ПОЯСНЕНИЯ
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах ООО "ПРОФИТАУТ" за 2025 г. (тыс. руб.)

31.12.2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ 2
2. ПРАВИЛА, ПО КОТОРЫМ СФОРМИРОВАНА БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ 3
3. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА И ЕЕ ИЗМЕНЕНИЯ 3
4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ 4
5. ЗАПАСЫ 4
6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ 5
7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ 5
8. ИЗМЕНЕНИЯ В КАПИТАЛЕ 6
9. ПРОСРОЧЕННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА 6
10. РАСХОДЫ, ОТРАЖЕННЫЕ В ОТЧЕТЕ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ 6
11. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 7
12. ИНАЯ ИФОРМАЦИЯ 7

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все суммы представлены в тыс. рублей.

1.1.Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИТАУТ" (далее – Общество)

1.2.ОГРН и дата государственной регистрации: 1217800146244 от 22.09.2021

1.3.Юридический и почтовый адрес: 125124, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Беговой, ул 5-Я Ямского Поля, дом 7, корпус 2, помещение 1/1

1.4. Размер уставного капитала: 200

1.5.Учредители:

Сайфуллин Рамис Рамилевич
Размер доли 50%

Сирота Михаил Германович
Размер доли 50%

1.6.Основные виды деятельности по ОКВЭД:

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

1.7.Среднесписочная численность на 31.12.2025 г, человек: 11
Среднесписочная численность на 31.12.2024г., человек: 4

1.8.Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Сайфуллин Рамис Рамилевич

2. ПРАВИЛА, ПО КОТОРЫМ СФОРМИРОВАНА БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023, действующими положениями и федеральными стандартами по бухгалтерскому учету.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Общество является субъектом малого предпринимательства, не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, не подлежит обязательному аудиту, на основании чего:
- формирует бухгалтерскую отчетность по упрощенной системе на основании п. 51 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;

- не применяет ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», ПБУ 8/2010"Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы", ПБУ 11/2008"Информация о связанных сторонах", ПБУ 12/10"Информация по сегментам", ПБУ 16/02"Информация по прекращаемой деятельности", ПБУ 18/02"Учет расчетов по налогу на прибыль организаций";

- не формирует резервы под снижение стоимости материальных ценностей (п. 32 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

Общество признает доходы и расходы по методу начисления.

Общество исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода (п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности").

3. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА И ЕЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Основные положения учетной политики раскрыты в каждом пункте данных Пояснений.

Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 10 процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности (п. 3 ПБУ 22/2010, п. 11 ПБУ 4/99).

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 100 000 руб.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. По всем объектам ОС амортизация начисляется линейным способом. Начисление амортизации объекта ОС начинается с даты его признания в бухгалтерском учете и прекращается с момента его списания с учета.

Объекты ОС, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами, отсутствуют. Обесценения ОС не было. Инвестиционной недвижимости у Общества нет.

Ниже представлена расшифровка остаточной стоимости основных средств, отраженных в стр. 1150 бухгалтерского баланса:

Основные средства (стр. 1150):	**На 31.12.2025**	
	01	**Ам-ция**
ОС, за искл. ППА, счетов 03, 08 – всего:		
- Мебель и офисное оборудование	262	97

5. ЗАПАСЫ

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Оценка при приобретении: по фактической.
Оценка при списании: по средней стоимости.

Ниже представлена расшифровка запасов, отраженных в стр. 1210 бухгалтерского баланса:

Запасы (стр. 1210):	На 01.01.2025	Движение за период		На 31.12.2025
	Себестоимость	Д-т	К-т	Себестоимость
Сырье и материалы	6 511	62 504	68 637	378
НЗП	-	3 140	-	3 140
ИТОГО:	**6 511**	**65 644**	**68 637**	**3 518**

6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

В соответствии с учетной политикой в бухгалтерском учете Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Авансы, выданные поставщикам при создании активов, отражаются в составе дебиторской задолженности.

Суммы страховых премий, уплаченные Обществом в соответствии с договорами страхования, отражаются в составе дебиторской задолженности.

Выданные авансы отражаются за минусом принятого к вычету НДС

Ниже представлена расшифровка дебиторской задолженности, отраженной в стр. 1230 бухгалтерского баланса:

Дебиторская задолженность (стр. 1230):	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Авансы, выданные поставщикам	523	15 695
Задолженность покупателей	10 879	444
Расчеты по налогам и сборам	1 712	-
Прочая дебиторская задолженность	**567**	**789**
Итого:	**13 681**	**16 928**

7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

1. Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:
- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств. К таким вложениям общество, в частности, относит банковские депозиты на срок до трех месяцев.

2. В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:
- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

Денежные средства и денежные эквиваленты, отраженные по стр. 1250 бухгалтерского баланса включают:

Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)	**На 01.01.2025**	**Движение за период**		**На 31.12.2025**
		Д-т	**К-т**	
Денежные средства в рублях на счетах в банках	2 423	265 443	253 483	**14 383**
ИТОГО:	**2 423**	**265 443**	**253 483**	**14 383**

8. ИЗМЕНЕНИЯ В КАПИТАЛЕ

Капитал	**На 01.01.2025**	**Движение за период**		**На 31.12.2025**
		Д-т	**К-т**	
Уставный	200			200
Нераспределенная прибыль (убыток)	1248		25783	27031
ИТОГО:	1448		25783	27231

В 2025 г. дивиденды участниками объявлены не были.

9. ПРОСРОЧЕННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

10. РАСХОДЫ, ОТРАЖЕННЫЕ В ОТЧЕТЕ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99.

Управленческие расходы на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90.

Порядок признания управленческих расходов:
- расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления,
- расходы раскрываются в Отчете о Финансовых результатах отдельной строкой.

Затраты на производство (стр. 2120, 2210, 2220)	**За 2025 г.**	**За2024 г.**
Материальные затраты	175 374	26 727
Расходы на оплату труда	24 339	3 886
Страховые взносы	4 524	721
Управленческие расходы	7 932	3 274
ИТОГО:	**212 169**	**34 608**

Прочие расходы (стр. 2330 и 2350)	За 2025 г.	За 2024 г.
Прочие затраты	575	48
ИТОГО:	**575**	**48**

11. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Настоящая бухгалтерская отчетность была подготовлена на основании допущения о непрерывности деятельности Общества, которое предполагает реализацию активов и урегулирование обязательств и договорных обязательств в ходе обычной деятельности.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Стоимость чистых активов	**27 231**	**1 448**	**3 547**

Показатели оценки деловой активности:

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Выручка от реализации	244 908	40 432
Чистая прибыль/(убыток) отчетного года	25 783	5 078

12. ИНАЯ ИФОРМАЦИЯ

Государственная помощь не предоставлялась.

Участие в совместной деятельности отсутствует.

Договор доверительного управления имуществом не заключался.

События после отчетной даты 31.12.2025 год и условные факты отсутствуют.

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности по оценке Общества отсутствуют.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в Обществе не было.

Генеральный директор Р.Р.Сайфуллин

12.03.2026