

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Агентство недвижимости Базис» (ООО «АН Базис») за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности экономического субъекта

Основным видом деятельности ООО «АН Базис» (далее - Общество) является «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» (код ОКВЭД 68.20).

2. Учетная политика

2.1. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

2.2. Общество не применяет следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

2.3. Общество:

- не использует кассовый метод учета доходов и расходов (для целей бухгалтерского учета);

- не осуществляет проверку основных средств на обесценение;

- осуществляет последующую оценку всех финансовых вложений в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется;

- признает все расходы по займам прочими расходами.

2.4. Бухгалтерский учёт запасов ведется в следующем порядке:

- затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд сразу списываются на расходы;

- себестоимость приобретенных запасов при их оплате неденежными средствами определяется в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат, понесенных на выполнение работ, оказание услуг;

- себестоимость приобретенных запасов определяется по цене поставщика (без скидок (уступок, вычетов, премий, льгот) и без дополнительных затрат, связанных с приобретением (созданием) запасов). Дополнительные затраты (доставка, доработка) сразу включаются в расходы;

- в случае отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев, себестоимость приобретенных запасов определяется без дисконтирования;

- оценка запасов на отчетную дату производится по фактической себестоимости, резервы под их обесценение не создаются.

2.5. Положения Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» Общество применяет только в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 1 января 2022 года.

3. Иная информация

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы».

Генеральный директор ООО «АН Базис» Крипольский А.В.

31.03.2026 г.