

Общество с ограниченной ответственностью "АВТОТЕХИНВЕСТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "АВТОТЕХИНВЕСТ".

1.2. Юридический адрес – Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье, пер 5-Й Монетчиковский, дом 16, этаж/помещ. 0/II, ком./офис 1/25

1.3. Дата государственной регистрации – 09.03.2016 г.

1.4. Основной ОКВЭД – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20)

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 2 000 000 руб.

Участники:

Якимец Эвелина Юрьевна (ИНН 772352853833) - 100%

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Коробов Игорь Александрович (приказ № 8 от 28.05.24 г.).

Главный бухгалтер Общества: Коробов Игорь Александрович

1.8. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО "АВТОТЕХИНВЕСТ" составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС,	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

	имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и

	учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

У общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности. Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды в соответствии с п.26 ФСБУ 25/2018 . Согласно п. 41 ФСБУ 25/2018 порядок учета актива в связи с его передачей в аренду не изменился.

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Группа учета ОС	Остаточная стоимость на 31.12.25 г.
Здания	17 917 тыс .руб.

7. Нематериальные активы

В компании нет материальных активов

8. Запасы

В компании нет запасов

9. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 27 627 тыс. руб.

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 2 000 000 рублей. Также не существует проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 12 179 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Коробов И.А.