

**Общество с ограниченной ответственностью "УК Авиатор
Заводской"
ИНН 6451005348 КПП 645101001**

Пояснительная записка к отчётности за 2025 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "УК Авиатор Заводской".

1.2. Юридический адрес: 410015, Саратовская обл, Саратов г, Барнаульская ул, дом № 4.

1.3. Дата государственной регистрации: 25.01.2019

1.5. Численность сотрудников на 31.12.2025г.: 82 человека.

1.6. Уставный капитал составляет: 10 000,00 (десять тысяч) рублей.

1.7. Перечень видов деятельности, в т.ч.:

- Основной :

48.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Виды деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 43.11 Разборка и снос зданий
- 43.12.3 Производство земляных работ
- 43.21 Производство электромонтажных работ
- 43.31 Производство штукатурных работ
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- 43.29 Производство прочих строительного-монтажных работ
- 43.31 Производство штукатурных работ
- 43.32 Работы столярные и плотничные
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- 43.34 Производство малярных и стекольных работ
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ

- 43.91 Производство кровельных работ
- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- 43.99.1 Работы гидроизоляционные.

1.8. Сведения о руководстве

Директор Общества: Аносов Алексей Александрович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Учетная политика сформирована в 2025г. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе первоначальной стоимости.

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится транспортное средство.

4. Финансовые и другие оборотные активы (Дебиторская задолженность)

Краткосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 13 154 тыс. руб.

- Сумма представляет собой задолженность покупателей за оказанные услуги.
- Просроченной задолженности, по оценке Общества, нет.

5. Капитал

- Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб. (сформирован и оплачен полностью).

Участниками являются:

- Пантюх Роман Сергеевич с долей 100 процентов.
- Нераспределенная прибыль отчетного года составила 37 716 тыс. руб. (слагается из чистой прибыли по отчету о финансовых результатах). На конец года показатель

капитала (строка 1300) равен 37 716 тыс. руб., что включает уставный капитал и нераспределенную прибыль.

6. Краткосрочные обязательства (Кредиторская задолженность)

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 343 257 тыс. руб. и включает в себя:

- Задолженность перед поставщиками за выполненные работы;
- Задолженность по налогам и сборам;
- Задолженность перед внебюджетными фондами;

7. Раскрытие показателей отчета о финансовых результатах

- Выручка: за период деятельности (01.01.2025 – 31.12.2025) Обществом получена выручка от реализации в размере 331 тыс. руб.
- Себестоимость продаж: Расходы, связанные с выполненными услуг и реализованный товар, составили 54 245 тыс. руб. (транспортные расходы и прочее).
- Прочие доходы и расходы:
- Прочие расходы (банковские комиссии, прочие услуги) — 4944 тыс. руб.
- Чистая прибыль: По итогам работы за 2025 год чистая прибыль Общества составила - 58212 тыс. руб.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор А.А. Аносов