

## Товарищество собственности недвижимости "Суворовский 60"

пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «Суворовский 60»

1.2. Юридический адрес г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный округ Смольнинское, Суворовский проспект, д. 60, лит А,

1.3. Дата государственной регистрации 12.01.2016

1.4. Основной вид деятельности по ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ТСН «Суворовский 60» -основанное на добровольном объединении граждан - собственников недвижимости для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

ТСН «Суворовский 60» является некоммерческой корпоративной организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Предметом основной (уставной) деятельности ТСН «Суворовский 60» является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом.

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в ТСН «Суворовский 60» ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

ТСН «Суворовский 60» вправе вести упрощенный бухгалтерский учет и сдавать упрощенную отчетность на основании статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», так как является некоммерческой организацией

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости. Бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

Основным источником финансирования ТСН «Суворовский 60» в 2025г. служат целевые поступления на содержание ТСН «Суворовский 60» и ведение уставной деятельности.

### КОМЕНТАРИЙ к бухгалтерскому балансу ТСН «Суворовский 60» за 2025г.

По состоянию на 31.12.2025г. на балансе ТСН «Суворовский 60» числится:

Актив: Денежные средства на расчётных счетах 7963,00

Пассив: Целевые средства 7963,00

**В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:**

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.