Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

Общества с ограниченной ответственностью «Перспектива»

1. **Общие сведения об организации.**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»

Сокращённое наименование: ООО «Перспектива»

Адрес местонахождения: 194044, Санкт-Петербург, ул. Менделеевская, 2, лит. А.

ИНН / КПП: 7801582787/ 780401001

ОГРН: 1127847458420

ОКПО: 11137653

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 30 августа 2012 г.

Основным видом деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2) доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. **Основа составления бухгалтерской отчётности.**

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», федеральными стандартами бухгалтерского учёта и действующими положениями по бухгалтерскому учету.

3. **Применение стандартов бухгалтерского учёта.**

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ (при необходимости перечень корректируется):

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль»;
- ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств».

4. Основные положения учётной политики.

Учетная политика на 2025 год утверждена приказом руководителя организации от 30.12.2024 № 1-УП. Существенных изменений в учетную политику по сравнению с предыдущими отчетными периодами внесено не было.

4.1.Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

4.2.Основные средства.

Объекты имущества стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются в состав расходов по мере передачи в эксплуатацию, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта основных средств, установленные п. 3 ФСБУ 6/2020.

4.3.Запасы.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Последующая оценка запасы осуществляется по фактической себестоимости.

4.4.Доходы и расходы.

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу и управленческие расходы списываются ежемесячно в полном объёме в состав расходов по обычным видам деятельности.

4.5.Финансовые вложения.

В составе финансовых вложений Общества отражаются, в том числе, депозиты, размещенные на отчетную дату, независимо от срока их возврата.

5. Информация по существенным статьям бухгалтерского баланса.

Информация приведена с учетом положений п. 4.1. настоящих пояснений.

5.1.Основные средства.

Группа учета ОС	На начало периода			За период					На конец периода	
	Стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации	Уменьшение стоимости	Списание амортизации	Стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Здания	124 508	71 642	52 866		5 929			124 508	77 571	46 938
Машины и оборудование (кроме офисного)	2 232	2 232						2 232	2 232	
Офисное оборудование	785	618	167		154			785	772	13
Производственный и хозяйственный инвентарь	404	404						404	404	
Земельные участки	2 873		2 873					2 873		2 873
Итого	**130 802**	**74 895**	**55 907**		**6 083**			**130 802**	**80 978**	**49 824**

По состоянию на 31.12.2025 и на предыдущие отчетные даты обесценение основных средств не выявлено.

5.2.Финансовые вложения.

По состоянию на 31.12.2025 и на предыдущие отчетные даты финансовые вложения Общества были представлены краткосрочными займами.

6. Информация по существенным статьям отчета о финансовых результатах.

Информация приведена с учетом положений п. 4.1. настоящих пояснений.

6.1.Выручка.

Выручка, признаваемая способом «по мере готовности», а также выручка, оплачиваемая неденежными средствами, в 2025 году отсутствовала.

7. Прочая существенная информация.

- существенных событий после отчетной даты не выявлено;
- ошибки предыдущих периодов в 2025 году не были выявлены;
- государственная помощь Обществу не предоставлялась;
- в совместной деятельности Общество не участвовало.

27 марта 2026 года

Генеральный директор _____ А.В. Иванов

Главный бухгалтер _____ Е.В. Алексеева