ООО «Союзгрупп»
623700, Свердловская область, м.о. Березовский,
г Березовский, тер. Западная Промзона, строение
1, офис 8
ИНН 6678122670 КПП 667801001
Р/с 40702810200000171662 в Банк ГПБ (АО)
К/с 30101810200000000823, БИК 044525823

Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «Союзгрупп» за 2025 год

Краткая характеристика деятельности организации

ООО «Союзгрупп » зарегистрировано в Инспекции 6678 Межрайонная инспекция ФНС России №24 по Свердловской области г. Екатеринбурга, ИНН 6678122670 КПП 667801001.

Юридический адрес: г. г Березовский, тер. Западная Промзона, строение 1, офис 8

Уставный капитал организации: 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей.
Участниками являются:
- Дубонос Никита Андреевич 50%
-Дубонос Андрей Викторович 15%
- Угневий Роман Петрович 35%
Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 – 2 человека.
Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
Директор организации – Угневий Р.П.
Главный бухгалтер в штате отсутствует.
Общество относится к малым предприятиям и не подлежит аудиту.
ООО «Союзгрупп», основанное в 2022 году 19 августа, специализируется на сдаче в аренду собственной недвижимости и прочих основных средств.

Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики	Основание

	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	

Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Основные средства

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2025составляет 19 932 тыс. рублей.
в т.ч.
- недвижимое имущество 3 410 тыс. рублей
- земельный участок 2 207 тыс. рублей
- транспортное средство 229 тыс. рублей
- прочие ОС 14 086 тыс. рублей

Основные показатели деятельности организации

В отчетном году
Выручка от сдачи в аренду 16 206 тыс. рублей;
Прочие внереализационные доходы 2 820 тыс. рублей.
в т.ч.:
Проценты полученные 1 866 тыс. рублей

Доход от долевого участия	954 тыс. рублей
Итого доходы за 2025 год	19 026 тыс. рублей.
- коммерческие расходы	7 167 тыс. рублей.
в т.ч.:	
- расходы на заработную плату	1 183 тыс. рублей;
- страховые взносы	287 тыс. рублей;
- амортизация ОС	4 045 тыс. рублей;
- списание материалов	478 тыс. рублей;
- прочие расходы	1 174 тыс. рублей
Прочие внереализационные расходы	1 765 тыс. рублей
в т.ч.:	
- проценты оплаченные	1 667 тыс. рублей;
- расходы банка	98 тыс. рублей.

Прибыль за 2025 год составила 9 909 тысяч рублей.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор ООО «Союзгрупп» _____/Р.П.Угневий/