

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД

ООО «Специализированный застройщик «ЗЕЛЁНЫЙ ГОРОД - ЮГ»
(тыс.руб.)

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЗЕЛЁНЫЙ ГОРОД - ЮГ» (ООО «СЗ «ЗЕЛЁНЫЙ ГОРОД - ЮГ»)) (далее —«Общество») за 2025 год.

Настоящая годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность ООО «СЗ «ЗЕЛЁНЫЙ ГОРОД - ЮГ» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

1. Основная информация об Обществе

Юридический адрес: 121087, г. Москва, внутренний территориальный городской муниципальный округ Филевский парк, ул. Большая Филёвская, д.3, к. 3, кв. 522

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Медведев Виталий Александрович

Высший орган управления: Общее собрание участников

Уставный капитал составляет 537 127,95 тыс. руб.

Участники Общества:

Соломонова Людмила Юрьевна - доля 90%, бенефициарный владелец;

Веретельник Елена Сергеевна – доля 10%, бенефициарный владелец.

Основные виды деятельности:

ОКВЭД 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;

ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

ОКВЭД 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

2. Учетная политика Общества

Общество является субъектом малого предпринимательства, при формировании бухгалтерской отчетности применяет действующие в Российской Федерации упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность.

Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

Общество с 2025 года применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Иные изменения в учетную политику не вносились.

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Способ начисления амортизации – линейный. Проверка на обесценение не производится. Обществом

установлен лимит стоимости основных средств 100 тыс. руб. Активы, стоимость которых не превышает установленного лимита, не признаются основными средствами, затраты на приобретение отражаются в составе расходов периода приобретения. Обществом организован забалансовый учет таких активов для контроля за их наличием и движением.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты на их приобретение учитываются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Запасы принимаются к учету по цене поставщика. Затраты на приобретение, доставку включаются в состав расходов периода, в котором понесены. Резерв под обесценение запасов не создается.

При отпуске запасов в производство и при ином выбытии оценка производится по методу средней цены.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости формирования резерва по сомнительным долгам производится на конец каждого отчетного периода. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Вся сумма начисленных процентов по кредитам и займам признается расходами текущего периода. Дополнительные расходы по займам включаются в расходы по мере их возникновения

Признание доходов и расходов Общество осуществляет по методу начисления.

Значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности Общества, отсутствует.

3. Информация Материальных внеоборотных активах

В строке Материальные внеоборотные активы агрегированы следующие показатели:

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Основные средства (в т.ч. капитальные вложения)	8262	11803	1018000

4. Информация об отражении Запасов

В составе строки отражены:

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Сырье и материалы	9 729	13243	25019
Незавершенное производство, в т.ч. сумма затрат по незавершенным работам	29787	-	-

5. Информация о Финансовых и других оборотных активах

В составе строки отражены:

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Авансы, выданные поставщикам	241254	262236	148737

6. Информация о Капитале

В составе капитала учтены:

Уставный капитал 537 128 тыс. руб., оплачен полностью.

Чистая прибыль 2025 г.

9 тыс. руб.

Непокрытый убыток на 31.12.2025 составил - 248837 тыс. руб.

7. Информация о Краткосрочной кредиторской задолженности

В составе строки отражены:

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками	-	33	904465
Авансы, полученные от покупателей		-	-
Задолженность по налогам и страховым взносам	1	3	182

8. Информация об Обязательствах по аренде

Долгосрочная часть обязательств по аренде на 31.12.2025, на 31.12.2024, 31.12.2023г. отсутствует.

Краткосрочная часть обязательств по аренде на 31.12.2025, на 31.12.2024, на 31.12.2023г. отсутствует.

9. Информация о доходах Общества

Доходы составили:

Вид деятельности	2025	2024
Прочие доходы	156	51067

10. Информация о расходах Общества

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат:

Наименование показателя	2025	2024
Материальные затраты	1 593	1 728
Затраты на оплату труда	459	522
Отчисления на социальные нужды	3 541	3 541
Амортизация	593	15 808
Прочие затраты	1 593	1 728

Состав прочих расходов:

Вид прочих расходов	2025	2024
Расходы на услуги банков	29	60

11. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, влияющих на финансовое положение Общества не было.

Генеральный директор
(должность)

27.03.2026 г.



Медведев В.А..
(ФИО)

