

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**3. Нематериальные активы**

**3.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Нематериальные активы, созданные организацией**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

**3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Изменения за период	На конец периода

Наименование показателя	Период	На начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-



Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	17 975	(5 299)	913	(270)	-	(1 596)	-	-	-	16 480	(802)
	3а 2024 г.	19 828	(1 569)	1 804	(3 657)	-	(3 730)	-	-	-	17 975	(5 299)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	55 864	(21 255)	3 708	(2 617)	-	(5 258)	-	-	-	47 847	(1 225)
	3а 2024 г.	64 678	(9 641)	3 222	(8 556)	-	(15 093)	-	-	-	55 864	(21 255)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	40 224	67 493	101 544
в том числе:			
Сооружения	227	314	319
Машины и оборудование (кроме офисного)	17 079	29 879	43 238
Офисное оборудование	127	-	51
Транспортные средства	21 026	34 609	55 037
Производственный и хозяйственный инвентарь	402	520	371
Другие виды основных средств	1 362	2 171	2 528
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

#### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	(1 250)	(1 250)	-
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	(1 250)	(1 250)	-



	3a 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
--	------------	---	---	---	---	---	---	---	---

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	226	226	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	36 261	-	-	(36 035)	-	-	-	(226)	-	-
	За 2024 г.	72 687	-	-	36 394	-	-	-	-	36 293	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	36 261	-	-	(36 035)	-	-	-	-	226	-
	За 2024 г.	72 687	-	-	36 394	-	-	-	-	36 293	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	792 969	-	643 987	(1 176 892)	-	-	X	X	260 064	-
	За 2024 г.	784 230	-	2 081 182	(2 072 443)	-	-	X	X	792 969	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	335 775	-	318 333	(246 595)	-	-	(176 247)	-	231 266	-
	За 2024 г.	551 281	-	1 085 829	(17 909)	-	-	(1 283 426)	-	335 775	-
Готовая продукция	За 2025 г.	6 388	-	-	-	-	-	(6 388)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	6 388	-
Товары	За 2025 г.	5 165	-	57 463	(68 922)	-	-	6 294	-	-	-
	За 2024 г.	18 112	-	115 479	(110 947)	-	-	(17 479)	-	5 165	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	445 639	-	268 191	(861 375)	-	-	176 342	-	28 798	-
	За 2024 г.	214 837	-	879 874	(1 943 587)	-	-	1 294 516	-	445 639	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-



Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	13	-	(13)	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	447	-	377	-	(130)	-	-	-	694	-
	За 2024 г.	567	-	317	-	(437)	-	-	-	447	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	4 699	-	87	-	(1 687)	-	-	-	3 099	-
	За 2024 г.	975	-	4 131	-	(407)	-	-	-	4 699	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	944 549	(28 257)	(12 610)	118 630	(902 278)	(2 670)	(99 685)	X	145 620	(120)
	За 2024 г.	410 945	-	877 903	3 766	(348 066)	-	(60 783)	X	944 549	(28 257)

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	134 080	133 960	943 887	915 630	398 215	398 215
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	18 876	18 791	94 425	94 425	230 573	230 573
Расчеты с покупателями и заказчиками	69 849	69 814	834 988	806 731	167 642	167 642
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	86	86	112	112	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	35	35	421	421	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	45 234	45 234	13 941	13 941	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	35 864	-	-	(16 114)	-	-	19 750
	За 2024 г.	3 000	32 864	-	-	-	-	35 864
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	29 511	-	-	(12 714)	-	-	16 797
	За 2024 г.	-	29 511	-	-	-	-	29 511
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	6 353	-	-	(3 400)	-	-	2 953
	За 2024 г.	3 000	3 353	-	-	-	-	6 353
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 154 461	792 581	153 613	(1 720 395)	(377)	-	1 379 882
	За 2024 г.	1 442 557	1 252 251	396	(532 135)	-	-	2 154 461
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 193 250	857 521	7 919	(977 205)	(333)	-	1 081 152
	За 2024 г.	491 119	956 803	396	(255 069)	-	-	1 193 250
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	904 989	29 790	-	(708 423)	-	-	226 356
	За 2024 г.	861 263	256 904	-	(213 177)	-	-	904 989
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	3 352	(143 509)	145 694	(3 149)	(45)	-	2 342
	За 2024 г.	2 873	11 477	-	(2 389)	-	-	3 352
Расчеты по аренде	За 2025 г.	12 158	2 485	-	(2 459)	-	-	12 184

	За 2024 г.	65 809	802	-	(54 453)	-	-	12 158
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	132	41 650	-	-	-	-	41 782
	За 2024 г.	-	132	-	-	-	-	132
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	22	1 203	-	-	-	-	1 225
	За 2024 г.	-	22	-	-	-	-	22
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	3 286	526	-	(373)	-	-	3 439
	За 2024 г.	3 626	394	-	(734)	-	-	3 286
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	10 048	-	-	(7 934)	-	-	2 114
	За 2024 г.	3 538	6 510	-	-	-	-	10 048
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	18 571	-	-	(18 571)	-	-	-
	За 2024 г.	-	18 571	-	-	-	-	18 571
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	4 976	119	-	(2 281)	-	-	2 814
	За 2024 г.	3 869	1 106	-	-	-	-	4 976
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	3 677	2 796	-	-	-	-	6 473
	За 2024 г.	9 989	-	-	(6 312)	-	-	3 677
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	470	(470)	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	2 190 325	792 581	153 613	(1 736 509)	(377)	X	1 399 632
	За 2024 г.	1 445 557	1 285 115	396	(532 135)	-	X	2 190 325

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	1 353 441	2 285 677	1 525 097
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 081 152	1 193 250	491 119
Расчеты с покупателями и заказчиками	272 104	1 089 438	1 033 978
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	184	2 989	-

## 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	10 330	14 228	18 015	778	5 766
	За 2024 г.	3 221	28 302	20 952	241	10 330
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	10 330	14 228	18 015	778	5 766
	За 2024 г.	3 221	28 302	20 952	241	10 330

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	162 116	88 729
в том числе:			
СОВКОМБАНК ПАО	-	57 123	-
СИБИРСКИЙ БАНК ПАО	-	50 000	50 000
СБЕРБАНК			
АЛЬФА-БАНК АО	-	25 231	8 967
МСП БАНК АО	-	19 716	19 716
АБСОЛЮТ БАНК (ПАО) АКБ	-	5 616	5 616
РЕВОЛ ООО	-	2 224	2 224
БАНК УРАЛСИБ ПАО	-	1 830	1 830
РОССЕТЬСТРОЙ ООО	-	376	376
Выданные - всего	-	6 646	21 938
в том числе:			
ССР ООО	-	4 067	-
КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ООО	-	2 578	8 609
ИКС ООО	-	-	13 329

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	220 821	1 331 813
Затраты на оплату труда	151 206	235 488
Отчисления на социальные нужды	29 489	41 181
Амортизация	26 019	23 219
Прочие затраты	124 335	531 359
Итого по элементам	551 869	2 163 060
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	334 660	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	886 529	2 163 060

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**(текстовая часть)**  
**ООО "ТЕХНОПОЛИС-С" за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОПОЛИС-С» (сокращенное фирменное наименование ООО «ТЕХНОПОЛИС-С» - далее Общество) зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 23.10.2018 и является коммерческой организацией, действующей в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ (ред. от 15.04.2019) «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также иными нормативными правовыми актами действующего законодательства.

ИНН/КПП 7811711343 / 781001001

ОГРН 1187847300354

Вид экономической деятельности: 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

Юридический и почтовый адрес — 196105, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. БЛАГОДАТНАЯ, Д. 63,К. 1 ЛИТЕР Д,ПОМЕЩ. 200А

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется исполнительным органом Общества - Генеральным директором Хабриевым Ибрагимом Ахметовичем (ИНН 060602096185) с 10.07.2025 г.

Единственным учредителем ООО «ТЕХНОПОЛИС-С» является гражданин РФ Хабриев Ибрагим Ахметович (ИНН 060602096185) с 29.08.2025 г., доля в уставном капитале 100%.

Уставный капитал 40 000 руб. Уставный капитал полностью оплачен.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОПОЛИС-С» применяет общую систему налогообложения.

**Основание составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Отчетным периодом является период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

**Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Учетная политика сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

В связи с вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», организация внесла изменения в Учетную политику на 2025 год. Были внесены изменения в части ;

- представления бухгалтерской отчетности
- изменения представления следующих статей в бухгалтерской отчетности:

-долгосрочные дебиторская и кредиторская задолженности раскрываются в составе внеоборотных ;

-показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни (курсовые разницы, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения) зачитываются в отчете о финансовых результатах (ранее представлялись развернуто);

•утверждения формата пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общество не пересматривает и не пересчитывает показатели бухгалтерской отчетности за 2024-2023 года в связи вышеописанными изменениями.

#### **Активы и обязательства в иностранной валюте**

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции. Денежные средства в кассе, на валютных и депозитных счетах в банках, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций) в иностранной валюте и выраженные в иностранной валюте средства в расчетах, включая займы выданные и полученные (за исключением средств полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов Центрального банка Российской Федерации, действовавших на отчетную дату и составивших:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Доллар США	78,2267	101,6797	89,6883
Евро	92,0938	106,1028	99,1919

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также при пересчете их стоимости по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

#### **Оборотные и внеоборотные активы, краткосрочные и долгосрочные обязательства**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по заемным средствам, относятся к оборотным активам и краткосрочным обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как внеоборотные и долгосрочные соответственно. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как внеоборотные и долгосрочные соответственно, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация внеоборотных активов и долгосрочных обязательств в оборотные и краткосрочные (либо в текущую часть долгосрочных) соответственно по состоянию на конец отчетного периода.

### **Нематериальные активы**

В составе нематериальных активов Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного приказом Минфина России от 30 мая 2022 года № 86н, со стоимостью более 100 000 рублей за единицу. К товарным знакам, знакам обслуживания, наименованиям мест происхождения товаров, фирменным наименованиям, разрешениям (лицензиям) на отдельные виды деятельности лимит не применяется.

После признания объекты нематериальных активов оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по первоначальной (фактической) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования, и суммы накопленного обесценения.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом

### **Основные средства**

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей.

В случае наличия в обособленном комплексе конструктивно сочлененных предметов частей, имеющих отличные сроки полезного использования, эти части независимо от размера их стоимости учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов.

Независимо от стоимости и срока полезного использования в составе основных средств учитываются объекты недвижимого имущества, транспортные средства (исключая велосипеды, автомобили) и оружие.

Стоимость малоценных объектов основных средств – не более 100 000 рублей (включительно) за единицу – по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается со счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в полном размере в состав расходов текущего периода или включается в стоимость других создаваемых активов с одновременным отражением стоимости малоценных объектов на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания).

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется не реже 1 (одного) раза в год.

### **Инвестиционная недвижимость**

Объекты, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получение дохода от прироста ее стоимости, образуют отдельную группу активов – инвестиционную недвижимость

### **Капитальные вложения во внеоборотные активы**

В составе капитальных вложений во внеоборотные активы учитываются затраты на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, нематериальных и поисковых

активов, затраты на получение прав пользования активами, иные вложения во внеоборотные активы. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется не реже 1 (одного) раза в год.

По объектам капитальных вложений, в отношении которых принято решение о ликвидации или существует высокая вероятность, что объекты не подлежат дальнейшему строительству, признается обесценение в размере разности между их балансовой стоимостью и стоимостью материальных ценностей, пригодных для потребления, продажи или использования, планируемых к извлечению из ликвидируемых объектов.

### **Учет аренды**

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет их соответствия требованиям признания в качестве договоров аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденному приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н.

Не признаются договорами аренды договоры, предусматривающие (прямо или косвенно) передачу имущества для его использования организацией-получателем, главным образом, в целях исполнения встречных обязательств перед организацией, предоставившей это имущество.

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора

### **Финансовые вложения**

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на конец отчетного квартала по текущей рыночной стоимости. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие доходы и расходы.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. На конец отчетного квартала указанные вложения, по которым имеется устойчивое снижение их стоимости, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности за минусом начисленного резерва под обесценение финансовых вложений. Общество на основании доступной информации определяет расчетную стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения первоначальной стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создает резерв под обесценение финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

Ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется (кроме векселей и депозитных сертификатов), отражаются в бухгалтерском учете при выбытии по их видам по способу ФИФО.

Иные финансовые вложения, в том числе векселя и депозитные сертификаты (за исключением перечисленных ценных бумаг), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются в бухгалтерском учете при их выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений

### **Прочие внеоборотные активы**

В составе прочих внеоборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражаются:

- долгосрочная дебиторская задолженность, включая суммы выданных авансов, предварительных оплат, задатков, связанных с осуществлением капитальных вложений, независимо от сроков погашения;
- расходы будущих периодов, подлежащие списанию в течение более чем 12 месяцев после отчетной даты;
- НДС по приобретенным ценностям, подлежащий предъявлению к возмещению более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

### **Запасы**

Запасы, включая запасы, предназначенные для управленческих нужд, при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Общество образует в порядке, установленном Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н, резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится не реже чем ежеквартально по состоянию на отчетную дату. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.

Резерв под обесценение запасов не создается по сырью, материалам и другим запасам, используемым при производстве готовой продукции, выполнении работ и оказании услуг, если эту продукцию (работы, услуги) предполагается реализовать по цене, соответствующей себестоимости или выше себестоимости.

Фактическая себестоимость незавершенного производства и готовой продукции формируется без учета общехозяйственных расходов.

В составе коммерческих расходов отражены расходы на продажу. Транспортные расходы в части расходов по доставке товаров до Общества включаются в состав расходов на продажу пропорционально стоимости товара за вычетом их части, приходящейся на остаток нереализованных товаров.

### **Дебиторская задолженность**

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

Задолженность по налогам в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается развернуто при отсутствии у Общества права в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации провести зачет признанных сумм и намерения урегулировать налоговую задолженность в нетто-величине.

#### **Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения), за исключением договоров займов по денежному пулу, и отражает их по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

Данные о наличии и движении денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте при составлении отчета о движении денежных средств пересчитываются по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков и остатков денежных средств и их эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и на отчетные даты, включается в строку 4490 «Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю» отчета о движении денежных средств.

#### **Заемные средства**

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренных договорами.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), а также аналогичные по экономической природе платежи по заемным средствам (кредитам и займам), полученным на приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах.

Дополнительные расходы по заемным средствам (кредитам и займам) включаются в состав прочих расходов по мере их начисления

#### **Признание доходов**

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (оказания услуг, выполнения работ) и предъявления им расчетных документов.

Выручка отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Выручка от выполнения работ с длительным циклом (за

исключением договоров строительного подряда) определяется по завершении выполнения работ в целом.

Доходы ведутся по каждому проекту обособленно.

#### **Признание расходов**

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

Прямые расходы ведутся по каждому проекту обособленно.

Косвенные расходы распределяются по сумме прямых затрат.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

#### **Факты, которые могут оказать существенное влияние на финансовое положение и результаты деятельности общества**

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества. Общество не имеет планов или намерений прекращать свою деятельность как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Общество намерено продолжать свою деятельность в обозримом будущем непрерывно.

#### **События после отчетной даты**

События после отчетной даты, которые могут оказать существенное влияние на достоверность бухгалтерской отчетности и финансовое положение Общества, отсутствуют.

#### **Раскрытие существенных показателей**

Раскрытие существенных показателей на 31 декабря 2025 года приведено в табличных пояснениях 3–11 к бухгалтерской отчетности:

Нематериальные активы отсутствуют

#### **ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА**

Информация о наличии и движении основных средств отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 - 4.6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества.

#### **ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 5.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества.

Денежные средства, размещенные на депозитных счетах, учитываются в качестве краткосрочных финансовых вложений (стр.1240 Бухгалтерского баланса).

Финансовые вложения на 31.12.2025 года отсутствуют.

#### **ЗАПАСЫ**

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 6.1 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества.

#### **ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ**

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 7.1 – 7.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества.

Движение дебиторской задолженности раскрывается за вычетом дебетовых и кредитовых оборотов, поступивших и выбывших в одном отчетном периоде, при условии отсутствия остатков дебиторской задолженности на начало и конец отчетного периода. В случае если на начало или конец отчетного периода в бухгалтерском учете были отражены остатки дебиторской задолженности, то дебетовые и кредитовые обороты, поступившие и выбывшие в одном отчетном периоде, показываются в полном объеме. Обороты по активно-пассивным счетам отражаются следующим образом: если сальдо расчетов на начало периода дебетовое, то обороты, поступившие

и выбывшие в отчетном периоде, отражаются в таблице 7.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества в полном объеме, но в случае если сальдо расчетов в отчетном периоде меняется с дебиторской задолженности на кредиторскую задолженность, тогда кредитовый оборот в сумме кредиторской задолженности на конец периода отражается в таблице 7.1 – 7.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу.

В соответствии с условиями оплаты по договорам дебиторская и кредиторская задолженность в рамках одного договора отражается в бухгалтерском балансе развернуто по статье 1230 «Дебиторская задолженность» в части авансов, выплаченных под предстоящую поставку, и статье 1520 «Кредиторская задолженность» в части задолженности по отгруженному товару (раздел 12 «Кредиторская задолженность» данных Пояснений).

#### ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Движение денежных средств и денежных эквивалентов представлено в отчете о движении денежных средств. Денежные средства по состоянию на 31 декабря 2025 года:

Рублевые счета в банках – 425 тыс. руб.

Банковские гарантии не привлекались.

Денежные потоки Общества, в основном, связаны с поддержанием деятельности Общества на уровне существующих объемов деятельности.

#### ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Прочие внеоборотные активы отражены по строке 1260 Бухгалтерского баланса.

В качестве прочих внеоборотных активов учтены расходы будущих периодов – расходы на лицензии (права использования).

Прочие внеоборотные активы на 31.12.2025 года составляют 938 тыс. руб.

#### КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2025 был полностью оплачен и составлял 40 тыс. руб.

Общество в 2025 году дивиденды не начисляло и не выплачивало.

#### КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Кредиторская задолженность

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 8.1 – 8.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества.

#### ПРОЧИЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ И КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

На 31 декабря 2025 года в качестве долгосрочных обязательств учтены:

заемные средства в сумме 2 953 тыс. руб, отраженные по строке 1410 Бухгалтерского баланса,

долгосрочные обязательства по аренде (лизингу) в сумме 16 798 тыс. руб, отраженные по строке 1450 Бухгалтерского баланса.

На 31 декабря 2025 года в качестве краткосрочных обязательств учтены:

заемные средства в сумме 43 007 тыс. руб, отраженные по строке 1510 Бухгалтерского баланса,

обязательство по аренде в сумме 13 151 тыс. руб, отраженные по строке 1520 Бухгалтерского баланса.

#### ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Общество признает оценочные обязательства, расшифровка показателей строки 1540 по видам оценочных обязательств представлена в Таблице 8.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., все оценочные обязательства были краткосрочными.

#### Резервы на предстоящую оплату отпусков работникам

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря отчетного года. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2025 года будет использован в 2026 году. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 года.

#### РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг по каждому виду в отдельности (за минусом НДС и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданной продукции представлена в таблице (тыс. руб.):

Вид деятельности	Выручка за 2025 г, тыс. без НДС	Выручка за 2024 г, тыс.руб. без НДС
42.21 - Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения	653 304	1 682 557
<b>ИТОГО ВЫРУЧКА</b>	<b>653 304</b>	<b>1 682 557</b>

Сводная информация в разрезе элементов затрат себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) и управленческих расходах представлена в Таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества.

#### ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Прочие доходы и расходы Общества (тыс. руб.):

Наименование показателя	2025 г, тыс. руб.	2024 г, тыс. руб.
Проценты к получению	--	2 201
Проценты к уплате	(5 074)	(6 753)
Прочие доходы	255 588	323 221
Прочие расходы	(638 461)	(146 823)

#### РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Наименование	Тыс.руб 2025	Тыс. руб 2024
Прибыль до налогообложения по данным бухгалтерского учета	(621 172)	(308 657)
Налогооблагаемая прибыль по данным налогового отчета	0	0
Ставка налога на прибыль	25%	20%
Налог на прибыль	63 865	74 175
В том числе: текущий налог на прибыль	--	--
Отложенный налог на прибыль	63 865	74 175

В 2025 г и 2024 г Общество уплачивало ежемесячные авансовые платежи по налогу на прибыль. В 2024 г. применялась ставка налога на прибыль 20%, в том числе в федеральный бюджет – 3%, в региональный – 17%. Другие ставки налога на прибыль не применялись.

С 1 января 2025 года на основании Федерального закона от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации» ставка налога на прибыль повышается с 20% до 25%. При расчете отложенного актива и обязательства по состоянию на 31 декабря 2024 года была применима ставка налога на прибыль в размере 25%.

### СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Связанными сторонами ООО «ТЕХНОПОЛИС-С» являются все физические лица и компании, которые контролируют или на которые оказывается значительное влияние, а также основной управленческий персонал ООО «ТЕХНОПОЛИС-С».

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» на 31 декабря 2025 г. были выделены следующие связанные стороны:

.N п/п	Наименование	Характер отношений	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %
1	Хабриев Ибрагим Ахметович (ИНН 060602096185)	Физическое лицо, имеет 100% общего количества голосов Общества	100%

Основной управленческий персонал - лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, его заместители, или иного коллегиального органа управления, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества.

Основной управленческий персонал в 2025 году:

До 03.07.2025 руководителем Общества является Генеральный директор Каркавцев Игорь Григорьевич (ИНН780702835917 ).

С 03.07.2025 г. руководителем Общества является Генеральный директор Хабриев Ибрагим Ахметович (ИНН 060602096185)

Краткосрочные вознаграждения основного управленческого персонала (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты за 2025 и 2024 гг. тыс. руб. ):

ФИО, вознаграждение (статья)	Тыс.руб, 2025	Тыс. руб, 2024
Каркавцев И.Г - – заработная плата, начисленная по трудовому договору	3 070	2 738
Хабриев И.А. – заработная плата, начисленная по трудовому договору	489	--

Иных долгосрочных и краткосрочных выплат в пользу управленческого персонала, в том числе страховых выплат ДМС, не было.

### ОБЕСЦЕНЕНИЕ АКТИВОВ

По состоянию на 31 декабря 2025 года Обществом проведен тест на обесценение балансовой стоимости активов. В результате теста на обесценение за год, который закончился 31 декабря 2025 года, обесценение отсутствует.

## СВЕДЕНИЯ ПО СУДЕБНЫМ ДЕЛАМ И ПРЕТЕНЗИОННЫМ СПОРАМ

По состоянию на 31 декабря 2025 года приведены сведения о судебных делах и претензионных спорах, в которых участвует ООО «ТЕХНОПОЛИС-С»:

№ дела	Ответчик	Истец	Тема иска (сумма иска)	Состояние / решение
15.12.2025 А43-40323/2025	ООО "ТЕХНОПОЛИС-С"	ООО ОКО	О взыскании Задолженности. Сумма исковых требований 1688581,2	Следующее заседание 22.04.2026
05.12.2025 А56-124890/2025	ООО "ТЕХНОПОЛИС-С"	ООО "ГИДРОТЕХСТРОЙ"	По настоящему мировому соглашению ответчик обязуется оплатить истцу задолженность в размере 43 558 056,31	Мировое соглашение 10 февраля 2026 года.
26.11.2025 А56-119006/2025	ООО "ТЕХНОПОЛИС-С"	ООО "МУКОМОЛЬНЫЙ КОМБИНАТ "НЕВСКАЯ МЕЛЬНИЦА"	О взыскании Задолженности в размере 355793,43 руб., пени по Договору аренды № 79 от 01.10.2024 по состоянию на 11.11.2025 в размере 27870,00 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 24 183,17 руб.	Решение от 03 февраля 2026 года
10.11.2025 А56-108964/2025	ООО "ТЕХНОПОЛИС-С"	ООО "ГИДРОТЕХСТРОЙ"	О взыскании задолженности	о возвращении искового заявления 12 ноября 2025 года .
01.11.2025 А56-106665/2025	ОО "СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС "ЗОЛОТАЯ СЕРЕДИНА""	ООО "ТЕХНОПОЛИС-С"	О взыскании задолженности в размере 65960 руб. неустойки и 40 720 руб. судебных расходов	Удовлетворить требование частично. Взыскать задолженность
03.10.2025 А56-97575/2025	ОО "ОФИСМАГ СПБ"	ООО "ТЕХНОПОЛИС-С"	О взыскании задолженность в размере 119537.30 руб, 9 654,68 руб. – проценты, а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 8 000 руб.	Выдан судебный приказ 18.10.2025
12.09.2025 А56-88635/2025	ООО "Артстрой"	ООО "ТЕХНОПОЛИС-С"	о расторжении Соглашения о предоставлении рассрочки на погашение задолженности от 29.04.2025, взыскании 620 000 руб. долга и 321 993 руб. неустойки	Принять уточнения исковых требований. Взыскать судебные расходы и расходы на госпошлину

10.09.2025 A56-87293/2025	ООО "БРГ ИНВЕСТ" "ОФИСМАГ СПБ"	ООО "ТЕХНОПОЛИС-С"	О взыскании задолженность в размере 119537.30 руб, 9 654,68 руб. – проценты, а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 8 000 руб.	О возвращении искового заявления 21.09.2025
18.08.2025 A40-48360/2025	ООО "ОМЕГА"	ООО "ТЕХНОПОЛИС-С"	О взыскании задолженности	Отказ в иске в связи с добровольным исполнением требований ответчиком
12.08.2025 A07-27526/2025	ГУП «Уфаводоканал»	ООО "ТЕХНОПОЛИС-С"	О взыскании задолженности по договору №12810 от 18.07.2023 в размере 42 489 руб. 77 коп., судебных расходов по оплате госпошлины в размере 10 000 руб	Иск удовлетворить полностью
02.07.2025 A70-13849/2025	ООО «ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СФЕРА-Т	ООО "ТЕХНОПОЛИС-С"	о взыскании 171 953,64 руб. и неустойки по день фактической оплаты долга	Иск удовлетворить полностью, взыскать судебные расходы и гос пошлины
27.06.2025 A45-22080/2025	ООО "Гидро-Нск"	ООО "ТЕХНОПОЛИС-С"	о взыскании задолженности в размере 49752629 рублей	Прекратить производство по делу. Утвердить мировое соглашение
24.06.2025 A56-57708/2025	ООО "ТЕХНОПОЛИС-С"	ООО "ИРБИС СТРОЙ ВЕКТОР"	О взыскании задолженности	Удовлетворить иск полностью. Взыскать задолженность
24.06.2025 A56-57707/2025	ООО "ТЕХНОПОЛИС-С"	ООО "ИРБИС СТРОЙ ВЕКТОР"	О взыскании	Возвратить заявление
24.06.2025 A56-57706/2025	ООО "ТЕХНОПОЛИС-С"	ООО "ИРБИС СТРОЙ ВЕКТОР"		
28.05.2025 A56-48552/2025	Торговый дом "Спиральнонавивные технологии»	ООО "ТЕХНОПОЛИС-С"	О взыскании задолженности в размере 5 853 290.14 руб	Возвратить исковое заявление
28.05.2025 A56-48388/2025	Торговый дом "Спиральнонавивные технологии»	ООО "ТЕХНОПОЛИС-С"	Об отсрочке уплаты гос пошлины	Возвратить исковое заявление
23.05.2025 A40-124986/25-189-9	ООО "СМАРТВЭЙ"	ООО "ТЕХНОПОЛИС-С"	о взыскании задолженности по договору № 3178 от 13.09.2022 в размере 503 605 руб. 60 коп., неустойки в размере 112 589 руб. 37 коп.	Иск удовлетворить полностью
19.05.2025 A45-16802/2025	АО ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНО- ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ «РУСИЧ	ООО "ТЕХНОПОЛИС-С"	о взыскании 1 430 067 рублей 50 копеек	Удовлетворить иск полностью. Взыскать денежные средства
05.05.2025 A56-40093/2025	ООО "ТРАНСПОРТНАЯ ЭКСПЕДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"	ООО "ТЕХНОПОЛИС-С"	О взыскании задолженности	Удовлетворить иск полностью. Взыскать денежные средства

03.05.2025 А56-39851/2025	ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "СПИРАЛЬНО- НАВИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	ООО "ТЕХНОПОЛИС-С"	О взыскании	Возвратить исковое заявление
02.05.2025 А56-39794/2025	ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "СПИРАЛЬНО- НАВИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	ООО "ТЕХНОПОЛИС-С"	о взыскании денежных средств в размере 114 249 914 руб. 22 коп. основного долга и 18 115 346 руб. 33 коп. неустойки	Возвратить исковое заявление
16.04.2025 А40-91948/25-16-530	ООО "ПОЛИПЛАСТИК- СПЕЦПРОЕКТ"	ООО "ТЕХНОПОЛИС-С"	о взыскании суммы основного долга по договору № АО-24/06- 01 от 01.06.2024 г. в размере 462 022 руб. 66 коп., пени в размере 36 625 руб. 15 коп.	Иск удовлетворить полностью

### ФАКТЫ, КОТОРЫЕ МОГУТ ОКАЗАТЬ СУЩЕСТВЕННОЕ ВЛИЯНИЕ НА ФИНАНСОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества. Общество не имеет планов или намерений прекращать свою деятельность как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым законодательством, является высокой.

Однако среди наиболее важных рисков, относящихся к деятельности Общества можно указать следующее:

Операционная среда — Рынки развивающихся стран, включая Российскую Федерацию («РФ»), подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в РФ, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития РФ в значительной степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

Влияние этих событий на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества на данный момент сложно определить.

Валютные риски - Валютный риск связан с активами и обязательствами Общества, выраженными в иностранной валюте (дебиторской и кредиторской задолженностью, денежными средствами и денежными эквивалентами)

Влияние валютного риска руководство оценивает как минимальное, в связи с отсутствием в дебиторской и кредиторской задолженности договоров, выраженных в иностранной валюте.

Вторым существенным событием, которое может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Организации после отчетной даты является военная операция, проводимая РФ на Украине с 24.02.2022 года.

После начала военной операции некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Указанные события и их последствия не привели к изменению уверенности руководства в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем непрерывно. Другие потенциально существенные риски отсутствуют.

#### СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

События после отчетной даты, которые могут оказать существенное влияние на достоверность бухгалтерской отчетности и финансовое положение Общества, отсутствуют

Генеральный директор  
30.03.2026 г.

Хабриев И.А.