

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.

и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Общие сведения об организации

Полное наименование : Общество с ограниченной ответственностью «САЗИ-МК»

Сокращенное наименование : ООО «САЗИ-МК».

Юридический адрес : 129226, г.Москва, ул.Сельскохозяйственная, д.16 ,корп.1, кв.144.

ИНН/КПП : 9717024019 /771701001

ОГРН : 1167746411502

ОКПО: 02158219

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 25.04.2016г.

Основным видом деятельности Общества является - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20). Учет арендных обязательств ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025года составляет 10 человек.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта « 1С : Предприятие 8.3 »

Существенной признается информация , если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в Балансе и Отчете о финансовых результатах признается существенным , если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами , отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ « О бухгалтерском учете » имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ООО «САЗИ-МК» не применяет следующие федеральный стандарты :

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства , условные обязательства и условные активы»;

- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организации»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

4. Аренда

Предмет аренды – нежилые помещения, расположенные по адресу: 141231, Московская область, Го Пушкинский, ПГТ Лесной, ул.Центральная, д.5

Данные об активах и обязательствах, являющихся объектами учета аренды, представляются в бухгалтерской отчетности Общества развернуто и не подлежат взаимозачету (п.44 ФСБУ 25/2018)

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	26.12.2025г.	-----
Дебиторская задолженность	26.12.2025г.	-----
Кредиторская задолженность	26.12.2025г.	-----

В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Калинин Сергей Михайлович, доля участия 100 процентов.

В 2025 году дивиденды Обществом были начислены и выплачены за 2020 год в сумме – 300 000руб., за 2021год в сумме – 200 000 руб.

8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Калинин Сергей Михайлович.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «САЗИ-МК» за 2025год включены :

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026года.

Генеральный директор



С.М.Калинкин