

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестор»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Инвестор»

1.2. Юридический адрес – 196641, Санкт-Петербург г, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, дом № 5, корпус В

1.3. Дата государственной регистрации – 20.08.2002г.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	6 человек

Пенсионеров 5 человек и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Не имеет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Васильев Денис Александрович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: С.В. Лупан (приказ № 01/2023 от 01.04.2023).

Главный бухгалтер Общества: С.В. Лупан (приказ № 02/2023 от 01.04.2023).

Кадровый учет и расчет заработной платы производит С.В. Лупан

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту ни по каким основаниям .

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здания и сооружения .

5. Нематериальные активы

НМА не имеет.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 26496 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение данного показателя связано с затратами на оплату коммунальных услуг, ремонтом цеха.

6. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Васильев Денис Александрович, гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: РОССИЯ, 191180, Санкт-Петербург г, ул Гороховая, д. 65, кв. 30. За проверяемый период наше Общество производило выплаты в его пользу .

7. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Руководитель Общества



Лупан С.В.