективно.

Согласно данным учетной политики Общества, материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению с учетом транспортно-заготовительных расходов.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат по их приобретению с учетом расходов по их доставке (включая погрузочно- разгрузочные работы). Затраты по заготовке и доставке товаров до складов (баз), производимые до момента их передачи в продажу, включаются в покупную стоимость.

Фактическая себестоимость товаров, принадлежащих Обществу и находящихся на складах Общества по состоянию на 31.12.2025г. соответствует текущей рыночной стоимости товаров, поэтому резерв под снижение стоимости материальных ценностей в 2025 году не создавался.

3.4 Расходы будущих периодов

К расходам, учитываемым на счете 97 «Расходы будущих периодов», 76.01.9 «Прочие оборотные активы», согласно утвержденной учетной политике отнесены следующие виды затрат

Виды расходов	Порядок списания	Строка для отражения бухгалтерской отчетности величины актива на отчетную дату
Лицензии-срок использования 12 месяцев и меньше, Страхование срок использования 12 месяцев и меньше. Членские взносы.	Равномерно в течение срока действия лицензии, страхового полиса.	869,25 тыс. руб. - строка 1260 «Прочие оборотные активы» II раздела баланса.

3.5 Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков отражена в бухгалтерском балансе в оценке в соответствии с условиями договоров.

Методика оценки и порядок формирования резерва по сомнительным долгам опирается на П.3 ПБУ 21/2008 и п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности и установлены в учетной политике Общества, а именно:

для создания резерва по сомнительным долгам на конец года вначале индивидуально оценивается каждый долг. Долги, не обеспеченные гарантиями, распределяются на две группы в зависимости от количества дней просрочки платежа. В зависимости от срока просрочки задолженность делится на следующие группы с указанием процента для расчета резерва:

а) от 45 до 90 дней - 50%;

б) свыше 90 дней -100^0/0.

Резервы по сомнительным долгам Общества в отчетном году создаются по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы, услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

3.6 Денежные средства и денежные эквиваленты

Валютные счета, а так же депозиты в 2025 году Обществом не использовались.

3.7 Капитал и резервы

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционерами. Размер уставного капитала соответствует величине, определенной уставом Общества (100 000 руб.).

Величина чистых активов Общества составила на 31.12.2025г- 239 694 тыс.руб., 31.12.2024г – 202 373 тыс. руб,на 31.12.2023г – 147 201 тыс.руб., что характеризует стабильное финансовое состояние Общества.

3.8 Заемные обязательства

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;

При сроке погашения, превышающем 12 месяцев — в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Задолженность Общества по полученным займам и кредитам отражена в бухгалтерском балансе с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров и сроков их уплаты.

Включение дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, производится в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

Суммы процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору) и подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов, отсутствует.

Сумма расходов по займам (проценты к уплате), включенных в расходы по строке 2330 Отчета о финансовых результатах, за проверяемый период составила 133 108,00 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025г. у организации есть открытые, но неиспользованныее кредитные линии.

По строке 1510 отображены заемные средства в виде полученных в банках кредитов в рамках кредитных линий:

Заемщик / Кредитная организация	Задолженность на 31.12.2025г. (тыс.руб)	Сумма лимита, тыс.ру.	Дата погашения	% ставка
ПАО АКБ "МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК"	41 900,00	250 000,00	25.03.2027	Ключ ЦБ+5%
АО "МСП БАНК"	100 528,78	300 000,00	05.08.2027	Ключ ЦБ+4%
АО "МСП БАНК"	382 215,54	500 000,00	29.09.2028	Ключ ЦБ+4,5%

Задолженность по кредитам, полученных в рамках кредитных линий отсутствует.

Суммы дохода от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных или краткосрочных финансовых вложений, в том числе учтенных при уменьшении расходов по займам, связанных с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива отсутствуют.

Суммы включенных в стоимость инвестиционного актива процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива отсутствуют.

3.9 Кредиторская задолженность

Состав и движение кредиторской задолженности (на начало и конец отчетного года, и движение за период) представлены в Разделе 8 настоящих Пояснений, в таблице № 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность», 5.3. «Наличие и движение кредиторской задолженности».

3.10 Аренда (лизинг)

3.10.1 Учет аренды ведется в соответствиис Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018г. №208н.

3.10.2 Учет при получении имущества в аренду

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

В целях определения приведенной стоимости будущих арендный платежей в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

У Общества имеется объект аренды (лизинг).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.07 за 2025 г.

76.07.1, Арендные обязательства		797 126,25
ЛК ЭВОЛЮЦИЯ ООО		797 126,25
76.07.2, Задолженность по арендным платежам		
ЛК ЭВОЛЮЦИЯ ООО		
76.07.9, НДС по арендным обязательствам	132 854,40	
ЛК ЭВОЛЮЦИЯ ООО	132 854,40	
Итого		**664 271,85**

3.10.3 Учет при передаче имущества в аренду

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений.

В целях определения чистой инвестиции в аренду в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения у поставщика для лизингополучателя.

Предварительные платежи по неоперационной (финансовой) аренде, полученные до даты предоставления предмета аренды арендатору, учитываются как авансы полученные. На дату предоставления предмета аренды они уменьшают чистую стоимость инвестиции, т.е. все взаимно обуславливающие активы и обязательства по одному договору оцениваются в сальдированной сумме, за исключением случаев, когда арендодатель не может произвести зачет по условиям договора. При досрочном получении текущих платежей порядок начисления процентов не меняется, если договором не предусмотрено соответствующее изменение графика платежей.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды. Доходы связанные с договорами аренды, не относятся к основным видам деятельности организации.

4.ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

4.1 Раскрытие информации по доходам, расходам и финансовым результатам Общества

Согласно данным учетной политики Общества выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (вьполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов (по методу начисления). Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

Анализ финансовых результатов по основным видам деятельности (тыс.руб)

Выручка	2024г.	2025г.
От видов деятельности (строка 2110 Отчета о финансовых результатах) — всего В том числе:	3 160 300,96	3 705 450,74
Оптовая торговля	3 108 437,88	3 656 815,05
Субподрядные работы	44 672,33	35 771,69
Транспортные услуги	4 699, 71	4 233,75
Услуги спецтехники	2 491, 04	7 767,25
Услуги		863,00

4.2 Прочие доходы и расходы

В ОФР организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности. В частности свернуто показываются следующие доходы и расходы:

- положительные или отрицательные курсовые разницы;
- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (резервы сомнительных долгов;
- Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате).

Информация о прочих доходах и расходах (строка 2340 и строка 2350) Отчета о финансовых результатах представлена в таблице: тыс.руб.

	2024 г.		2025г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Реализация прочего имущества, ОС	4 419,17	310,31	1 083,33	4,2
Государственная пошлина	202,00	261,24	592,36	1 465,39
Благотворительность		500,00		
Расходы на услуги банков	0,1	396,09		5 237,31

Списание дебиторской (кредиторской задолженности)				
Сдача в ареду/субаренду имущества/услуги	2 729,75	545,95	2 306,90	461,28
Списание выделенного НДС на прочие расходы		61,73		
Резервы по сомнительным долгам (свернуто)		19 601,17		9 531,36
Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	1 365,27		474,73	
Штрафы, пени и неустойки по хоз. Договорам к получению	173,86	97,17	6 968,52	244,62
Прочие	67 278,92	24 873,34	13 962,16	64 741,84
Итого прочие доходы/расходы	76 169,00	46 647,00	25 388,00	81 686,00

4.3 Расчеты но налогу на прибыль Общие положения

Согласно учетной политике, Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основании данных, сформированных в бухгалтерском учете (путем корректировки условного расхода по налогу на прибыль на суммы признанных в отчетном периоде постоянных налоговых активов и обязательств, а также на суммы разниц между признанными и погашенными в отчетном периоде суммами отложенных налоговых активов и обязательств). Учет расчетов по налогу на прибыль ведется балансовым способом. С 1 января 2025 года действуют новые ставки по налогу на прибыль. Основная налоговая ставка по налогу на прибыль устанавливается в размере 25% (8% федеральный бюджет, 17% в бюджеты регионов).

Сумма налога на прибыль, отраженная за отчетный год, составила 2025г.- 15 731 тыс.руб ;2024г.- 15 587 тыс.руб. за 2023г.-6 699 тыс руб.;

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и постоянные налоговые обязательства, т.е суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах

Отложенные налоговые обязательства образовались в результате начисления амортизации и по арендным обязательствам.

Наименование показателя	2024г	2025г
Налогооблагаемая база по данным бухгалтерского учета	71 119,00	53 158,00
Налогооблагаемая база по данным налогового учета	77 935,00	62 924,00
Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (условный расход по налогу на прибыль по ставке 20%/25%	14 223,00	13 289,00
Изменение отложенных налоговых активов	- 553,20	333,9
Изменение отложенных налоговых обязательств	955,48	-227,4
Постоянные налоговые обязательства	1 723,46	2 547,9
Текущий налог на прибыль	15 587,00	15 731,00

4.4 Прибыль на одну акцию 37 321 рубля в расчете на одну акцию

У Общества нет потенциальных разводняющих обыкновенных акций; соответственно, разводненная прибыль на акцию равна базовой прибыли на акцию.

Наименование показателя	2024г	2025г

Средневзвешенное число обыкновенных акции в обращении, тыс.	1000	1000
Прибыль за год, приходящаяся на акционеров, тыс. руб.	55 172	37 321
Базовая и разводненная прибыль/ убыток , тыс. руб.	55,172	37,321

5.Пояснения к Отчету о движении денежных средств

5.1 ОДДС сформирован в валюте РФ, с учетом следующих показателей:

-Депозиты у Общества отсутствуют.
-Строка 4450 ОДДС за Январь-Декабрь соответствует строке 1250 Баланса на 31.12.2024г.
-Строка 4500 ОДДС за Январь-Декабрь соответствует строке 1250 Баланса на 31.12.2025г.
-Денежные потоки по получению и возврату денежных средств в одном отчетном периоде показаны свернуто.
-Денежные потоки в иностранной валюте у Общества отсутствуют.

6.Информация о забалансовых счетах

У Общества на 31.12.2025г. отсутствуют полученные обеспечения в виде банковских гарантий. Так же у Общества есть обязательства перед Контрагентами, в виде гарантийных удержаний по договорам, действующие до исполнения обязательств.

7.Пояснения к удовлетворению отдельных требований ПБУ

НАО «Стройрегион» не контролируется Юридическими и (или) физическими лицами, способными оказать влияние на деятельность Общества и не является зависимым Обществом.

8. Информация о связанных сторонах.

В 2025г от руководителя и акционера Артамонова А.В. поступали заемные средства . Погашений не производилось

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 66.03 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "Артамонов Александр Владимирович"

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
66.03		**52 937 611,28**				56 932 611,28
Артамонов Александр Владимирович		**52 937 611,28**				56 932 611,28
Итого		**52 937 611,28**				**56 932 611,28**

Информация о бенефициарных владельцах Общества не раскрывается в связи с отсутствием бенефициарных владельцев, контролирующих Общество. Дивиденды Обществом не начислялись и не выплачивались.

9. События после отчетной даты

№ п/п	Имели ли место в деятельности организации после отчетной даты следующие существенные события?	Да/нет В случае положительного ответа необходимо дать пояснения и комментарии
1	Принимались ли новые обязательства (вне рамок обычной хозяйственной деятельности)?	нет

2	Привлекались ли новые заемные средства?	Да
з	Заключались ли договоры поручительства?	нет
4	Имели ли место крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений?	нет
5	Имел ли место или планируется выпуск новых акций (увеличение уставного капитала) или долговых инструментов?	нет
б	Имела ли место или планируется реорганизация или ликвидация?	нет
7	Произошли ли изменения, связанные с существующими рисками (например, существенное снижение стоимости основных средств)?	нет
8	Имели ли место события, связанные с условными обязательствами?	нет
9	Были ли произведены или запланированы какие-либо необычные бухгалтерские корректировки?	нет
10	Имели ли место случаи конфискации государством активов?	нет
11	Имели ли место случаи гибели активов (например, в результате пожара или наводнения)?	нет
12	Имели ли место события, которые могут поставить под вопрос надлежащий характер применяемой учетной политики?	нет
13	Имели ли место события, влияющие на расчет оценочных значений или сумм резервов отраженных отчетности например: изменение схемы оплаты товара на коммерческий кредит или рассрочку по сравнению с расчетами по мере поставки товара; необоснованное использование краткосрочных займов на финансирование долгосрочных активов; судебные иски против Вашей организации. которые могут разрешиться не в Вашу пользу,	нет
14	Имели ли место события, влияющие на возмещаемость активов (банкротство, ликвидация дебитора, в том числе по финансовым вложениям)?	нет

Санкционные ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономическиъ субъектов, отдельными государствами на деятельность Общества в 2024 году не повлияли.

Валютного расчетного счета у Общества нет.

Не оказало влияния на деятельность Общества ограничение импорта/экспорта товаров и технологий, так ка основным видом деятельности Общества является оптовая торговля.

Продолжающаяся в 2025 году специальная военная операция и риски введения будущих санкционных ограничений Общество расценивает в качестве некорректирующих событий после отчетного года.

10.Условные обязательства и активы

В Обществе условных обязательств и условных активов, возникающих вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации обязательства или актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией, в проверяемом периоде не было.

11. О непрерывности деятельности и чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности

У Общества отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена отсутствуют. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

Информация о чистых активах и УК (тыс.руб.):

Показатель	На 31.12.2023	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Чистые активы	147 201,00	202 373,00	239 694,00
Уставный капитал	100	100	100

Стоимость чистых активов является положительной величиной и больше величины уставного капитала.

12. Информация по рискам

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящих из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Страновые и региональные риски

Политическая и экономическая ситуация в стране подвержена влиянию межгосударственных экономических санкций и негативным процессам мирового финансового кризиса. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Общества, Общество предполагает осуществить все действия, направление на снижение влияния таких изменений на свою деятельность ,в том числе сокращение расходов.

Рыночные риски

Рыночные риски отсутствуют

Кредитные риски

Одним из существенных источников финансирования развития деятельности Общества в отчетном периоде были заемные средства. Поскольку заемные средства с плавающей процентной ставкой, изменение процентных ставок может оказать существенное влияние на Общество. В 2025 году наблюдалась тенденция к снижению процентной ставки.

Риск ликвидности

Риск ликвидности практически исключен. Кредиторская задолженность перед поставщиками строго контролируется.

Генеральный директор
НАО «СТРОЙРЕГИОН»
23 марта 2026 года

НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО * ОГРН 1147746648191 * «СТРОЙРЕГИОН» ИНН 7717786422 * Московская область, г.Видное *

_____ /Артамонов А.В./