

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за

**2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Гостиница Крым»

(ООО «Гостиница Крым»)

ИНН 920008733, КПП 920001001, ОГРН 1229200000787

Адрес: 299008, Город Севастополь, вн.тер.г. Ленинский муниципальный округ, ул 6-я  
Бастионная, зд. 46/2

## **1. Общая информация об организации**

ООО «Гостиница Крым» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## **2. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

55.10 — Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания;

68.20.2 — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

### **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

### **5. Аренда**

По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет сдачи в аренду — нежилое помещение, расположенное по адресу: Город Севастополь, вн.тер.г. Ленинский муниципальный округ, ул 6-я Бастионная, зд. 46/2

Объект сдающийся в аренду не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

### **6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

### **7. Нематериальные активы**

- учёт НМА ведётся в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»;

- стоимостной лимит в отношении нематериального актива установлен в размере 100 тыс. рублей;
- затраты на приобретение, создание активов стоимостью за единицу ниже установленного лимита признаются расходами по обычным видам деятельности;

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

## **8. Финансовые вложения**

Учет финансовых вложений ведется согласно ПБУ 19/02 «Учёт финансовых вложений»

На начало 2025г составляли 11 259 993,15, а на конец 2025г составили 8 518 891,49 руб

## **9. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## **10. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 1 000 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества является:

АО «Крымтур» , доля участия — 12,4 процента,

Михайлов Евгений Анатольевич, доля участия - 38 процентов,

Михайлова Дугма Николаевна, доля участия - 49,6 процнтков.

Добавочный капитал составляет 45 053 725,03 руб.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 1 623 515,61 руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

## **11. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — директор Конюшок Александр Владимирович (Протокол №01/26 от 04.02.2026, полномочия продлеваются каждый год).

Главный бухгалтер — Иванова Ирина Витальевна.

## **12. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **13. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.