

Общество с ограниченной ответственностью "ФЛАГМАН РЕНТ"

121108, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдково,

ул Кастанаевская, д. 54, к. 56

ИНН 9731148351 КПП 773101001

e-mail: 6936080@mail.ru тел.+7(910)425-91-18

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и
отчёту о финансовых результатах за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ФЛАГМАН РЕНТ»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ФЛАГМАН РЕНТ»

Сокращённое наименование: ООО «ФЛАГМАН РЕНТ»

Адрес местонахождения: 121108 г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдково, ул. Кастанаевская, д.54, кв 56

ИНН / КПП: 9731148351/773101001

ОГРН: 1257700114341

ОКПО: 72417250

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 11.03.2025г.

Основным видом деятельности является деятельность по аренде и управлению собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта (при наличии – с указанием применяемых отраслевых стандартов).

Учётная политика Общества утверждена приказом от 11.03.2025 № 1/2025 и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ (при необходимости перечень корректируется):

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

Основные положения учётной политики

Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п. 13 ФСБУ 26/2020;
основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощённые способы ведения учёта запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объёме.