

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса - Автомобиль легковой LADA VESTA стоимостью 1 592 439,72

#### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

#### 5. Инвентаризация

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания        |
|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Основные средства                   |                                | —                 |
| Материально-производственные запасы |                                | сырье и материалы |
| Нематериальные активы               |                                | —                 |
| ...                                 | ...                            | ...               |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка по основному виду деятельности организации за отчетный период составила 6315 тыс. рублей, что соответствует уровню прошлого года.

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Директор Денисов Д.А. Денисов Д.А.



## Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНСТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РЕГИОНСТРОЙ»

1.2. Юридический адрес: 445021, Самарская область, г. Тольятти, ул. Жилина, дом 52А, кабинет 112

1.3. Дата государственной регистрации: 23.04.2015 г..

1.5. Численность сотрудников: 5

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация              | 3           |
| Производственный отдел     | 2           |
| Логистический отдел        |             |
|                            |             |

1.6. Уставный капитал составляет: 10 000,00.

Участниками являются:

- 1 с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- .....

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Денисов Денис Александрович, приказ № 1 от 23.04.2015 г.

Главный бухгалтер Общества: не предусмотрен

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства