РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Свердловская область
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ
"РАССОХА-ЮГ"

ОГРН 1076639000459
ИНН 6639015971 КПП 668301001
Банковские реквизиты: БИК 046577795 в ПАО КБ "УБРИР"
к/сч 30101810900000000795; р/сч 40703810563010000094
Юридический адрес: 624055, Свердловская область, Белоярский район, с. Косулино, ул. Кузнечная 7.
Тел:
Электронная почта:

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ЖСК «Рассоха-ЮГ» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Руководство организации несет ответственность за подготовку и достоверное предоставление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составлений бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий и ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство организации несет ответственность за оценку способности компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 24 марта 2000 г., 18 сентября 2006 г., 26 марта 2007 г., 25 октября 2010 г. и 24 декабря 2010 года), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая)

отчетность Общества за 2025 г. была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

1. ЖСК «Рассоха-ЮГ» является некоммерческой организацией, основной вид деятельности – управление недвижимым имуществом, численность составляет два человека.
ЖСК «Рассоха-ЮГ» в 2025 году находился на упрощенной системе налогообложения «Доходы».
Органами управления являются:
- общее собрание собственников жилья;
- собрание членов правления;
- председатель правления.

2.Уставная деятельность осуществляется из средств, вносимых собственниками жилых помещений на содержание и текущий ремонт общего имущества и других целевых взносов.
За 2025 год целевые взносы составили – 3 220 тыс. рублей.
Использованы взносы на :
- оплата труда 953 тыс. рублей;
- выплаты по ИЛА 69 тыс. рублей;
- содержание общего имущества 2 855 тыс. рублей.
Итого использовано взносов – 3 877 тыс. рублей.

3. ЖСК «Рассоха-ЮГ» в 2025 году занималась коммерческой деятельностью. Доход от коммерческой деятельности составил 559 тыс. рублей.

4. На балансе ЖСК числятся основные средства:
- газопровод – 4 227 641 рублей;
- асфальтированная дорога – 8 160 994 рублей;
- калитка – 127 338 рублей;
- коллектор – 264 350 рублей;
- система видеонаблюдения – 501 270 рублей;
- строение КПП – 1 818 872 рублей;
- бытовка – 61 500 рублей.
Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности ЖСК и для управленческих нужд. Сроки полезного использования основных средств определяются при принятии объекта к учету. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью менее 100 тыс. рублей списываются на затраты по мере передачи их в эксплуатацию.

5. Дебиторская задолженность 2 152 тыс. рублей состоит:
- авансы поставщикам – 23 тыс. рублей;
- задолженность собственников по целевым взносам – 2 052 тыс. рублей;
- расчеты по налогам и сборам – 7 тыс. рублей.

6. Кредиторская задолженность 297 тыс. рублей состоит:
- задолженность поставщикам – 175 тыс. рублей;
- расчеты с персоналом по оплате труда – 31 тыс. рублей;

- расчеты с подотчетными лицами – 26 тыс. рублей;
- расчеты по налогам и сборам – 27 тыс. рублей;
- расчеты за ИЛА – 5 тыс. рублей.

Информация о прекращении деятельности

В 2026 году организация не планирует прекращать деятельность.

Председатель Дерябин А.В.