Пояснения к бухгалтерскому балансу для ЖСК-65

Пояснения оформляются в соответствии с требованиями **ФСБУ 4/2023**

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу за **2025год**
Жилищно-строительный кооператив-65

ИНН **4630011182**, ОГРН **1034637018239**

Зарегистрировано [**19 мая 1969**] в Администрация г. Курска

1. Краткая характеристика деятельности

- Основной вид деятельности: управление эксплуатацией жилого фонда (код ОКВЭ Д **68.32.1**).
- Источники финансирования: **целевые взносы собственников помещений**,
- Численность сотрудников: 4 человека.

2. Учётная политика

Кратко указать ключевые положения учётной политики ЖСК-65 находится на упрощенной системе налогообложения с объектом налогообложения «доходы уменьшенные на величину расходов»

метод учёта доходов и расходов;

Доход составил: **2021300,42 руб**

Расход составил: **1820057,54 руб**

порядок учёта целевых средств (счёт 86 «Целевое финансирование»);

3. Расшифровка статей баланса

- **Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»**
  Указать остатки по счетам на 31.12.25:
  - расчётный счёт: 617 **тыс руб**.;
  - касса: - тыс. руб.

- **Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы»**

  Дебиторская задолженность:

  - задолженность собственников за ЖКУ: 306 тыс. руб.;

- **Строка 1370 «Резервный и иные целевые фонды»**

Состав целевых средств:

- взносы на содержание дома: 866 тыс. руб.;

- **Строка 1520 «Кредиторская задолженность»**

Кредиторская задолженность:

- перед ресурсоснабжающими организациями: 57 тыс. руб.;

4. Существенные события после отчётной даты

Значимых событий (например, крупные платежи, судебные иски) не было.

Заключительные положения

Настоящая пояснительная записка составлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»;
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчётность организаций».

Председатель правления **ЖСК-65 Панюкова О.Ю.**

Бухгалтер _____ /Никулина Л.В./

Дата составления: **31 марта2026**