

Пояснения

к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общество с ограниченной ответственностью "Адлер"
за 2025 год (тыс. руб.)

1. Общие сведения

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью "Адлер" за 2025 год.

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с:

- Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
- действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Отчетность составлена на основании данных бухгалтерского учета и представлена **в тысячах рублей**.

2. Сведения об организации

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью "Адлер"

Сокращенное наименование:

ООО "Адлер"

ОГРН: 1157847233818

ИНН: 7802530284

КПП: 770201001

Дата государственной регистрации:

07 июля 2015 года

Юридический адрес:

194044, г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., дом № 21, офис 50

Основной вид деятельности:

41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий

Уставный капитал Общества составляет **10 тыс. руб.**, полностью оплачен.

Участники Общества:

Участник	Доля
Бехтев Владимир Анатольевич	50 %
Онацько Николай Иванович	50%

Руководство деятельностью Общества осуществляет:

Генеральный директор — Бехтев Владимир Анатольевич.

Среднесписочная численность работников в 2025 году составила 2 человека.

Бухгалтерская отчетность Общества **не подлежит обязательному аудиту**.

3. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется **методом начисления**.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде **не вносились**.

Основные положения учетной политики по существенным объектам учета:

Основные средства

Основные средства принимаются к учету по **первоначальной стоимости**, включающей фактические затраты на приобретение.

Амортизация начисляется **линейным методом** в течение срока полезного использования.

Запасы

К запасам относятся товары, предназначенные для дальнейшей реализации, материалы для производства продукции, готовая продукция.

Оценка запасов при выбытии осуществляется **по средней себестоимости**.

Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к учету по **фактической стоимости приобретения**.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность отражается по **сумме, подлежащей получению**.

Резерв по сомнительным долгам создается при наличии признаков обесценения.

Доходы и расходы

Доходы признаются при передаче покупателю права собственности на товары.

Расходы признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся.

4. Основные средства

учитываются по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом в течение срока полезного использования.

Стоимость основных средств на 31.12.2024 составляла **6 708 тыс. руб.**

5. Финансовые вложения

Финансовые вложения Общества отсутствуют.

Резерв под обесценение финансовых вложений **не создавался**.

6. Запасы

Запасы отсутствуют.

7. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

НДС отсутствует.

8. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составила **11 789 тыс. руб.**

Структура дебиторской задолженности:

Показатель	31.12.2025
Авансы поставщикам	4 212
Покупатели и заказчики	760
Сальдо по ЕНС	15
Прочие расчеты	6 802

На 31.12.2024 дебиторская задолженность составляла **6 241 тыс. руб.**

Резерв по сомнительным долгам **не создавался**.

9. Денежные средства

Денежные средства отражены на расчетных и валютных счетах.

Показатель	31.12.2025	31.12.2024
Денежные средства	52	467

10. Капитал

Уставный капитал Общества:

Дата	Сумма
31.12.2024	10
31.12.2025	10

В течение 2025 года уставный капитал не увеличивался.

Добавочный капитал на 31.12.2025 составляет

0 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2025 составила **6 208 тыс. руб.**

11. Заемные средства

Долгосрочные заемные средства на 31.12.2025 отсутствуют

Краткосрочные заемные средства на 31.12.2025 **отсутствуют.**

12. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составила **12 332 тыс. руб.**

Основные статьи:

Показатель	Сумма
Поставщики и подрядчики	2 353
Авансы покупателей	2 795
Налоги и сборы	49

На 31.12.2024 кредиторская задолженность составляла **12 517 тыс. руб.**

13. Финансовые результаты

Основным источником дохода Общества является выручка от **возмещение затрат, понесенных Застройщиком**

Показатель	2025	2024
Выручка	5 528	1 159
Себестоимость	(0)	(0
Валовая прибыль	5 528	1 159
Коммерческие расходы	(135)	(89)
Прочие расходы	(22)	(27)
Прибыль от продаж	5 371	1 053

Чистая убыток за 2025 год составила **5 318 тыс. руб.**

14. Налог на прибыль

Общество применяет **упрощенную систему налогообложения**.

Текущий налог при упрощенной системе налогообложения за 2025 год составил **53 тыс. руб.**

Отложенные налоговые активы и обязательства **не формировались**.

15. События после отчетной даты

События после отчетной даты, способные оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, **отсутствуют**.

16. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из **допущения непрерывности деятельности**.

Руководство Общества не располагает информацией о факторах, способных поставить под сомнение способность Общества продолжать деятельность в обозримом будущем.

Генеральный директор

ООО «Адлер»

Бехтев В.А.

31.03.2026 г.