

Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк»

Адрес: 198504, Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Астрономическая, д. 8, к. 2, лит. АОГРН 1057810149055 ИНН 7819301821 р/с 40702810755200000319 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

ПОЯСНЕНИЯ к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «Технопарк»

1. Основные сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк» (далее - Общество).

Юридический адрес: 198504, Город Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Астрономическая, дом 8, корпус 2, лит. А

Фактический адрес: 198504, Город Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Астрономическая, дом 8, корпус 2, лит. А

ИНН: 7819301821

КПП: 781901001

Дата государственной регистрации: 24 марта 2005 года. ОГРН: 1057810149055

Зарегистрировано в Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы № 15 по г. Санкт-Петербургу.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 005525385.

Единственным участником Общества является: Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Перспектива СПб».

Управление паевым инвестиционным фондом осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кремль», в лице Генерального директора Михайлова С.В., действующего на основании Устава, и осуществляющее в качестве доверительного управляющего все полномочия единственного участника ООО «Технопарк».

Размер доли – 100% уставного капитала.

Номинальная стоимость принадлежащей единственному участнику доли составляет 279 199 188,51 рублей.

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 - 279 199 188,51 рублей. Уставный капитал оплачен полностью.

Исполнительным органом ООО «Технопарк» является Генеральный директор Лашкова Ольга Викторовна.

Резервный капитал на предприятии не создавался.

Добавочный капитал не создавался.

Основной вид деятельности общества:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Среднесписочная численность на 31.12.2025 г. - 14 человек, на 31.12.2024 г. - 15 человек.

Общество является малым предприятием.

2. Основные положения Учетной политики

Учетная политика Общества на 2025 год разработана, и бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации, правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики).

Бухгалтерский учет в организации ведется на основании действующих нормативных документов:

- Федерального Закона РФ от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н (в редакции от 11.04.2018 № 74н.);

- Федеральных стандартов бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из того, что организация будет продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность в будущем, отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Основные средства, аренда

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями.

В учете выделяются следующие виды однородных объектов ОС:

- здания, строения, помещения;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- транспортные средства;
- компьютерная и прочая офисная техника.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по сумме фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление и доставку.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, осуществляется Обществом в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

При этом в отношении объектов ОС, которые использовались предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

Основные средства, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации, принимаются к бухгалтерскому учету/списываются с учета с момента подписания акта приема-передачи имущества.

Способ начисления амортизации, СПИ и ликвидационную стоимость проверяется один раз в год – на 31 декабря; порядок пересмотра способа начисления амортизации, СПИ и ликвидационной стоимости (в случае необходимости пересмотра) утверждаются руководителем Общества отдельным распорядительным документом.

Учет обязательств по аренде ведется с применением ФСБУ 25/2018

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведённой стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заёмные средства на сопоставимых с договором аренды условиях. (Основание: п. п. 49 и 50 ФСБУ 25/2018).

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде по договорам, по которым одновременно выполняются следующие условия:

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к Обществу или его выкуп на льготных условиях;
- Общество не намерена сдавать арендованное имущество в субаренду;
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб.

Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом. Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока договора.

Организация признает арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Нематериальные активы

Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов является инвентарный объект. При этом инвентарным объектом нематериальных активов считается совокупность прав, возникающих из одного патента, свидетельства, договора об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации и т.п. Основным признаком, по которому один инвентарный объект идентифицируется от другого, служит выполнение им самостоятельной функции в производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг либо использовании для управленческих нужд Общества.

В бухгалтерском учёте нематериальные активы отражаются по первоначальной стоимости в сумме затрат на приобретение. Амортизация начисляется линейным способом путём накопления соответствующих сумм на счёте 05 «Амортизация нематериальных активов». Переоценка НМА не осуществляется. Срок полезного использования определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учету исходя из:

- срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ;
- ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого предполагается получение экономических выгод (дохода).

Материально-производственные запасы

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

По строке «Сырье и материалы» бухгалтерского баланса отражены сырье, основные и вспомогательные материалы, покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия, топливо, тара, запасные части, строительные и прочие материалы.

Материально-производственные запасы учитываются в сумме фактических затрат на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Общество применяет способ оценки при списании разных групп (видов) материалов: по средней себестоимости. Общество не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков (отраженная в составе дебиторской задолженности) определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками). Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, или которая с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показана за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам. Резерв создается по каждому сомнительному долгу задолженности (в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично) на основе результатов инвентаризации дебиторской задолженности, проведенной на последнее число отчетного квартала.

Доходы и расходы, образованные при создании и восстановления резерва по сомнительным долгам в рамках одного отчетного года, отражаются в Отчете о финансовых результатах свернуто по строкам «Прочие доходы» или «Прочие расходы».

Денежные средства и денежные эквиваленты

В соответствии с Положением по бухучету "Отчет о движении денежных средств" (ПБУ 23/2011) к эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам банковские депозиты, размещенные на срок до 3 месяцев.

В Отчете о движении денежных средств:

- косвенные налоги (НДС и акцизы) в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее отражены в составе поступлений (перечислений) от покупателей, платежей поставщикам и подрядчикам, уплаты налогов.

Признание доходов

Выручка от оказания услуг признаётся последним днем месяца, в котором оказаны услуги покупателям и предоставления им расчётных документов.

Расходы текущего периода

Учет расходов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

К прямым расходам Общества относятся следующие расходы:

- стоимость товарно-материальных ценностей;
- затраты на сырьё, комплектующие, иные материалы, необходимые для выполнения услуг;
- расходы на оплату труда персонала, непосредственно задействованного в выполнении услуг;
- страховые взносы, начисляемые на оплату труда персонала, непосредственно создающего услуги;
- амортизация используемого в производстве оборудования;
- затраты на энергоресурсы;
- услуги сторонних организаций.

Учет управленческих расходов ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы», в разрезе видов расходов.

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:

- правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;
- доходы и расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (компьютерные программы, на которые не получены права исключительной собственности), отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Финансовые вложения, срок обращения и погашения которых превышает один год, относятся к долгосрочным финансовым вложениям.

Формирование оценочных резервов

Общество формирует оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на 31 декабря 2025 г.

Расчеты по налогу на прибыль

Расчеты по налогу на прибыль осуществляются Обществом в соответствии с Правилами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02).

Общество использует «затратный метод» учета налога на прибыль.

Отложенный налоговый актив и отложенное налоговое обязательство указываются в бухгалтерском балансе развернуто.

Инвентаризация

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Обществом проводится инвентаризация имущества и обязательств в порядке,

предусмотренном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.01.2023 № 4н.

Инвентаризация имущества и обязательств проводится раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Ошибка, выявленная в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности, признается существенной, если отношение данной ошибки к общему итогу соответствующей группы статей бухгалтерского баланса или статьи отчета о финансовых результатах за отчетный период составляет не менее пяти процентов. В остальных случаях ошибка является не существенной.

Допущения, используемые при формировании учетной политики:

- активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой

- организации, и активов, и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
 - принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
 - факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Бухгалтерская отчетность Общества составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность составляется по формам, утвержденным ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утверждённый приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н.

3. Нематериальные активы, тыс.руб

Наименование показателя	Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы-всего	за 2025г.	191	(6)			(19)		191	(25)
	за 2024г.			191		(6)		191	(6)
В том числе:									
	за 2025г.	191	(6)			(19)		191	(25)
	за 2024г.			191		(6)		191	(6)

4. Наличие и движение основных средств в организации, тыс.руб

Наименование показателя	Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности)-всего	за 2025г.	290609	(178723)	-	934	-	(13706)	291543	(192429)
	за 2024г.	275973	(164269)	-	14636	-	(14456)	290609	(178723)
В том числе:									
Машины и оборудование (кроме ОФИСНОГО)	за 2025г.	103487	(88373)	-	655	-	(6812)	104142	(95185)
	за 2024г.	96846	(81847)	-	6641	-	(6527)	103487	(88373)
Офисное оборудование	за 2025г.	154	(44)	-	-	-	(73)	154	(117)
	за 2024г.	0	-	-	154	-	(44)	154	(44)
Сооружения	за 2025г.	1368	(1065)	-	-	-	(98)	1368	(1163)
	за 2024г.	1368	(939)	-	-	-	(126)	1368	(1065)

Транспортные средства	за 2025 г.	3592	(765)	-	-	-	(707)	3592	(1472)
	за 2024 г.	3592	(59)	-	-	-	(707)	3592	(765)
Здания	за 2025 г.	182008	(88476)	-	278	-	(6016)	182286	(94492)
	за 2024 г.	174167	(81424)	-	7841	-	(7056)	182008	(88476)

Наличие и движение прав пользования активом

Наименование показателя	Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Права пользования активами – всего, в том числе	за 2025 г.	3592	(765)	-	-	-	(707)	3592	(1472)
	за 2024 г.	3592	(59)	-	-	-	(707)	3592	(765)

Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Признаков обесценения объектов внеоборотных активов на 31.12.2025 г., на 31.12.2024 не выявлено.

5. Запасы, тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2024	Поступило	Израсходовано	На 31.12.2025
Материалы	732	3680	3687	725
Всего запасы:	732	3680	3687	725

Признаков обесценения запасов на 31.12.2025, на 31.12.2024 не выявлено.

6. Дебиторская задолженность, тыс. руб.

Дебиторская задолженность	На 31.12.2024	Поступило	Израсходовано	На 31.12.2025
Расчёты с покупателями	15893	218286	212810	21369
Расчеты с поставщиками	1324	84355	83015	2664

Авансовые платежи на ЕНС	5927	49507	48769	6665
Расчеты с персоналом		29781	29724	57
Прочая	167511	2293	2717	167087
Всего:	190655			197842

Просроченной дебиторской задолженности у ООО «Технопарк» нет.

Прочие оборотные активы, тыс.руб.

Дебиторская задолженность	На 31.12.2024	Поступило	Израсходовано	На 31.12.2025
Расходы будущих периодов	379	650	670	359

7. Финансовые вложения, тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2024	Поступило	Израсходовано	На 31.12.2025
Предоставленные займы	35000			35000
Всего:	35000			35000

8. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Отражены остатки денежных средств организации, находящиеся на рублевых счетах в банках.

Наименование	На 31.12.2024, тыс.руб.	На 31.12.2025, тыс.руб.
Расчетные счета	2398	2388
Депозитные счета	26750	26200
всего	29148	28588

9. Обязательства.

Заемные средства, тыс. руб.

Заемные средства	На 31.12.2024	Начислено	Оплачено	На 31.12.2025
Долгосрочные	315	25000		25 315
Краткосрочные		2692	1369	1 323
Итого	315	25 000		26 638

Кредиторская задолженность, тыс. руб.

Кредиторская задолженность	На 31.12.2024	Начислено	Оплачено	На 31.12.2025
Расчёты с покупателями	2386	113659	114645	1400
Расчеты с поставщиками	1073	96109	96167	1015
Расчеты по налогам и взносам	5441	62009	60223	7227
Расчеты с персоналом	-			-
Прочая	9428	3213	1011	11630
Всего:	18328	274990	272046	21272

Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к

краткосрочным, если срок погашения их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представлены как долгосрочные. Просроченной кредиторской задолженности у ООО «Технопарк» нет.

Оценочные обязательства, тыс.руб.

На конец отчетного года Обществом начислен резерв на оплату отпусков в сумме следующих показателей:

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства-всего	1067	-	845	-	222
В том числе: Предстоящие расходы на Отпуска работников со страховыми взносами	1067	-	845	-	222

Резерв по сомнительным долгам не начислялся в связи с отсутствием обязательств.

10. Финансовый результат.

Выручка (доходы) от реализации.

Основную выручку в 2025 году Общество получило от сдачи собственной нежилой недвижимости в аренду.

Доходы от реализации в 2025-2024 году составили (безНДС):

	Вид деятельности	2024 год, тыс.руб.	2025 год, тыс.руб.
1	Сдача имущества в аренду	143591	181905
	Итого:	143591	181905

Расходы, по обычным видам деятельности

	Виды расходов	2024 год, тыс.руб.	2025 год, тыс.руб.
1	Амортизация	10256	10883
2	Оплата труда	19361	28876
3	Страховые взносы	3563	5394
4	Аренда земли	1262	1397
5	Материальные расходы	52214	77973
6	Налог на имущество	3252	3478
76	Прочие расходы	4711	3965
	Итого	94619	131966

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются полностью в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2025 году составил **36195**тыс. руб.

Расшифровка прочих доходов и расходов

Прочие доходы

Вид дохода	2024год, тыс.руб.	2025год, тыс.руб.

Проценты к получению	4140	3926
Реализация векселей	-	-
Списание кредиторской задолженности	384	-
Штрафы, пени и неустойки к получению	1307	1771
Прочие доходы	93	1500
Итого:	5831	7197

Прочие расходы

Виды расхода	2024год,тыс.руб.	2025год,тыс.руб.
Оплата УСЛУГ банка	106	185
Амортизация	4205	2809
Пошлины	12	66
Проценты к уплате	599	3060
Транспортный налог	4	4
Штрафы по хоздоговорам	-	1500
Прочие расходы	340	239
Итого:	5266	7863

8. Налог на прибыль

Справка-расчет расхода по налогу на прибыль за 2025г. Тys.руб.

Наименование	2024	2025
Прибыль до налогообложения		49273
Налог на прибыль		-13078
В т.ч. текущий налог на прибыль		-12605
В т.ч.Отложенный налог за отчетный период		-473
		-
Чистая прибыль		36195

С января 2025 года основная ставка по налогу на прибыль составляет 25% (ст. 284 НК РФ).

9. Информация об изменении уставного капитала.

Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «Технопарк» - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кремль» в качестве Д.У. Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Перспектива СПб», в лице Генерального директора Михайлова С.В., действующего на основании Устава, осуществляющее в качестве доверительного управляющего все полномочия единственного участника ООО «Технопарк», приняло Решение № 2-УК/2025/ТП от 01.04.2025 об уменьшении уставного капитала с 469 147 015,00 рублей до 279 199188,51 рублей. В следующем порядке: 1. В связи с необходимостью исполнения требований законодательства РФ, в случае, когда стоимость чистых активов Общества за последние 3 года менее его уставного капитала, Общество уменьшает уставный капитал до размера, не превышающего стоимости его чистых активов на сумму 119 947 826,49 рублей 2. Добровольного уменьшения уставного капитала на сумму 70 000 000,00 рублей. Произвести возврат денежных средств в размере 70 000 000,00 рублей на расчетный счет единственного участника Общества, с уменьшением номинальной стоимости доли единственного участника без изменения ее размера - 100% уставного капитала Общества.

10. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Руководство Общества считает, что Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Общество, минимальны.

Общество подвержено риску изменения процентной ставки и кредитному риску, а именно риску того, что контрагенты Общества не смогут исполнить (или исполнить должным образом) свои обязательства перед Обществом. Подверженность риску возникает в результате совершения Обществом сделок с контрагентами. Помимо вышеперечисленного существует риск ликвидности-это риск того, что организация столкнется с трудностями при исполнении обязательств. Общество подвержено риску в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств. Руководство Общества ежемесячно контролирует прогнозы движения денежных средств. Общество имеет краткосрочные и долгосрочные финансовые вложения, по причине чего Общество имеет риск ликвидности. Общество контролирует ежедневную позицию по ликвидности и регулярно проводит анализ ликвидности при различных сценариях, охватывающих стандартные и более неблагоприятные рыночные условия.

Риски хозяйственной деятельности организации, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в 2026 году не значительны.

Анализ рисков, связанных с деятельностью Общества

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система управления Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Факторы, которые могут повлиять на достижение стратегических целей, могут быть классифицированы следующим образом:

Отраслевые риски

Большинство конечных потребителей продукции отрасли располагаются на территории Российской Федерации. Прогнозируемая динамика развития отрасли определяется общей динамикой социально-экономического развития всех остальных отраслей экономики Российской Федерации.

Финансовые риски

Финансово-хозяйственная деятельность Общества в настоящее время находится в зависимости от различных рисков, наступление которых может повлечь за собой увеличение себестоимости, прочих операционных расходов, снижение доходной части, что существенно может оказать влияние на основные финансово-экономические показатели и финансовый результат Общества.

Рыночные риски

1. Инфляционные риски

Общество подвержено инфляционному риску.

Рост инфляции может стать причиной потерь в реальной стоимости дебиторской задолженности Общества при существенной отсрочке или задержке платежа. Также рост инфляции может стать причиной увеличения процентов к уплате, увеличения себестоимости товаров, продукции, работ, услуг из-за индексации тарифов на топливо, увеличения цены на энергоносители, транспортных расходов, заработной платы.

Менеджментом Общества инфляционные процессы учитываются и прогнозируются при планировании деятельности, при этом принимаются во внимание доступные статистические данные об уровне и темпах инфляции, а также позиция Правительства РФ.

Соответственно, риски Общества, связанные с инфляцией, являются управляемыми, поэтому степень их в настоящее время может быть оценена как умеренная. Обществом реализуются мероприятия, направленные на получение в конечном итоге положительной чистой прибыли и рентабельности, которые охватывают различные виды расходов. Осуществляется оптимизация затрат посредством разработки и реализации программы управления издержками.

2. Риски ликвидности

Риск ликвидности подразумевает возникновение ситуации, в которой Общество не сможет направить денежные средства, достаточные для погашения своих обязательств в полном объеме, или сможет сделать

это только на условиях, существенно не выгодных для себя. Для управления ликвидностью Общество планирует потоки движения денежных средств и их эквивалентов на основе бюджета доходов и расходов, в целом риск ликвидности оценивается как несущественный.

3. Правовые риски

Правовым риском признается риск возникновения у Общества убытков в следствие:

- несоблюдения Обществом требований нормативных правовых актов, заключенных договоров;
- допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности Общества, в том числе при рассмотрении споров в судах;
- постоянного изменения законодательства, несовершенства правовой системы, в том числе противоречивости отдельных положений нормативных правовых актов, отсутствия правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества, отсутствия единообразия по определенным вопросам в судебной практике РФ;
- нарушения контрагентами нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, а также условий заключенных договоров.

Вследствие изменений налогового законодательства возможно увеличение налогового бремени Общества.

В целях минимизации правовых рисков в Обществе введены в действие локальные нормативные акты, регламентирующие порядок заключения и исполнения договоров, а также порядок предъявления претензий и исков, заявлений; разработаны типовые и примерные формы договоров; договоры подлежат обязательному согласованию, в том числе с правовым управлением, ежеквартальные обзоры нормативно-правовых актов; заключения о правовых рисках, подготовку которых обеспечивает юрист, позволяют сотрудникам Общества отслеживать изменения законодательства Российской Федерации, а также тенденции правоприменительной практики.

11. Информация о связанных сторонах

Существенных операций со связанными сторонами в 2025, 2024 гг. не было.

Вознаграждение управленческого персонала составило: в 2025 году 20931 тыс. руб., страховые взносы 3378 тыс. руб.

В 2024 году - 11520 тыс. руб., страховые взносы 1811 тыс. руб.

12. Информация о событиях после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности организации, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности за период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год, отсутствуют.

В связи со сложной политической и экономической обстановкой, связанной с военной операцией в настоящее время невозможно надежно оценить продолжительность и степень влияния последствий на финансовое положение и результаты деятельности Общества в будущие отчетные периоды.

13. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.

Условные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы определить существенные обязательства, условный убыток и условную прибыль, отсутствуют.

14. Информация о непрерывности деятельности и дальнейших планах

Отчетность сформирована исходя из допущения о том, что Общество осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. У Общества отсутствуют намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов в обозримом будущем.

Генеральный директор

О.В. Лашкова

18 марта 2026 г.