

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис-МК»

ИНН 9721228985 /КПП773001001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Стройсервис-МК»

1.2. Юридический адрес – 121059, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, ул Киевская, д. 19, помещ. 1/5

1.3. Дата государственной регистрации – 12.02.2024

1.4. ОГРН - 1247700141325

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.205 составляет 42 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3 человека
Офис, Москва	32 человека
ОП, Склад, Химки, ул. Рабочая, д. 1	7 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
Офис, Москва	123592, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, ул Кулакова, д. 20, к. 1, помещ. 4/1	32
ОП, Склад, Химки, ул. Рабочая, д. 1	141401, Московская область, г.о. Химки, г Химки, ул Рабочая, д. 1	7

1.7. Уставный капитал составляет 11 000 руб. Участниками являются:

Масловский Михаил Григорьевич

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности, на дату подписания отчетности за 2025 год:

Основной вид деятельности:

70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Дополнительные виды деятельности :

43.21 Производство электромонтажных работ;

43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;

43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ;

43.31 Производство штукатурных работ;

43.32 Работы столярные и плотничные;

43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;

43.34 Производство малярных и стекольных работ;

49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта;

49.42 Предоставление услуг по перевозкам;

69.10 Деятельность в области права;

69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию.

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Артыщук Ирина Валерьевна, назначена решением №6 единственного участника

Главный бухгалтер Попова Елена Викторовна

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Обязанность по проведению обязательного аудита по указанным критериям в ст. 5 закона № 307-ФЗ отсутствует:

- по итогам 2025 года дохода не было;

- компания не ведет деятельность на рынке ценных бумаг;

- Сумма активов по окончании года не достигла установленного лимита 400 млн руб.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилые помещения по договорам долгосрочной аренды без права выкупа. Ввиду того что у Общества нет права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данные договора учитываются по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

Дата	Контрагент	Договор	ППА
17.07.2025	ГРУППА СТРОМ АО	ГСТР-67А/25 от 17.07.2025	2 410 560,00
21.07.2025	УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОРБИТА ООО	22/25-К1 от 21.07.2025	40 187 000,22
01.10.2025	Недомолкин Евгений Владимирович ИП	Договор аренды от 01.10.2025	2 205 000,00
09.10.2025	Прокофьев Сергей Юрьевич ИП	Договор аренды 44-Е32-10/25 от 09.10.2025	864 000,00
20.10.2025	Нуруллаев Векил Истамхан Оглы ИП	Договор аренды от 20.10.2025	6 046 333,67
23.10.2025	Гречка Александр Михайлович ИП	Договор аренды б/н от 23.10.2025	3 810 666,67
23.10.2025	Михайлова Наталья Валерьевна ИП	Договор аренды 1 от 23.10.2025	4 842 666,67
23.10.2025	Куликов Александр Николаевич ИП	Договор аренды 15-33 от 23.10.2025	6 573 387,10
24.10.2025	Рыжов Вячеслав Александрович	Договор аренды от 24.10.2025	4 519 666,67
06.11.2025	Мазаев Алексей Владимирович ИП	Договор аренды 39 от 06.11.2025	2 461 666,67
11.11.2025	ТЮМЕНСКИЙ ОБЛПОТРЕБСОЮЗ	Договор аренды б/н от 11.11.2025	4 616 935,48
11.11.2025	Дерябина Елена Николаевна ИП	Договор аренды от 11.11.2025	2 103 870,84
18.11.2025	Поминова Ольга Николаевна ИП	Договор аренды б/н от 18.11.2025	3 800 322,58
18.11.2025	Цокур Татьяна Дмитриевна	Договор аренды от 18.11.2025	3 554 838,71
18.11.2025	ТЦ ЮЖНЫЙ ООО	Договор аренды 234 от 18.11.2025	1 541 260,00
20.11.2025	Иванов Леонид Дмитриевич ИП	Договор аренды 7 от 20.11.2025	411 613,13
26.11.2025	АНТАРЕС ООО	Договор аренды 26/11/25 от 26.11.2025	7 035 000,00
01.12.2025	АНТАРЕС ООО	Договор аренды 01/12/25-П от 01.12.2025	891 000,00
01.12.2025	Тимофеев Евгений Николаевич ИП	Договор аренды 282-ТА/25 от 01.12.2025	2 047 500,00
01.12.2025	Акиншин Дмитрий Викторович ИП	Договор аренды 282-ТА/25 от 01.12.2025	682 500,00
01.12.2025	Хапсирокова Лилия Мухарбиевна ИП	Договор аренды от 01.12.2025	7 350 000,00
08.12.2025	Бессонова Екатерина Викторовна ИП	Договор аренды от 08.12.2025	3 317 356,00
12.12.2025	ИСТРИНСКОЕ РАЙПО	Договор аренды №52 от 12.12.2025	4 840 000,00
12.12.2025	Хуторенко Ирина Александровна ИП	Договор аренды нежилых помещений от 12.12.2025	2 806 108,33
12.12.2025	Макеев Юрий Витальевич ИП	Договор аренды от 12.12.2025	2 800 000,10
16.12.2025	Рябова Елена Сергеевна ИП	Договор аренды нежилого помещения 1 от 16.12.2025	2 662 500,00
18.12.2025	Алексаян Анаит Симоновна ИП	Договор аренды нежилых помещений от 18.12.2025	9 986 450,97
18.12.2025	Наумов Геннадий Евгеньевич ИП	Договор аренды нежилого помещения от 18.12.2025	621 870,88
18.12.2025	Уманский Виталий Маркович ИП	Договор аренды нежилого помещения от 18.12.2025	592 258,07
19.12.2025	Токарева Елена Николаевна ИП	Договор аренды нежилых помещений от 19.12.2025	1 930 323,48
19.12.2025	Терещенко Николай Иванович ИП	Договор № б/н аренды нежилых помещений от 19.12.2025	3 530 968,00

19.12.2025	ТЕХНИКА ООО	Договор аренды нежилых помещений № 45 от 19.12.2025	2 986 064,51
22.12.2025	Шиянова Ольга Анатольевна ИП	Договор субаренды нежилых помещений от 22.12.2025	2 809 549,00
22.12.2025	ОЗЕРСК КАПИТАЛ СИТИ ООО	Договор аренды нежилых помещений от 22.12.2025	3 853 548,39
23.12.2025	Вахрукова Ирина Валерьевна ИП	Договор аренды нежилых помещений от 23.12.2025	4 632 753,33
25.12.2025	Недоливко Евгений Борисович ИП	Договор аренды 21Н-25 от 28.11.2025	1 518 253,58
25.12.2025	АГРОФИРМА АРИАНТ ООО	Договор аренды недвижимого имущества АФ ДАК3159 ХД/2025 от 25.12.2025	2 781 935,48
26.12.2025	АККМИР ООО	Договор субаренды нежилого помещения от 26.12.2025	2 329 130,33
29.12.2025	Берулава Бадри Орестович ИП	Договор аренды от 29.12.2025	4 319 999,55

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В состав основных средств по строке 1150 входит оборудование, перечисленное в таблице. Оценка производится по первоначальной балансовой стоимости, амортизация начисляется ежемесячно линейным способом.

Наименование имущества	Инв.номер	Первоначальная стоимость	Амортизация
Гидравлический борт DH LM.20 2000 1800	БП-000045	870 000,00	5 629,41
Гидроборт Dholandia DHLM.20 1500.1700 с системой подзарядки	БП-000067	1 135 000,00	3 471,76
Кофемашинa NIVONA	БП-000024	134 799,00	9 399,51
Кухонный гарнитур	БП-000080	107 643,00	4 499,83
МФУ лазерный Kyocera TASKalfa MZ4000i	БП-000026	276 360,00	19 046,43
ПАК ViPNet Coordinator HW100 C 4.x (+unlim)	БП-000071	282 920,00	881,23
Переговорная 1 - офис Строгино	БП-000035	108 182,00	7 320,32
Переговорная 2 - офис Строгино	БП-000036	110 471,00	7 475,21
Переговорная 3 - офис Строгино	БП-000049	673 300,00	4 966,97
ПК iRU City 101 intel core i7 12700F,MSI B760GAMING PLUS WIFI, 2×32ГБ, RTX3060 12ГБ,SSD 1TB	БП-000025	111 180,00	9 450,30
Полуприцеп ТОНАР 97861 VIN X0T978610R0004543	БП-000043	3 800 000,00	33 476,19
Самоходный штабелер CHL CDD15J-LI M360	БП-000044	236 000,00	1 527,06
Самоходный штабелер CHL CDD15J-LI M360 (СПБ)	БП-000061	253 000,00	863,18
Сварочный стол с комплектом оснастки, 1000x2000 Optima 8 мм, подстолье с перемычками OPBK-1000x200	БП-000042	152 401,00	1 848,80
Серверная - офис Строгино	БП-000034	286 129,00	24 320,96
Система видеонаблюдения Москва-Строгино	БП-000022	824 189,00	34 453,81
Итого		9 361 574,00	168 630,97

5. Нематериальные активы

Нематериальные активы не покупались и не создавались.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В соответствии с учредительными документами в 2025 году основной вид деятельности ОКВЭД:

64.92.6 - Деятельность по предоставлению ломбардами краткосрочных займов под залог движимого имущества.

По итогам 2025 года по техническим причинам Общество не выдало ни одного займа физическим лицам под залог движимого имущества, в связи с чем Центральный банк России 27.01.2026 года в соответствии с пунктом 7 части 4 статьи 2.3 и пунктом 3 части 1 статьи 2.8 Федерального закона от 19.07.2007 № 196-ФЗ «О ломбардах» исключил сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Ломбард «МосКредит» из Государственного реестра ломбардов Банка России.

В сроки, установленные законодательством, принято решение единственного участника об изменении наименования и основного вида экономической деятельности.

Новое наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис-МК»

Новый ОКВЭД - 70.22. Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Генеральный директор
Артыщук И.В.