

Гаражно-строительный кооператив Ес-апарт

1. Информация об организации

Полное наименование	Гаражно-строительный кооператив "Ес-апарт"
Сокращенное наименование	ГСК "Ес-апарт"
ИНН	7802839940
КПП	780201001
ОГРН	1137847391483
Юридический адрес	194355, Санкт-Петербург г, Выборгское ш, дом № 17, корпус 1, кв.66-Н
Управляющая организация	ООО "УК Йес"
Налогообложение	УСН, Без НДС

ОКВЭД Организации: 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

2. Общие сведения

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402 ФЗ "О бухгалтерском учете", ПБУ 4/99.

Организация применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета.

Отчетность представлена в тыс.руб.

Основной вид уставной некоммерческой деятельности: строительство и содержание мест для размещения транспортных средств

Имущество Организации сформировано за счет взносов членов ГСК.

3. Основные средства

Учет основных средств осуществляется согласно ФСБУ 6/2020. На балансе организации числится нежилое помещение, расположенное по адресу :Санкт-Петербург, ул. Хошimina, дом 16, литера А, помещение 16-Н. Срок полезного использования : 20 лет. Способ начисления амортизации : линейный.

	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Нежилое помещение	15820 тыс.руб	17247 тыс.руб	18674 тыс.руб

4. НМА и Запасы

НМА и Запасы в организации отсутствуют

5. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность сформирована расчетами с членами ГСК по оплате членских взносов

	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Задолженность членов ГСК	322 тыс руб	786 тыс руб	561 тыс руб

6. Выручка и прочие доходы

Доход от предпринимательской деятельности отсутствует.

Поступления денежных средств в 2025 году составили 950,2 тыс , в т.ч.:

-944,8- взносы от членов ГСК

-5,4 – ошибочный платеж , возврат осуществлен в 2026 году

7. Целевое использование денежных средств

За 2025 год организация израсходовала 680 тыс руб, в т.ч.:

-11,2 тыс руб – сервис сдачи отчетности Контур Экстерн

-545,4 тыс руб – за исполнение полномочий единоличного исполнительного органа, включающее в себя

-95,7 тыс. руб - налог на имущество за 2024 год

-25,6 тыс. руб - РКО обслуживающего банка

Целевые средства на 01.12.2024	Поступило	Расход	Целевые средства на 31.12.2025
10,8	944,8	680	275,6