

Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «УК «Инжстройсвязь»

за 2025 год.

Раздел №1

Основные сведения.

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Инжстройсвязь»
Сокращенное наименование	ООО «УК «Инжстройсвязь»
Адрес	109387, г. Москва, ул. Краснодонская, дом 16А, этаж3, помещение Х, комната 1
ИНН/КПП	7723803429/772301001
Регистрационный номер (ОГРН)	1117746481016
Дата государственной регистрации	21 июня 2011г.
Код по ОКПО	92529381
Код по ОКВЭД	41.20
Уставной капитал.	100 тыс. руб.
Численность (человек)	107
Кем управляется	Генеральным директором Багашовым Дмитрием Владимовичем
Основной вид деятельности	Выполнение работ по договорам строительного подряда

Раздел №2

Информация об учетной политике.

2.1. Информация об учетной политике:

Бухгалтерская отчетность ООО «УК «Инжстройсвязь» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета. Учетная политика ООО «УК «Инжстройсвязь» на 2025 год утверждена приказом от 31.12.2024г. Общая форма ведения бухгалтерского учета с использованием двойной записи.

Раздел №3

Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменение за период				На конец периода	
		Фактическая стоимость	Резерв под обесценение	Затраты	списано	Резерв под обесценение	Изменение видов запасов	Фактическая себестоимость	Резерв под обесценение
Запасы - все	За 2025г.	82 212		500 434	(431 323)			151 333	
В том числе:	За 2025г.	80 885		214 630	(13 265)		(13 265)	150 196	
Сырье и материалы									
Расходы будущих периодов	За 2025г.	1 337		1 142	(1 342)			1 137	

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены

Раздел №4

Информация об основных средствах

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменение за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	поступило	списано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестицио-	За 2025г.	69 163	(49 270)	4 253				(13 508)				76 384	(65 161)

Раздел №6

Информация о дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменение за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило	проценты штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	списано	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025г.	120 042		134 675		(47 868)					206 849	(22 277)

Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	22 818 535,44	22 818 535,44
В том числе:	22 099 583,43	22 099 583,43
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		
Расчеты с покупателями и заказчиками	568 952,01	568 952,01
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	150 000,00	150 000,00

Раздел №7

Информация о доходах и расходах.

Состав выручки и расходов по обычным видам деятельности приведена в таблице.

Виды доходов	Сумма выручки (тыс. руб.)	Сумма расходов (тыс. руб.)
Сумма выручки (тыс. руб.)	459 358	
Сумма расходов (тыс. руб.)		467 843

Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025г.	31 759		300	(1 000)						31 059	
--	-----------	--------	--	-----	---------	--	--	--	--	--	--------	--

Генеральный директор
ООО «УК «Инжстройсвязь»



Д.В. Балашов