

## **Общество с ограниченной ответственностью ФРИДОМ**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

### **1. Основные виды экономической деятельности**

#### **41.20 Строительство жилых и нежилых зданий**

Организация выступает генеральным подрядчиком при строительстве Жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом по адресу: Свердловская область, г.Верхняя пышма, ул. Огнеупорщиков, д.5-Б 1 этап. Кадастровый номер земельного участка - 66:36:0103007:1368. на основании договора ген. подряда №

Сокращенное наименование – ООО "ФРИДОМ", ОГРН - 1226600046177, ИНН 6658555482 Дата государственной регистрации – 29. 07. 2022.

Юридический адрес – 620144, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Московская, строение 195, офис 116

Юридический адрес совпадает с почтовым и с местонахождением Общества.

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Форма собственности: частная

Общество состоит на учете в Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Екатеринбурга.

КПП 667101001

Официальный сайт компании - отсутствует

Валюта показателей отчетности - российский рубль.

Общество с 01.08.2025г находится на общей системе налогообложения. До этого с 01.01.2025 по 31.07.2025 на упрощенной системе налогообложения - с объектом «Доходы, уменьшенные на расходы»

Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств у организации нет.

У Общества открыт расчетный счет №40702810316540033464 в БИК 046577674 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК. Адрес банка: Россия, Москва, 117997, ул. Вавилова, 19

### **2. Учетная политика**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **3. Нематериальные активы**

Нематериальные активы у Общества отсутствуют.

#### **4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Основные средства принимаются к учету по цене поставщика с учетом затрат на монтаж.

Амортизация по всем ОС начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия к учету.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

Затраты на ремонт, проводимый реже, чем раз в 12 месяцев, учитываются как отдельное ОС, если составляют более 15% первоначальной стоимости ремонтируемого объекта.

В табличной части пояснений к балансу представлена подробная информация о движении основных средств в разделе 4 и 4.1.-4.6.

#### **5. Финансовые вложения**

В отчетном 2025 году организация осуществляла финансовые вложения. По состоянию на 31.12.2025 долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения и их движение отображены в табличной части пояснений.

#### **6. Запасы**

##### **Учетная политика и методы оценки**

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Оценка запасов при их выбытии (отпуске в производство, продаже) осуществляется по **средней себестоимости**.

##### **Незавершенное производство. (Учет затрат на строительство объектов )**

Единицей учета строящихся объектов является каждый отдельный объект строительства (многоквартирный дом), на который выдано отдельное разрешение на строительство. Учет ведется на счете 20 «Основное производство» субконто «Номенклатурные группы».

Затраты на строительство подразделяются на прямые и косвенные:

- Прямые затраты: непосредственно связанные в объектом строительства.
- Косвенные затраты: расходы на содержание строительной организации.

Информация об остатках запасов и их движением отражена в табличной части пояснений п. 6, п.6.1.-п.6.2.

#### **7. Дебиторская задолженность**

Структура и движение дебиторской задолженности представлены в табличной части пояснений п.7, 7.1, 7.2

#### **8. Обязательства.**

Структура и движение кредиторской задолженности представлены в табличной части пояснений п.8, 8.1- 8.3

## 9. Обеспечение обязательств

Структура обеспечения обязательств (полученных и выданных) представлена в табличной части пояснений п.9

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

Структура расходов по обычным видам деятельности представлена в табличной части пояснений п.10

## 11. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

## 12. Иная информация

12.1. Списочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 9 человек, в том числе:

| Наименование должности/подразделения    | Численность |
|-----------------------------------------|-------------|
| Директор                                | 0,50        |
| Главный бухгалтер                       | 0,50        |
| Коммерческий директор                   | 0,25        |
| Заместитель директора по общим вопросам | 1,00        |
| Директор по маркетингу                  | 0,50        |
| Заместитель директора по строительству  | 1,00        |
| Бухгалтер                               | 1,00        |
| Мастер строительных и монтажных работ   | 2,00        |
| Инженер строительного контроля          | 2,00        |
| Производитель работ (в строительстве)   | 1,00        |
| Подсобный рабочий                       | 1,00        |

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

12.2. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- С.Н.Баранов с долей 50 процентов - номинальная стоимость 5000 руб;
- В.А. Ефимов с долей 50 процентов - номинальная стоимость- 5000 руб;

### 12.3. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Функцию единоличного исполнительного органа выполняет:

директор Общества: Ефимов В.А.

1. Бухгалтерский учет ведется бухгалтерией организации во главе с главным бухгалтером.

### 12.4. Деловая репутация

Общество характеризуется как стабильный участник рынка строительства. За отчетный период компания подтвердила статус надежного контрагента, о чем свидетельствуют следующие показатели:

Соблюдение обязательств: строительство объекта осуществляется в строгом соответствии с графиками производства работ. На дату составления отчетности отсутствуют неисполненные обязательства перед контрагентами.

Арбитражная история: Общество не является ответчиком по делам, которые могут существенно повлиять на его финансовое положение или привести к прекращению деятельности.

Руководство оценивает деловую репутацию как высокую, что позволяет Обществу привлекать заемный капитал на выгодных условиях и сохранять доверие покупателей в условиях рыночной волатильности.

#### 12.5. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год обязательному аудиту не подлежит, инициативный аудит не проводится.

#### 12.6. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

#### 12.8. Резерв по сомнительным долгам

Организация формирует в бухгалтерском учете резерв по сомнительным долгам по правилам ст. 266 НК РФ.

#### 12.9. Уровень существенности ошибки

Ошибка признается существенной, если из-за ее исправления показатель по статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 10%. (п.10.2. Учетной политики)

#### 12.10. Инвентаризация

| Объект учета                               | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|--------------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства и арендованное имущество | 03.12.2025                     | —          |
| Материально-производственные запасы        | 03.12.2025                     | —          |
| Денежные средства в кассе                  | 31.12.2025                     | ...        |
| Безналичные денежные средства на счетах    | 31.12.2025                     |            |
| Финансовые вложения                        | 31.12.2025                     |            |
| Дебиторская и кредиторская задолженность   | 31.12.2025                     |            |

|                                                |            |  |
|------------------------------------------------|------------|--|
| Отложенные налоговые активы и обязательства    | 31.12.2025 |  |
| Оценочные обязательства                        | 31.12.2025 |  |
| Обеспечение обязательств выданные и полученные | 31.12.2025 |  |
| НДС по приобретённым ценностям                 | 31.12.2025 |  |

В ходе инвентаризации недостат и излишков не установлено.

#### 12.11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Основными факторами являются соотношение выручки и понесенных расходов.

#### 12.12. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Для целей настоящей годовой бухгалтерской отчетности, в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», были выделены следующие :

| Связанная сторона          | Характер отношения | Вид операции | Дата наступления обстоятельства |
|----------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------|
| Баранов Сергей Николаевич  | Учредитель         | Доля - 50%   | 29.07.2022                      |
| Ефимов Вадим Александрович | директор           |              |                                 |
| Ефимов Вадим Александрович | Учредитель         | Доля - 50%   | 29.07.2022                      |

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и ООО СЗ СК Маркет Сервис

| Связанная сторона       | ЮЛ-Место нахождения, ФЛ - гражданство, должность в организации                                            | Характер отношения                                | Дата наступления основания |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|
| ООО «БЕРОТЕК»           | 620028, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Татищева, дом 47А, квартира 230 | Размер доли в уставном капитале Баранов СН - 50%, | 28.12.2023                 |
|                         |                                                                                                           | Ефимов ВА - 50%                                   | 28.12.2023                 |
|                         |                                                                                                           | Директор - Баранов СН                             | 04.04.2024                 |
| ООО СЗ СК Маркет Сервис | 624097, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г Верхняя                                               | Размер доли в уставном капитале Баранов СН - 25%, | 28.12.2023                 |

|                                                                             |                                                                                                                          |                                                                                |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                                                             | Пышма, пр-кт<br>Успенский, Дом 125,<br>офис 202                                                                          | Ефимов ВА - 25%<br><br>Исп. директор -<br>Баранов С.Н.                         | 28.12.2023<br><br>28.12.2023 |
| ООО ЗЖБИ<br>«БЕРОТЕК»<br>взаимоотношения в<br>2025 году<br>отсутствовали    | 620028, Свердловская<br>область, г.о. Город<br>Екатеринбург, г<br>Екатеринбург, ул<br>Татищева, дом 47А,<br>квартира 230 | Размер доли в<br>уставном капитале<br>Баранов СН - 50%,<br><br>Ефимов ВА - 50% | 28.12.2023<br><br>28.12.2023 |
| ООО «ЦВЕТОЧНЫЙ<br>ГОРОД»<br>взаимоотношения в<br>2025 году<br>отсутствовали | 620027, Свердловская<br>область, г.о. Город<br>Екатеринбург, г<br>Екатеринбург, ул<br>Шевченко, СООР.9,<br>офис 8        | Размер доли в<br>уставном капитале<br>Баранов СН - 25%,<br><br>Ефимов ВА - 25% | 28.12.2023<br><br>28.12.2023 |
| ООО ТД БЕРОТЕК<br><br>взаимоотношения в<br>2025 году<br>отсутствовали       | 620000, Свердловская<br>область, г.о. Город<br>Екатеринбург, г<br>Екатеринбург, пер.<br>Северный, д. 2А, ком.<br>613     | Размер доли в<br>уставном капитале<br>Баранов СН - 50%,<br><br>Ефимов ВА - 50% | 28.12.2023<br><br>28.12.2023 |
| ООО «МЕТАЛЛЕКТ»<br><br>взаимоотношения в<br>2025 году<br>отсутствовали      | 624132, Свердловская<br>область, г. Город<br>НОВОУРАЛЬСК, ул<br>Автозаводская, д. 33Б,<br>стр.6, офис 53                 | Размер доли в<br>уставном капитале<br><br>Ефимов ВА - 33%                      | 28.12.2023                   |
|                                                                             |                                                                                                                          |                                                                                |                              |

Бенефициарами компании являются:

1. С.Н.Баранов с долей 50 процентов; гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: РОССИЯ, 620144, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Щорса, д. 132, кв. 73.
2. В.А. Ефимов с долей 50 процентов; гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: РОССИЯ, 620043, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Репина, д. 84, кв. 246.

Выплаты в пользу бенефициаров в виде дивидендов в течение 2025г.

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Баранов Сергей Николаевич  | 9 178 823,00         |
| Ефимов Вадим Александрович | 9 178 823,00         |
| <b>Итого</b>               | <b>18 357 646,00</b> |

#### 12.13. Информация о налоговых проверках

На дату подписания отчетности налоговые органы не уведомляли Организацию о проведении выездных налоговых проверок. По мнению руководства, Организация соблюдает налоговое законодательство в полном объеме.

#### 12.14. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Организация провела анализ влияния геополитической ситуации и введенных санкций на финансовое положение и результаты деятельности за 2025 год и в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты.

Установлено следующее:

Операционная деятельность осуществляется в обычном режиме.

Основными поставщиками и покупателями являются российские контрагенты.

Активы организации не подвергались замораживанию, существенных рисков потери активов не выявлено.

Финансовая устойчивость сохраняется, способность продолжать непрерывно деятельность подтверждается.

Таким образом, введенные санкции не оказали существенного влияния на бухгалтерскую отчетность за 2025 год и предположительно не окажут в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Директор

Ефимов В.А.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

| Наименование показателя       | Период                   | Изменения за период                      |                                       |                                          |                                       | На конец периода                         |                                       |                                          |                                       |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|                               |                          | На начало года                           |                                       | поступило                                |                                       | списано                                  |                                       | переоценка                               |                                       |
|                               |                          | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Нематериальные активы - всего | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-                                   | -<br>-                                | -<br>-                                   | -<br>-                                | -<br>-                                   | -<br>-                                | -<br>-                                   | -<br>-                                |

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

| Наименование показателя                               | Период                   | Изменения за период                      |                                       |                                          |                                       | На конец периода                         |                                       |                                          |                                       |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                       |                          | На начало года                           |                                       | поступило                                |                                       | списано                                  |                                       | переоценка                               |                                       |
|                                                       |                          | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Нематериальные активы, созданные организацией - всего | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-                                   | -<br>-                                | -<br>-                                   | -<br>-                                | -<br>-                                   | -<br>-                                | -<br>-                                   | -<br>-                                |

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

| Наименование показателя                        | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые нематериальные активы - всего   | -                     | -                     | -                     |
| Неамортизируемые нематериальные активы - всего | -                     | -                     | -                     |

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя                                                                    | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Нематериальные активы, находящиеся в залоге - всего                                        | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего | -                     | -                     | -                     |

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

| Наименование показателя                                             | Период                   | Изменения за период |                         |         |             | На конец периода |         |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------|---------|-------------|------------------|---------|---------------------------------------------------|
|                                                                     |                          | На начало года      |                         | затраты |             | обесценение      | списано | принято к учету в качестве нематериальных активов |
|                                                                     |                          | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение |                  |         | фактические затраты                               |
| Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-              | -<br>-                  | -<br>-  | -<br>-      | -<br>-           | -<br>-  | -<br>-                                            |
| в том числе:                                                        |                          |                     |                         |         |             |                  |         |                                                   |
| Другие НМА                                                          | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-              | -<br>-                  | -<br>-  | -<br>-      | -<br>-           | -<br>-  | -<br>-                                            |
| Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего     | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-              | -<br>-                  | -<br>-  | -<br>-      | -<br>-           | -<br>-  | -<br>-                                            |
| в том числе:                                                        |                          |                     |                         |         |             |                  |         |                                                   |
| Другие НМА                                                          | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-              | -<br>-                  | -<br>-  | -<br>-      | -<br>-           | -<br>-  | -<br>-                                            |
| Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего    | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-              | -<br>-                  | -<br>-  | -<br>-      | -<br>-           | -<br>-  | -<br>-                                            |
| в том числе:                                                        |                          |                     |                         |         |             |                  |         |                                                   |
| Другие НМА                                                          | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-              | -<br>-                  | -<br>-  | -<br>-      | -<br>-           | -<br>-  | -<br>-                                            |

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

| Наименование показателя                                                                                                              | Период                   | Изменения за период |         |         | На конец периода        |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------|---------|-------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                                                                      |                          | На начало года      | затраты |         | по фактическим затратам | по рыночной стоимости (при наличии) |
|                                                                                                                                      |                          |                     | затраты | списано |                         |                                     |
| Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего                                                       | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-              | -<br>-  | -<br>-  | -<br>-                  | -<br>-                              |
| Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-              | -<br>-  | -<br>-  | -<br>-                  | -<br>-                              |







|                                                                                        |            |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего                   | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
|                                                                                        | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
|                                                                                        | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя                   | Период     | На начало года           |                           | Изменения за период |                          |                           |                                                                      |                                                    |                      | На конец периода         |                           |
|-------------------------------------------|------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|
|                                           |            | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило           | списано                  |                           | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
|                                           |            |                          |                           |                     | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |                                                                      |                                                    |                      |                          |                           |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего  | За 2025 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                           | За 2024 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                           | За 2025 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                           | За 2024 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | За 2025 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                           | За 2024 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                           | За 2025 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                           | За 2024 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
| в том числе:<br>Выданные займы            | За 2025 г. | 63 979                   | -                         | 69 009              | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | 54 013                   | -                         |
|                                           | За 2024 г. | 18 048                   | -                         | 85 658              | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | 63 979                   | -                         |
|                                           | За 2025 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
|                                           | За 2024 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
| Итого                                     |            |                          |                           |                     |                          |                           |                                                                      |                                                    |                      |                          |                           |

5.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя                                                | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего                     | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений                                 | -                     | -                     | -                     |

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя                            | Период     | На начало года            |                        | затраты | Изменения за период |                        |                        |                           |                        |                           | На конец периода       |                           |
|----------------------------------------------------|------------|---------------------------|------------------------|---------|---------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
|                                                    |            | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |         | списано             | резерв под обесценение | резерв под обесценение | изменения видов запасов   |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                           |
|                                                    |            |                           |                        |         |                     |                        |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                           |                        | фактическая себестоимость |
| Запасы - всего                                     | 3а 2025 г. | -                         | -                      | 598 364 | -                   | -                      | -                      | -                         | X                      | -                         | 38 055                 | -                         |
|                                                    | 3а 2024 г. | -                         | -                      | -       | -                   | -                      | -                      | -                         | X                      | -                         | -                      | -                         |
| в том числе:                                       |            |                           |                        |         |                     |                        |                        |                           |                        |                           |                        |                           |
| Сырье и материалы                                  | 3а 2025 г. | -                         | -                      | 216 223 | -                   | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | 16 103                 | -                         |
|                                                    | 3а 2024 г. | -                         | -                      | -       | -                   | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | -                         |
| Готовая продукция                                  | 3а 2025 г. | -                         | -                      | -       | -                   | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | -                         |
|                                                    | 3а 2024 г. | -                         | -                      | -       | -                   | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | -                         |
| Товары                                             | 3а 2025 г. | -                         | -                      | 54 419  | -                   | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | 21 951                 | -                         |
|                                                    | 3а 2024 г. | -                         | -                      | -       | -                   | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | -                         |
| Затраты на доставку товаров до складов организации | 3а 2025 г. | -                         | -                      | -       | -                   | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | -                         |
|                                                    | 3а 2024 г. | -                         | -                      | -       | -                   | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | -                         |
| Незавершенное производство                         | 3а 2025 г. | -                         | -                      | 327 721 | -                   | -                      | -                      | -                         | 195 997                | -                         | -                      | -                         |
|                                                    | 3а 2024 г. | -                         | -                      | -       | -                   | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | -                         |
| Расходы будущих периодов                           | 3а 2025 г. | -                         | -                      | -       | -                   | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | -                         |
|                                                    | 3а 2024 г. | -                         | -                      | -       | -                   | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | -                         |
| Иные виды запасов                                  | 3а 2025 г. | -                         | -                      | -       | -                   | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | -                         |
|                                                    | 3а 2024 г. | -                         | -                      | -       | -                   | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | -                         |

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества

| Наименование показателя               | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего   | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |                       |                       |                       |
| Готовая продукция                     | -                     | -                     | -                     |
| Товары                                | -                     | -                     | -                     |
| Иные виды запасов                     | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего | -                     | -                     | -                     |

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]



### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя                          | Период     | На начало года | Изменения за период<br>(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) |                                          |          |           |                           | На конец<br>периода |         |
|--------------------------------------------------|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------|-----------|---------------------------|---------------------|---------|
|                                                  |            |                | поступило                                                                                          |                                          | списано  |           | переклассифици-<br>ровано |                     |         |
|                                                  |            |                | в результате<br>фактов<br>хозяйственной<br>жизни (по<br>условиям<br>договора)                      | проценты,<br>штрафы и иные<br>начисления | погашено | на доходы |                           |                     |         |
| Долгосрочные обязательства -<br>всего            | 3а 2025 г. | 57 300         | -                                                                                                  | -                                        | (57 300) | -         | -                         | -                   | 57 300  |
| в том числе:                                     | 3а 2024 г. | -              | 57 300                                                                                             | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | -       |
| Расчеты с поставщиками и<br>подрядчиками         | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                                  | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | -       |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | -       |
| Расчеты с покупателями и<br>заказчиками          | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                                  | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | -       |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | -       |
| Расчеты с прочими<br>поставщиками и подрядчиками | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                                  | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | -       |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | -       |
| Расчеты с прочими<br>покупателями и заказчиками  | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                                  | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | -       |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | -       |
| Расчеты с разными дебиторами<br>и кредиторами    | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                                  | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | -       |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | -       |
| Расчеты по аренде                                | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                                  | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | -       |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | -       |
| Долгосрочные кредиты                             | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                                  | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | -       |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | -       |
| Долгосрочные займы                               | 3а 2025 г. | 57 300         | -                                                                                                  | -                                        | (57 300) | -         | -                         | -                   | -       |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | 57 300                                                                                             | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | 57 300  |
| Безвозмездные поступления                        | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                                  | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | -       |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | -       |
| Расчеты по возмещению<br>материального ущерба    | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                                  | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | -       |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | -       |
| Краткосрочные обязательства -<br>всего           | 3а 2025 г. | 12 038         | 220 711                                                                                            | -                                        | (12 510) | -         | -                         | -                   | 220 239 |
| в том числе:                                     | 3а 2024 г. | -              | 12 038                                                                                             | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | 12 038  |
| Расчеты с поставщиками и<br>подрядчиками         | 3а 2025 г. | 65             | 58 508                                                                                             | -                                        | (610)    | -         | -                         | -                   | 57 963  |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | 65                                                                                                 | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | 65      |
| Расчеты с покупателями и<br>заказчиками          | 3а 2025 г. | 9 504          | 107 247                                                                                            | -                                        | (9 504)  | -         | -                         | -                   | 107 247 |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | 9 504                                                                                              | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | 9 504   |
| Расчеты с прочими<br>поставщиками и подрядчиками | 3а 2025 г. | -              | 7 164                                                                                              | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | 7 164   |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | -       |
| Расчеты с прочими<br>покупателями и заказчиками  | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                                  | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | -       |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                  | -                                        | -        | -         | -                         | -                   | -       |

|                                                    |                          |        |         |   |   |          |   |   |         |
|----------------------------------------------------|--------------------------|--------|---------|---|---|----------|---|---|---------|
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами         | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -      | 41 339  | - | - | -        | - | - | 41 339  |
| Расчеты по аренде                                  | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -      | -       | - | - | -        | - | - | -       |
| Краткосрочные кредиты                              | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -      | -       | - | - | -        | - | - | -       |
| Краткосрочные займы                                | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -      | -       | - | - | -        | - | - | -       |
| Проценты по займам и кредитам                      | За 2025 г.<br>За 2024 г. | 1 754  | -       | - | - | (1 708)  | - | - | 46      |
| Расчеты по налогам и сборам                        | За 2025 г.<br>За 2024 г. | 647    | 1 754   | - | - | (647)    | - | - | 1 754   |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС               | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -      | 647     | - | - | -        | - | - | 36      |
| Расчеты по ЕНС                                     | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -      | 1 123   | - | - | -        | - | - | 647     |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению   | За 2025 г.<br>За 2024 г. | 27     | 41      | - | - | -        | - | - | 1 123   |
| Расчеты с персоналом по оплате труда               | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -      | -       | - | - | -        | - | - | -       |
| Расчеты с подотчетными лицами                      | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -      | -       | - | - | -        | - | - | -       |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям           | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -      | -       | - | - | -        | - | - | -       |
| Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -      | -       | - | - | -        | - | - | -       |
| Доходы, полученные в счет будущих периодов         | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -      | -       | - | - | -        | - | - | -       |
| Итого                                              | За 2025 г.<br>За 2024 г. | 69 338 | 220 711 | - | - | (69 810) | - | X | 220 239 |
|                                                    |                          | -      | 69 338  | - | - | -        | - | X | 69 338  |

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя               | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 186 659               | 65                    | -                     |
| в том числе:                          |                       |                       |                       |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 57 963                | 65                    | -                     |
| Расчеты с покупателями и заказчиками  | 128 697               | -                     | -                     |

8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя   | Период     | На начало года | Изменения за период |          |                                    | На конец периода |
|---------------------------|------------|----------------|---------------------|----------|------------------------------------|------------------|
|                           |            |                | признано            | погашено | списано<br>как избыточная<br>сумма |                  |
| Оценочные обязательства - | За 2025 г. | -              | -                   | -        | -                                  | -                |
| всего                     | За 2024 г. | -              | -                   | -        | -                                  | -                |

# 9. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего      | 7 164                 | -                     | -                     |
| в том числе:            |                       |                       |                       |
| АВАНГАРДСТРОЙ ООО СК    | 3 594                 | -                     | -                     |
| НСТ ООО                 | 1 618                 | -                     | -                     |
| ЛАВР ООО ПСБ            | 1 008                 | -                     | -                     |
| СВОИ ОКНА ООО           | 831                   | -                     | -                     |
| СМ ООО                  | 113                   | -                     | -                     |
| Выданные - всего        | -                     | -                     | -                     |

10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя                                                                             | 3а 2025 г. | 3а 2024 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Материальные затраты                                                                                | 230 614    | -          |
| Затраты на оплату труда                                                                             | 18 157     | -          |
| Отчисления на социальные нужды                                                                      | 3 379      | -          |
| Амортизация                                                                                         | 450        | -          |
| Прочие затраты                                                                                      | 321 541    | -          |
| Итого по элементам                                                                                  | 574 140    | -          |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):<br>незавершенного производства, готовой продукции | -          | -          |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                                         | 574 140    | -          |

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

| Наименование показателя              | За 2025 г. | За 2024 г. |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Получено бюджетных средств - всего   | -          | -          |
| в том числе:                         |            |            |
| на финансирование капитальных затрат | -          | -          |
| на финансирование текущих расходов   | -          | -          |

11.2. Бюджетные кредиты

| Наименование показателя   | Период     | На начало года | Изменения за период |            | На конец периода |
|---------------------------|------------|----------------|---------------------|------------|------------------|
|                           |            |                | получено            | возвращено |                  |
| Бюджетные кредиты - всего | За 2025 г. | -              | -                   | -          | -                |
|                           | За 2024 г. | -              | -                   | -          | -                |

