

**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу и  
отчету о финансовых результатах  
Закрытого Акционерного Общества  
«Комплекс ОЭБ»**

**за 2025 год, закончившийся 31.12.2025**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	4
2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.....	5
3. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ НА 2025 ГОД.....	12
4. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ НА 2026 ГОД.....	13
5. КОРРЕКТИРОВКИ И ПРОЧИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТЕ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ПРЕДЫДУЩИМ ПЕРИОДАМ.....	13
6. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ.....	14
7. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ.....	17
8. ЗАПАСЫ.....	18
9. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	18
10. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ.....	19
11. ПРОЧИЕ АКТИВЫ.....	19
12. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ.....	20
13. ПРИБЫЛЬ НА АКЦИЮ.....	20
14. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	21
15. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	22
16. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	22
17. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	22
18. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА.....	23
19. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ.....	23
20. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ.....	24
21. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ В СООТВЕТСТВИИ С РЕШЕНИЯМИ АКЦИОНЕРОВ.....	25
22. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.....	26
23. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ.....	31
24. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.....	31

24

25.	ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	32
26.	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ.....	32
27.	ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ.....	32
28.	ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.....	32
32.	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ПОЯСНЕНИЯМ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ.....	38

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Закрытого Акционерного Общества «Комплекс ОЭБ» за 2025 год.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Закрытого Акционерного Общества «Комплекс ОЭБ» за 2025 год, сформированной Обществом в соответствии с федеральными стандартами и систематизирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023. Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены единицах измерения: тыс. руб.

### 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Закрытое Акционерное Общество «Комплекс ОЭБ» (далее по тексту - Общество) зарегистрировано ИФНС № 45 по г. Москве 27.09.2004 в едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1047745001369, (свидетельство о регистрации серии 77 № 007048081). Общество создано путем выделения из Открытого акционерного общества «Технологический институт ВНИИжелезобетон».

Сокращенное наименование Общества – ЗАО «Комплекс ОЭБ»

Общество является юридическим лицом, действующим на основании Устава и законодательства РФ.

Юридический адрес Общества (место нахождения): 111141, Москва г., Владимирская 2-я ул, д. № 62Б

Основными видами деятельности согласно Устава Общества являются:

- Производство оружия и боеприпасов (в соответствии с Обязательным Приложением А «Описание группировок к Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденному Постановлением Госстандарта России от 31.01.2014 г. № 14-ст в этот подкласс входит группа, которая включает:

- производство танков и других боевых машин;
- производство артиллерийских снарядов и баллистических ракет;
- производство прочего вооружения, не включенного в другие группировки;
- производство боеприпасов, включая патроны для клепочного инструмента;
- производство огнестрельного охотничьего и спортивного оружия, огнестрельного оружия для самообороны и боеприпасов для этих видов оружия;
- производство взрывных устройств (бомб, мин, торпед);
- установку, ремонт и техническое обслуживание оружия и систем вооружения.

- Оптовая торговля эксплуатационными материалами и принадлежностями машин и оборудования;
- Оптовая торговля прочими машинами, приборами, оборудованием общепромышленного и специального назначения;
- Защита государственной тайны;
- Другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

В отчетном периоде основным видом деятельности была аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2025 году составила 6 человек, в 2024 году – 6 человек.

У Общества не имеется обособленных структурных подразделений.

#### **Органы управления Общества.**

1. Общее собрание акционеров.
2. Единичный исполнительный орган (генеральный директор).

Решением единственного акционера Общества внеочередного общего собрания акционеров от 14.08.2023 временным генеральным директором ЗАО "Комплекс ОЭБ" назначен Асанов Игорь Георгиевич.  
Срок полномочий: до избрания генерального директора Общества.

Коллегиальный исполнительный орган Общества.

Коллегиальный исполнительный орган Общества Уставом не предусмотрен.

## **2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.**

### **Основа составления отчетности.**

Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета

и отчётности, в частности Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, утвержденного приказом МФ РФ от 29 июля 1998г. № 34н, а также учётной политики Общества, утвержденной приказом Общества от 25.12.2023 года № 18.

Оценка активов и обязательств производится по фактическим затратам, за исключением активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение стоимости.

#### **Допущение непрерывности деятельности.**

Бухгалтерская отчётность Общества составлена исходя из соблюдения принципа допущения непрерывности деятельности Общества. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость в ликвидации, существенном сокращении или прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Общество закончило 2025 год с прибылью в размере 5 993 тыс. руб.

Руководство Общества считает, что предпринимает все необходимые меры для устойчивого функционирования бизнеса и улучшения финансового положения Общества.

Руководство Общества заявляет, что на 2026 год Общество имеет объем заказов на продажу своих услуг в размере, достаточном для обеспечения непрерывной производственной деятельности. Таким образом, Общество считает, что допущение о непрерывности деятельности полностью соблюдается.

#### **Основные средства.**

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», принятые к учету в установленном порядке.

Общество не признает объектами основных средств активы, первоначальная стоимость которых менее 100 тысяч рублей. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете. Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.

Общество использует линейный метод амортизации.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из:

- а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других

31

ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;

б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;

в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и производится независимо от результатов деятельности организации в отчетном периоде.

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость средств, переданных или подлежащих передаче исполнителем (плательщиком) (оплату) неденежными средствами, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет стоимость аналогичных ценностей.

При невозможности установить стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, стоимость основных средств, полученных организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные объекты основных средств.

Фактов получения основных средств с оплатой неденежными средствами в отчетном периоде у Общества не было.

#### **Незавершенные капитальные вложения.**

Незавершенные капитальные вложения включают оборудование, требующее монтажа, оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитываемое в составе вложений во внеоборотные активы обособленно, иные капитальные вложения, не принятые в состав основных средств.

### **Финансовые вложения.**

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение. На отчетную дату условий устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, не выявлено.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, у Общества отсутствуют.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость и по которым на отчетную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости за минусом резерва под обесценение финансовых вложений. Резерв под обесценение финансовых вложений создается один раз в год по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года. При определении величины резерва Обществом на основании доступной информации определена расчетная стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения учетной (балансовой) стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создан резерв под обесценение финансовых вложений. Изменения резерва по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года отнесены на прочие расходы и доходы. Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

### **Запасы.**

Запасы классифицируются в следующих группах:

- сырье и материалы;
- затраты в незавершенном производстве;
- незавершенные затраты по НИОКР (по договорам на выполнение НИОКР);
- готовая продукция и товары для перепродажи;
- товары отгруженные;
- объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- прочие запасы и затраты (в том числе полуфабрикаты собственного производства).

Организация применяет стандарт ФСБУ 5/2019 "Запасы" в том числе и в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости

## Доходы.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями)). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

### Порядок признания выручки организации:

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий:

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Выручка организации от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) своих активов, прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности и от участия в уставных капиталах других организаций отражается в составе прочих доходов при одновременном выполнении следующих условий:

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива

Фактов передачи Обществом продукции (товаров) по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату)

неденежными средствами в отчетном периоде не было.

### **Расходы.**

#### Порядок признания общепроизводственных расходов:

Общепроизводственные расходы производственных участков на конец каждого отчетного периода относятся на себестоимость конкретного продукта труда пропорционально заработной плате основных производственных рабочих.

#### Порядок признания управленческих расходов:

Управленческие расходы, накопленные на счёте 26 «Общехозяйственные расходы», на конец каждого отчетного периода относятся на себестоимость реализованной продукции (товаров, работ, услуг) в Дт 90.08 «Управленческие расходы» текущего периода и не накапливаются в остатках незавершенного производства.

#### Порядок признания коммерческих расходов:

Коммерческие расходы полностью признаются в текущем периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности и списываются в дебет счета 90 «Себестоимость продаж» по аналитическому признаку «Расходы на продажу».

### **Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков.**

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются высоколиквидные финансовые вложения (например, депозиты сроком исполнения менее 3 (трех) месяцев), которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В целях составления бухгалтерского баланса Общество включает прочие эквиваленты денежных средств в состав финансовых вложений.

#### Свернутое отражение денежных потоков.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- поступления и платежи, возникающие в связи с валютно-обменными операциями;
- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации от покупки или возмещение из нее.

#### Учет денежных потоков в иностранной валюте.

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

В случае если незамедлительно после поступления в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет полученную сумму иностранной валюты на рубли, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. В случае если незадолго до платежа в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет рубли на необходимую сумму иностранной валюты, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически уплаченных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

#### Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации (ЦБ РФ) на 31 декабря 2025 г. составил:

Доллар США 78,2267 рублей; Евро 92,0938 рублей.

**Иное.**

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют

долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера списываются одновременно в затраты.

#### **Кредиты и займы полученные.**

Проценты по кредитам и займам полученным и дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и займов, признаются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они возникли. Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

#### **Оценочные обязательства.**

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- резерв по оплате отпусков сотрудников;
- резерв по незавершенным судебным разбирательствам;

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации на отчетную дату и среднедневной заработной платы.

Размер отчислений в резерв по незавершенным судебным разбирательствам определяется исходя из обоснованного (с учетом существующей судебной практики) прогноза о сумме и вероятности принятия решения о взыскании долга и создается в отношении тех судебных разбирательств, по которым имеется достаточная вероятность выбытия ресурсов.

Вышеуказанные оценочные обязательства признаются в бухгалтерской отчетности на отчетную дату.

Оценочные обязательства признаются в составе расходов по обычным видам деятельности и в прочих расходах в зависимости от их экономической сущности.

### **3. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ НА 2025 ГОД**

Во исполнение приказа Государственной корпорации «Ростех» от 29.11.2024 №162 «Об утверждении Единых принципов корпоративной учётной политики для формирования бухгалтерской (финансовой) отчётности по ФСБУ за 2025 год организациями Государственной корпорации «Ростех» утверждена новая редакция учетной политики ЗАО «Комплекс ОЭБ» для целей

бухгалтерского учета (приказ № 18 от 25.12.2023) и применяется с 01.01.2025 г. В учетную политику Общества были внесены изменения (приказ № 11 от 28.12.2024).

**Изменения учетной политики, связанные с принятием новых стандартов бухгалтерского учета.**

С 01.01.2025 Общество применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Корректировок в учете в связи с принятием новых стандартов бухгалтерского учета в отчетном периоде не было.

#### **4. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ НА 2026 ГОД**

Во исполнение приказа Государственной корпорации «Ростех» №148 от 19.11.2024 «Об утверждении Единых принципов корпоративной учётной политики для формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности по ФСБУ за 2026 год организациями Государственной корпорации «Ростех» утверждена новая редакция учетной политики ЗАО «Комплекс ОЭБ» для целей бухгалтерского учета (приказ № 8 от 29.12.2025) и применяется с 01.01.2026 г.:  
Существенных изменений учетной политики на 2026 год по сравнению с 2025 годом не было.

#### **5. КОРРЕКТИРОВКИ И ПРОЧИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТЕ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ПРЕДЫДУЩИМ ПЕРИОДАМ.**

**Уровень существенности**

Уровень существенности – предельное значение искажения бухгалтерской отчетности, начиная с которой пользователь отчетности перестанет быть в состоянии делать на ее основе правильные выводы и принимать правильные экономические решения.

Существенность определяется Обществом для:

- исправления ошибок;
- оценки последствий изменения учетной политики;
- раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- в иных случаях для оценки существенности информации при отражении в бухгалтерской отчетности.

Оценка существенности производится из расчетного показателя, называемого порогом существенности. Порог существенности для целей исправления ошибок и оценки последствий изменения учетной политики на 2025 год у Общества рассчитывается в размере 50% от чистой прибыли Общества за отчетный год.

Уровень существенности для целей подготовки настоящей бухгалтерской отчетности составляет: 2 997 тыс. руб.

Исправлений существенных ошибок в 2025 году не было.

### **Изменение бухгалтерских оценок**

Изменение в бухгалтерской оценке – корректировка балансовой стоимости актива или обязательства или величины, отражающей потребление актива в периоде, которая возникает в результате оценки текущего состояния активов и обязательств и ожидаемых будущих выгод и обязанностей, связанных с активами и обязательствами.

Изменения в бухгалтерских оценках возникают в результате появления новой информации или развития событий и, следовательно, не являются исправлениями ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности Общество использует расчетные оценки и профессиональные суждения и пересматривает их на последнюю отчетную дату, если существуют объективные обстоятельства (дополнительная информация, опыт), что данные оценки изменились.

Если вследствие пересмотра оценок Общество принимает решение об изменении ранее использованных суждений, то данная корректировка не относится к прошлым периодам и не является корректировкой ошибок.

Ключевыми расчетными оценками для Общества являются:

- срок полезного использования активов;
- резерв по сомнительной дебиторской задолженности;

Изменения бухгалтерских оценок в отличие от изменения способа учета не являются изменением учетной политики, и отражаются перспективно путем включения в доходы или расходы организации в:

- периоде, когда произошло изменение, если оно влияет только на данный период;
- периоде, когда произошло изменение, и в будущих периодах, если оно влияет как на этот, так и на будущие периоды.

Вышеуказанные оценочные обязательства признаются в бухгалтерской отчетности на отчетную дату.

Оценочные обязательства признаются в составе расходов по обычным видам деятельности и в прочих расходах в зависимости от их экономической сущности.

### **6. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ.**

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа, а также прочая информация о движении основных средств представлена в Приложении № 1 к Пояснениям:

- таблица 4.1 «Наличие и движение основных средств»;

- таблица 4.2 «Незавершенные капитальные вложения»;
- таблица 4.3 «Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации»;
- таблица 4.4 «Иное использование основных средств»;

Строка 1150 Бухгалтерского баланса «Основные средства»:  
- на 31.12.2025 составляет 54 690 тыс. руб.  
- на 31.12.2024 составляет 58 428 тыс. руб.

Инвестиционная недвижимость – недвижимость (земля или здание, либо часть здания, либо и то и другое), находящаяся во владении (собственника или арендатора по договору аренды) с целью получения арендных платежей или прироста стоимости капитала, или того и другого, но:

- а) не для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг, в административных целях;
- б) не для продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Инвестиционная недвижимость оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью считается общая сумма связанных с этой недвижимостью капитальных вложений, осуществленных до ее признания в бухгалтерском учете.

Доходные вложения в материальные ценности, отраженные по строке 1160 Бухгалтерского баланса «Доходные вложения в материальные ценности» по состоянию на 31.12.2025 – 214 131 тыс. руб., и на 31.12.2024 – 223 441 тыс. руб.

Изменения оценочных значений, повлиявших на бухгалтерскую отчетность, за данный отчетный период не было.  
По состоянию на 31.12.2025 активов Общества, находящихся в залоге, нет.

#### **Аренда**

Учет всех договоров аренды/субаренды, а также иных договоров, положения которых предусматривают предоставление (получение) имущества во временное пользование ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н, едиными принципами корпоративной учетной политики Государственной корпорации «Ростех» и Методическими рекомендациями Государственной корпорации «Ростех» по бухгалтерскому учету аренды.

#### **Предметы аренды, не принимаемые к учету.**

Арендатор не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

- а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

10

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды или на основе другого систематического подхода, отражающего характер использования арендатором экономических выгод от предмета аренды.

#### **Признание права пользования активом.**

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- в) затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- г) величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

#### **Признание обязательства по аренде**

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Общество рассчитывает приведенную стоимость арендных платежей с использованием процентной ставки, определяемой как средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным Банком России нефинансовым организациям с близким сроком погашения и в той же валюте.

Данная ставка определяется на основании данных таблицы «Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям, в рублях» Статистического бюллетеня Банка России.

Основные средства, арендуемые Обществом (права пользования активом):

Наименование арендованного объекта	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Земельный участок, г. Москва ул. 2-я Владимирская, д.62Б	42 088	43 066

Процентная ставка по договорам аренды на 31.12.2025 составляет 15,7%  
Проценты на задолженность по арендным платежам не начисляются.

ш

По договорам аренды условия по фактической стоимости и обязательствам по аренде в 2025 году изменялись по договору М-03-015890 от 21.09.2000г в связи с изменением годовой ставки арендной платы с 01.01.2025 с Департаментом городского имущества в соответствии с п.15, 21, 22 положения ФСБУ 25/2018, произведен пересчет фактической стоимости права пользования активом и величины обязательств по аренде. Приведенная стоимость будущих платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование произведено с применением средневзвешенной процентной ставки по долгосрочным кредитам на 01.11.2024 – 15,7% (источник [https://www.cbr.ru/statistics/bank\\_sector/int\\_rat/1222/](https://www.cbr.ru/statistics/bank_sector/int_rat/1222/)) (п.15 ФСБУ 25/2018).

Ограничения использования предмета аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям) отсутствуют.

Стоимость долгосрочных арендных обязательств, отраженных по строке 1450 Бухгалтерского баланса «Прочие обязательства» по состоянию на 31.12.2025 составляет 47 179 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 составляет 46 708 тыс. руб. Стоимость краткосрочных арендных обязательств, отраженных по строке 1520 Бухгалтерского баланса «Кредиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2025 составляет 172 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 составляет 180 тыс. руб.

#### **Основные средства, переданные в аренду.**

По состоянию на 31.12.2025 Общество сдает во временное пользование нежилое помещение, находящееся по адресу: г. Москва, ул. 2-я Владимирская, д.62Б.

#### **7. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ.**

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода финансовых вложений представлено в Приложении № 1 к Пояснениям:

– таблица 5.1 «Наличие и движение финансовых вложений»;

Стоимость долгосрочных финансовых вложений, отраженных по строке 1170 Бухгалтерского баланса «Финансовые вложения» по состоянию на 31.12.2025 - 3 932 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 – 3 582 тыс. руб.  
Резерв под снижение стоимости финансовых вложений отсутствует.

Стоимость краткосрочных финансовых вложений, отраженных по строке 1240 Бухгалтерского баланса «Финансовые вложения» по состоянию на 31.12.2025 отсутствует, на 31.12.2024 отсутствует.  
Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, у Общества отсутствуют.

## 8. ЗАПАСЫ.

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода запасов представлено в Приложении № 1 к Пояснениям:

- таблица 6.1 «Наличие и движение запасов»;

Изменений способов оценки материально-производственных запасов за данный отчетный период не было.

Стоимость запасов, отраженных по строке 1210 Бухгалтерского баланса «Запасы» по состоянию на 31.12.2025 составляет 161 тыс. руб., 31.12.2024 составляет 161 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 года резерв под снижение стоимости материальных ценностей – не создавался.

## 9. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода дебиторской задолженности представлено в Приложении № 1 к Пояснениям:

- таблица 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности»;
- таблица 7.2 «Просроченная дебиторская задолженность».

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода сумм резерва по сомнительным долгам представлено в Приложении № 1 к Пояснениям:

- таблица 11 «Резерв по сомнительным долгам».

По состоянию на 31.12.2025 по строке 1230 Бухгалтерского баланса «Дебиторская задолженность» отражена краткосрочная дебиторская задолженность, срок погашения которой не более 12 месяцев после отчетной даты, в размере 43 496 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 – 42 150 тыс. руб.

В отчетности развернуто отражены обязательства по взаиморасчетам с прочими дебиторами и кредиторами. Долгосрочной дебиторской задолженности не выявлено.

Полученных обеспечений в форме залога имущества третьих лиц перед Обществом нет.

4/8

## 10. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ.

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря (в тыс. руб.):

Наименование показателя	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	5 871	1 078
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	-	-
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	-	-
Денежные эквиваленты	-	-
<b>Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств</b>	<b>5 871</b>	<b>1 078</b>

Общество включает в состав строки 1250 Бухгалтерского баланса «Денежные средства и денежные эквиваленты» высоколиквидные финансовые вложения (депозиты сроком исполнения менее 3 (трех) месяцев), которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

У Общества не имеется существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые по состоянию на 31 декабря 2025г. (2024г.) недоступны для использования.

## 11. ПРОЧИЕ АКТИВЫ.

Прочие внеоборотные активы.

По состоянию на 31.12.2025 по строке 1190 Бухгалтерского баланса «Прочие внеоборотные активы» - отсутствуют, по состоянию на 31.12.2024 – отсутствуют.

Прочие оборотные активы.

По состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2025 по строке 1260 Бухгалтерского баланса «Прочие оборотные активы» отсутствуют.

44

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец года
			начислено	погашено	
Прочие оборотные активы, всего: в том числе	за 2025	-	2 081	2 081	-
	за 2024	341	2 562	2 903	-
НДС по авансам и предоплатам полученным	за 2025	-	2 081	2 081	-
	за 2024	341	2 562	2 903	-

### 12. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ.

Количество акций, выпущенных Обществом и полностью оплаченных по состоянию на 31 декабря 2025 года, составило: 1 100 (Одна тысяча сто) шт. (На 31 декабря 2024 года 1 100 шт.).

Количество акций, выпущенных Обществом, но не оплаченных (оплаченных частично) по состоянию на 31 декабря 2025 года составило ноль шт. (На 31 декабря 2024 года – ноль шт.).

Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности Общества, его дочерних и зависимых обществ по состоянию на 31 декабря 2025 года равна 1 000 (Одна тысяча) руб. (На 31 декабря 2024 года 1 000 руб.).

На отчетную дату у Общества не существует обязательств по дополнительной эмиссии акций.

Уставный капитал, отраженный по строке 1310 Бухгалтерского баланса «Уставный капитал» по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 100 тыс. руб., на 31.12.2024 составляет 1 100 тыс. руб.

### 13. ПРИБЫЛЬ НА АКЦИЮ.

При расчете базовой прибыли на акцию были использованы следующие показатели:

Показатель	2025 г.	2024 г.
Базовая прибыль отчетного периода (в тысячах руб.)	5 993	1 537
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении (в шт.)	1 100	1 100
Базовая прибыль на акцию (в тысячах руб.)	5	1

У Общества нет потенциальных разводняющих обыкновенных акций; соответственно, разводненная прибыль на акцию равна базовой прибыли на акцию.

#### 14. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Информация о величине, по которой каждое существенное оценочное обязательство отражено в бухгалтерском балансе организации, на начало и конец отчетного периода, о сумме каждого существенного оценочного обязательства, признанной и списанной в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности; а также списанной в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания оценочного обязательства в отчетном периоде представлена в Приложении № 1 к Пояснениям:

– таблица 8.2 «Оценочные обязательства».

Резервы на предстоящую оплату отпусков работникам создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2025 года. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2025 года будет использован в течение 2026 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Стоимость оценочных обязательств, отраженных по строке 1430 Бухгалтерского баланса «Оценочные обязательства» по состоянию:

- на 31.12.2025 – отсутствует.

- на 31.12.2024 – отсутствует.

Стоимость оценочных обязательств, отраженных по строке 1540 Бухгалтерского баланса «Оценочные обязательства» по состоянию:

- на 31.12.2025 составляет 912 тыс. руб. в том числе:

резерв на оплату отпусков 912 тыс. руб.,

- на 31.12.2024 составляет 800 тыс. руб. в том числе:

резерв на оплату отпусков 800 тыс. руб.,

### **15. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.**

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности представлена в Приложении № 1 к Пояснениям:

– таблица 8.1 «Наличие и движение кредиторской задолженности»;

Краткосрочная кредиторская задолженность, отраженная по строке 1520 Бухгалтерского баланса «Кредиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2025 составляет 10 589 тыс. руб., на 31.12.2024 составляет 25 441 тыс. руб.

В отчетности обязательства по лизинговым платежам на 31.12.2025г. – отсутствуют.

Развернуто также отражены обязательства по взаиморасчетам с прочими дебиторами и кредиторами.

### **16. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.**

По состоянию на 31.12.2025 по строке 1450 Бухгалтерского баланса «Прочие обязательства» - отражена долгосрочная часть расчетов по аренде по ФСБУ 25/2018 на сумму 47 179 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 долгосрочная часть расчетов по аренде составляет 46 708 тыс. руб.

На 31.12.2024 года и на 31.12.2023 года по строке 1550 Бухгалтерского баланса «Прочие обязательства» прочие краткосрочные обязательства у Общества отсутствуют.

44

## 17. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

По состоянию на 31.12.2025 года и 31.12.2024 года у общества «Обеспечения обязательств» - отсутствуют.

## 18. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА.

Выручка Общества в 2025 году составила 119 491 тыс. руб. (строка 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах).

Выручка Общества в 2024 году составила 136 777 тыс. руб.

Состав выручки по видам деятельности за 2024, 2025:

Вид деятельности	2024, тыс. руб.	2025, тыс. руб.
Выручка от сдачи имущества в аренду	136 777	119 491

В течение отчетного года Общество не осуществляло реализацию товаров, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривала исполнение обязательств контрагентов неденежными средствами.

Информация о себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, представлена в Приложении № 1 к Пояснениям:

- таблица 10 «Расходы по обычным видам деятельности»;

## 19. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ.

Информация о наличии на конец отчетного периода отдельных видов прочих доходов и расходов представлена в Приложении № 1 к Пояснениям:

- таблица 10.1 «Расшифровка прочих доходов и расходов».

Сумма прочих доходов Общества в 2025 году составила 289 тыс. руб., в том числе:

- по строке 2320 «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах - отсутствует.;
- по строке 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах – 289 тыс. руб.

Сумма прочих доходов Общества в 2024 отсутствует, в том числе:

- по строке 2320 «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах - отсутствует.;
- по строке 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах – отсутствует.

Сумма прочих расходов Общества в 2025 году составила 7 889 тыс. руб., в том числе:

- по строке 2330 «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах – 6 945 тыс. руб.;
- по строке 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах – 944 тыс. руб.

Сумма прочих расходов Общества в 2024 году составила 8 527 тыс. руб., в том числе:

- по строке 2330 «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах – 5 405 тыс. руб.;
- по строке 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах – 3 122 тыс. руб.

## 20. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ.

Наименование показателя	2025	2024
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль	(2 526)	(187)
Сумма постоянного налогового обязательства (актива)	-	(167)
<i>в т. ч. сумма постоянного налогового обязательства (ПНО)</i>	-	-
<i>сумма постоянного налогового актива (ПНА)</i>	-	(167)
Налог на прибыль – строка 2410 Отчета о финансовых результатах	(2 526)	(354)
Сумма отложенного налога на прибыль – строка 2412 Отчета о финансовых результатах:	1	(354)
<i>в т.ч. сумма отложенного налогового обязательства (ОНО)</i>	3 621	1 705
<i>сумма отложенного налогового актива (ОНА)</i>	(3 620)	(2 059)
Текущий налог на прибыль – строка 2411 Отчета о финансовых результатах	(1 583)	-
Прочее - изменение ставки налога на прибыль с 20% до 25%: строка 24601 Отчета о финансовых результатах	-	957

тыс. руб.

Наименование показателя	2025	2024
Прочее – прочие расходы за счет прибыли строка 24602 Отчета о финансовых результатах	(1 583)	957
<i>в т. ч. сумма отложенного налогового обязательства (ОНО)</i>	-	(9 012)
<i>сумма отложенного налогового актива (ОНА)</i>	-	9 968
Постоянные разницы отчетного периода, повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль (база для расчета ПНО/ПНА)	-	(835)
Постоянные разницы прошлых отчетных периодов, повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль отчетного периода (база для расчета ПНО/ПНА)	-	-
Временные разницы отчетного периода, повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль (база для расчета ОНО/ОНА)	(10 104)	(1 770)
Временные разницы, возникшие в результате пересчета величины ОНО/ОНА в результате изменения ставки налога на прибыль с 01.01.2025	-	4 785
Временные разницы прошлых отчетных периодов, повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль отчетного периода (база для расчета ОНО/ОНА)	(6 332)	-

Временные разницы, возникшие в результате пересчета величины ОНО/ОНА в результате изменения ставки налога на прибыль с 01.01.2025 отражены по строке 2460 «Прочее» отчета о финансовых результатах.

В бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и обязательства отражены развернуто.

## 21. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ В СООТВЕТСТВИИ С РЕШЕНИЯМИ АКЦИОНЕРОВ.

В 2025 году Обществом не осуществлялись операции с использованием счета 84 «Нераспределенная прибыль (убыток)»

## 22. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.

### Бенефициарные владельцы Общества.

Бенефициарный владелец, определяемый в соответствии в п.8 статьи 6.1 федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», в Обществе отсутствует, т.к. отсутствует физическое лицо, которое прямо или косвенно владеет более 25 процентов капитала Общества.

Общество входит в структуру холдинга АО «КРЭТ» (Концерн), полный перечень организаций приведен на сайте Концерна <https://www.kret.com/companies/>  
Государственная корпорация «Ростех» оказывает контроль над деятельностью Концерна, Общества и компаний, список которых приведен на сайте <https://rostec.ru/about/companies/>

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общества производит операции с организациями, которые являются связанными сторонами.

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Характер отношений	Виды операций
<b>Основное хозяйственное общество</b>			
1	АП Восход, АО	Единственный акционер	Реализация товаров, работ, услуг
<b>Дочерние хозяйственные общества</b>			
<b>Преобладающие(хозяйствующие) хозяйственные общества</b>			
<b>Участники совместной деятельности</b>			
1	Асанов Игорь Георгиевич	Лицо является единоличным исполнительным органом Общества	-
2	РТ-Комплектимпекс, ООО	Связанные стороны	Приобретение товаров, работ, услуг
3	РТ-Регистратор	Связанные стороны	Приобретение товаров, работ, услуг

Виды и объем операций со связанными сторонами, включая существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами (тыс. руб.):

	2025г.	2024г.
<b>Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны</b>		
<b>Продажа товаров, работ, услуг</b>	-	-
- основное хозяйственное общество, в т.ч.	-	-
АП Восход, АО	-	-
- дочерние хозяйственные общества	-	-
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	-	-
- зависимые хозяйственные общества	-	-
- участники совместной деятельности, в т.ч.	-	-
- основной управленческий персонал	-	-
- другие связанные стороны	-	-
<b>Приобретение товаров, работ, услуг</b>	<b>442</b>	<b>377</b>
- основное хозяйственное общество, в т.ч.	-	-
- дочерние хозяйственные общества, в т.ч.	-	-
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	-	-
- участники совместной деятельности, в т.ч.	<b>441</b>	<b>377</b>
РТ-Комплектимпекс, ООО	240	190
РТ-Регистратор	201	187
Аренда имущества у связанных сторон	-	-
Дочерние хозяйственные общества	-	-
- участники совместной деятельности, в т.ч.	-	-
<b>Предоставление имущества в аренду связанным сторонам</b>	<b>143 390</b>	<b>164 133</b>

- дочерние хозяйственные общества, в т.ч.	-	-	-
- основное хозяйственное общество, в т.ч.	143 390	143 390	164 133
АП Восход, АО	143 390	143 390	164 133
<b>Финансовые операции, включая займы – полученные от связанных сторон</b>	-	-	-
- участники совместной деятельности (краткосрочные займы), в т.ч.	-	-	-
- участники совместной деятельности (долгосрочные займы), в т.ч.	-	-	-
<b>Финансовые операции, включая займы – выданные связанным сторонам</b>	-	-	-
- участники совместной деятельности, в т.ч.	-	-	-
<b>Вклады в уставные (складочные) капиталы</b>	-	-	-
- основное хозяйственное общество	-	-	-
- дочерние хозяйственные общества	-	-	-
<b>Списание дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам</b>	-	-	-
- участники совместной деятельности	-	-	-
<b>Другие операции</b>	-	-	-
<b>Поступление денежных средств от связанных сторон с НДС:</b>	141 303	141 303	134 017
- основное хозяйственное общество, в т.ч.	141 303	141 303	134 017
АП Восход, АО	141 303	141 303	134 017
- дочерние хозяйственные общества, в т.ч.	-	-	-
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	-	-	-
- участники совместной деятельности, в т.ч.	-	-	-
РТ-Комплектимпекс, ООО	-	-	-
РТ-Регистратор	-	-	-

- зависимые хозяйственные общества	-	-	-
<b>Направление денежных средств связанным сторонам с НДС:</b>	<b>377</b>	<b>377</b>	<b>377</b>
- основное хозяйственное общество, в т.ч.	-	-	-
АП Восход, АО	-	-	-
- дочерние хозяйственные общества, в т.ч.	-	-	-
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	-	-	-
- участники совместной деятельности, в т.ч.	<b>442</b>	<b>442</b>	<b>377</b>
РТ-Комплектимпекс, ООО	278	278	190
РТ-Регистратор	164	164	187
Прочие	-	-	-
- зависимые хозяйственные общества	-	-	-

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по незавершенным на 31 декабря операциям (тыс. руб.):

Наименование показателя	2024г.		Сроки исполнения (завершения) расчетов по операциям	Форма расчетов	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода
	2024г.	2024г.			
<b>Дебиторская задолженность</b>					
- основного хозяйственного общества, в т.ч.	<b>42 072</b>	<b>39 985</b>			-
АП Восход, АО	42 072	39 985	2026	безналичная	-
- дочерних хозяйственных обществ, в т.ч.	-	-	-	-	-
- преобладающих (участвующих) хозяйственных обществ	-	-	-	-	-
- зависимых хозяйственных обществ	-	-	-	-	-

- участники совместной деятельности, в т.ч.	-	-	-	-	-
РТ-Комплектимпекс, ООО	-	-	-	-	безналичная
РТ-Регистратор	-	-	-	-	безналичная
- основного управленческого персонала	-	-	-	-	-
- других связанных сторон	-	-	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность</b>					
- основного хозяйственного общества, в т.ч.	0	-	-	-	-
АП Восход, АО	0	-	-	-	безналичная
- дочерних хозяйственных обществ, в т.ч.	-	-	-	-	-
- преобладающих (участвующих) хозяйственных обществ	-	-	-	-	-
- участников совместной деятельности, в т.ч.	36	38	-	-	-
РТ-Комплектимпекс, ООО	-	38	-	-	безналичная
РТ-Регистратор	36	-	2026	-	безналичная
<b>Займы и кредиты полученные</b>					
- участников совместной деятельности, в т.ч.	-	-	-	-	безналичная
<b>Задолженность по вознаграждениям</b>					
- основной управленческий персонал	-	-	-	-	безналичная

В течение 2025 и 2024 годов Общество выплатило следующие вознаграждения управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

Вид вознаграждения		2025 г.	2024 г.
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.)		9 383	7 095
Долгосрочные вознаграждения		-	-
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи организации по договорам добровольного страхования, договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности;		-	-
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акции, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;		-	-
- иные долгосрочные вознаграждения.		-	-
<b>ИТОГО</b>		<b>9 383</b>	<b>7 095</b>

тыс. руб.

### 23. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Общество участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. По состоянию на 31.12.2025 года у Общества нет незавершенных судебных разбирательств.

По состоянию на 31 декабря 2025 года резервов под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, не создано

### 24. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

До даты подписания финансовой отчетности за 2025 год у Общества не было событий, оказывающих существенное влияние на финансовый результат деятельности.

## **25. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.**

Общество не планирует прекращение своей деятельности или направлений деятельности.

## **26. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ**

За 2024 и 2025 год бюджетных средств получено не было.

## **27. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ**

Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, поэтому не раскрывает в отчетности информацию об отчетных сегментах соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

## **28. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.**

Политика Общества в области управления рисками реализуется в виде комплексной системы управления рисками, позволяющей оперативно выявлять риски, оценивать их существенность, а также своевременно реагировать на них, ограничивая влияние рисков на деятельность компании. В Обществе принят вероятностный подход к оценке рисков. Управление рисками осуществляется на всех уровнях управления, а также по всем функциональным и проектным направлениям.

При наступлении событий, сопряженных с указанными рисками, Общество предпримет все разумные способы для устранения риска, а при невозможности устранения рисков будет принимать меры к уменьшению возможных негативных последствий.

### **Основные принципы управления рисками**

Единоличный исполнительный орган несет всю полноту ответственности за организацию системы управления рисками Общества и надзор за функционированием этой системы.

Политика Общества по управлению рисками проводится с целью выявления и анализа рисков, которым подвергается Общество,

574

установления допустимых предельных значений риска и соответствующих механизмов контроля, а также для мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений. Политика и системы управления рисками регулярно анализируются на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Общества.

### **Кредитный риск**

Кредитный риск – это риск возникновения у Общества финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или заказчиком своих договорных обязательств по финансовому инструменту. Этот риск связан, в основном, с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков.

#### Дебиторская задолженность

Подверженность Общества кредитному риску в основном зависит от индивидуальных характеристик каждого покупателя или заказчика.

Руководство проводит кредитную политику, согласно которой кредитоспособность каждого нового покупателя или заказчика анализируется по отдельности, прежде чем Общество вступит в договорные отношения с данным контрагентом. В ходе проверки руководство по возможности использует рейтинги независимых аналитиков и информацию о финансово-хозяйственной деятельности контрагента.

Общество, как правило, требует обеспечения в отношении дебиторской задолженности в соответствии с действующими нормами Единого положения о закупке Государственной корпорации «Ростех».

Общество создает оценочный резерв под обесценение дебиторской задолженности, который представляет собой расчетную оценку величины уже понесенных кредитных убытков. Основным компонентом данного оценочного резерва является компонент конкретных убытков, относящийся к активам, величина каждого из которых является по отдельности значительной. Для более точного расчета оценочного резерва проводится мониторинг результатов финансово-хозяйственной деятельности дебитора.

#### Займы выданные

В соответствии с принятой политикой, Общество может выдавать займы связанным сторонам.

В целях снижения влияния рисков, связанных с отказом заемщика от выполнения своих обязательств по договору займа, Общество осуществляет постоянный мониторинг результатов финансово-хозяйственной деятельности заемщика.

### **Риск ликвидности**

Риск ликвидности – это риск того, что у Общества возникнут сложности по выполнению финансовых обязательств, расчёты по которым осуществляются путём передачи денежных средств или другого финансового актива. Подход Общества к управлению

ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в напряженных условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Общества. В целях управления риском ликвидности Общество осуществляет контроль за денежными потоками и оптимизация затрат.

## **Рыночный риск**

### Валютный риск

У Общества нет взаиморасчетов, выраженных в валюте или в условных денежных единицах, привязанных к курсу валют.

### Процентный риск

Управление процентным риском осуществляется в целях минимизации непредвиденных расходов или убытков Общества, возникающих:

- в результате колебаний плавающих процентных ставок или рыночных индикаторов, лежащих в основе плавающей процентной ставки;

- вследствие неблагоприятного изменения фиксированных процентных ставок, обусловленного условиями договора.

У Общества по состоянию на 31.12.2025 отсутствуют займы с плавающей процентной ставкой.

## **Правовые риски**

### Риск изменения Законодательства.

Общество подвержено риску изменения законодательства по следующим направлениям:

- налоговое законодательство.

### Риск введения и ужесточения санкций.

Общество входит в структуру холдинга АО «КРЭТ», который 16.07.2014 был включен в секторальный санкционный список США, санкции распространяются также на лиц, где АО «КРЭТ» прямо или косвенно владеет долей в 50 или более процентов в имуществе. В результате санкций, резидентам США, а равно на территории Соединенных Штатов, их территории и владении, а также во всех районах, находящихся под их юрисдикцией или полномочиями США, запрещены платежи, переводы, вывоз, изъятие или другие сделки, кроме как на основании разрешения или лицензии OFAC, прямо санкционирующей такие действия.

Кроме того, существует риск ужесточения санкций США, а также риск включения Общества в санкционные списки других стран. Данная ситуация не может негативно повлиять на деятельность Общества, т.к. Общество оказывает услуги на территории РФ и не зависит от санкционных ограничений.

Обществом на постоянной основе осуществляется мониторинг законопроектов, что позволяет заблаговременно оценить

последствия таких изменений и учесть их в своих планах.

#### Судебные риски

Компания может быть вовлечена в качестве ответчика или истца в ряд судебных разбирательств, которые возникают в процессе обычной хозяйственной деятельности.

При осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общество придерживается принципа осмотрительности. На дату составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество не участвует в каких-либо существенных судебных процессах, и связанные с этим риски незначительны.

#### **Налоговые риски**

Риск неправильного толкования законодательства, неиспользование права применения налоговых льгот, как следствие неверная сумма исчисленных налоговых платежей. Риск несвоевременного перечисления налоговых платежей в бюджет из-за отсутствия достаточного количества денежных средств на расчётном счёте. В связи с чем могут возникнуть негативные налоговые последствия, такие как пени и штрафы.

Общество соблюдает осторожность при трактовке налогового законодательства, а также своевременно отслеживает его изменение. Проводятся мероприятия по усилению контроля при налоговом планировании.

Для минимизации налоговых рисков в Обществе организована система документооборота, обеспечивающая своевременность поступления первичных документов в бухгалтерию, главный бухгалтер участвует в принятии управленческих решений, первичные документы анализируются на экономическую обоснованность, а также делается акцент на приоритет экономической сущности над юридической формой.

#### **Кадровые риски**

Увольнение квалифицированных сотрудников в связи с задержкой выплаты заработной платы при недостаточном количестве денежных средств на расчётном счёте.

Дефицит квалифицированных кадров, особенно технических специальностей.

Для снижения данного вида риска в Обществе проводится обучение существующего персонала, развитие молодых сотрудников, передача им опыта. Осуществляются мотивационные и стимулирующие выплаты.

#### **Отраслевые риски**

Риски, связанные с увеличением себестоимости услуг Общества в связи с повышением цен на сырьё и материалы, тарифов на энергоресурсы.

Риски, связанные с общим ухудшением экономической ситуации в стране и, как следствие, снижение уровня платёжеспособности потенциальных заказчиков.

## COVID-19

Риски, связанные с работой в условиях коронавирусной инфекции COVID-19. Для минимизации рисков Общество обеспечивает сотрудниками индивидуальной защиты, проводит входной термометрический контроль, проводит дезинфекцию помещений и обеззараживание воздуха. В целях реализации мероприятий по предотвращению распространения коронавирусной инфекции, для исключения заражения и для обеспечения безопасности присутствия на работе сотрудников Общества, сотрудники регулярно направляются на проведение тестов на коронавирусную инфекцию. На территории Общества соблюдаются требования мер санитарно-эпидемиологической безопасности, в том числе в части соблюдения социального дистанцирования. Для сотрудников Общества организована возможность добровольного вакцинирования на территории предприятия.

Общество подтверждает, что COVID-19 не оказал негативного влияния на возможность Общества осуществлять свою деятельность в будущем, Общество способно продолжать непрерывную деятельность COVID-19.

## СВО

Риски, связанные с работой в условиях проведения специальной военной операции (СВО).

Ситуация на Украине принята Обществом к сведению. Общество будет следить за развитием событий и соответствующим образом оценивать возникающие риски.

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать деятельность непрерывно в связи с ведением СВО. Оценены следующие факторы:

- зависимость от привлечения заемных средств и последствия влияния ставок, возможность сохранения текущих ставок или привлечения заемных средств из иных источников по иным ставкам, как повлияет указанный момент на деятельность и не завершится ли он;
- влияние изменения курса иностранных валют;
- отключение РФ от системы Swift, заморозка активов на иностранных счетах;
- перебои с поставками сырья/материалов, в том числе по главным подрядчикам и субподрядчикам каждой компании;
- изменение состава покупателей (риски расторжения контрактов);
- прочие факторы.

В связи с тем, что Общество формирует доход от сдачи помещений в аренду, основным арендатором является организация,

работающая в сфере выполнения государственного оборонного заказа, СВО не оказывает негативного влияния на деятельность Общества. Договор аренды заключен на срок 10 лет, у арендатора портфель заказов на 2026 год сформирован в объеме, на уровне выручки за 2025 года.

Руководство Общества рассматривает, что сложившаяся ситуация не окажет значительного негативного влияния на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества.

Указанные выше события не влияют на способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность. У Общества отсутствуют иные признаки, указывающие на несоблюдение принципа непрерывности деятельности. Общество планирует продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум последующих 12 месяцев.

Руководство Общества следит за развитием ситуации и считает, что предпринимает все необходимые меры для устойчивого функционирования бизнеса и улучшения финансового положения Общества.

Временный генеральный директор  
Закрытого акционерного Общества «Комплекс ОЭБ»  
15.01.2026



И.Г. Асанов

