

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО « Бизнес-центр «Киевская, 6» за 2025 год

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом № 24/12 от 29.12.2024.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

1. Основные данные о деятельности организации

- 1.1. Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью.
- 1.2. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-центр «Киевская, 6»
- 1.3. Сокращенное название: ООО «Бизнес-центр «Киевская, 6»
- 1.4. ОГРН 1127847343117
- 1.5. Дата государственной регистрации: 26 июня 2012 года
- 1.6. Адрес: 196084, Санкт-Петербург, ул. Киевская, дб., корп. 1. литера Б, пом. 22Н
- 1.7. Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД 2): ОКВЭД 68.2 — «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».
- 1.8. Управляющие органы: Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Дмитриев Андрей Евгеньевич, действующий на основании Устава без доверенности.
- 1.9. Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.
- 1.10. Участники (собственники) Общества:

Дмитриев Андрей Евгеньевич (физическое лицо, гражданин РФ) – доля в уставном капитале 100 %.

- 1.11. Филиалы и представительства: На отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств), зарегистрированных в установленном порядке.

2. Учетная политика

- 2.1. Организация ведет бухгалтерский учет без применения двойной записи (по простой форме)
- 2.2. Критерий существенности установлен на уровне 5% от соответствующего обобщающего показателя бухгалтерской отчетности.
- 2.3. Неприменение отдельных ПБУ
Как малое предприятие, организация не применяет нормы следующих ПБУ:
 - ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»,
 - ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»,
 - ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»,
 - ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»,
 - ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»,
 - ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»
- 2.4. Доходы и расходы определяются по кассовому методу.

2.5. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

- 3.1. К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
- 3.2. Амортизация основных средств начисляется один раз в год (на 31 декабря)
- 3.3. Амортизация основных средств начисляется линейным методом.
- 3.4. Переоценка основных средств Обществом не производится.
- 3.5. Основные средства в отчетном периоде отсутствуют.

4. Запасы

- 4.1. Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».
- 4.2. Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.
- 4.3. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

5. Заемные средства

5.1. Выданы займы:

Шеллер Д.Я. (12% годовых) – общая сумма 6 815 000 рублей.

ИП Зозулин А.С. ИНН 165714813386 (20 % годовых) – общая сумма 4 835 000 рублей.

5.2. Получены займы:

От ООО «Дом на Киевской» ИНН 7810874049 – сумма 1062 500 рублей, возвращено в течение 2025 года 249 000 рублей.

От ГОДО 'БЕЛПРОМИНВЕСТ – 300 000 рублей под 2,5% годовых.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Бизнес-центр «Киевская, 6»

А.Е. Дмитриев.